

# «Шарташский лесной парк»

МАСТЕР-ПЛАН  
РЕГИОНАЛЬНОГО РЕКРЕАЦИОННО-  
ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА

## КОНТЕКСТ И ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ



## ВИДЕНИЕ



## ПРИНЦИПЫ



## СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ



## ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ



## ИНСТРУМЕНТЫ



## КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ





# Ситуационный план



- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА

Екатеринбург является столицей Уральского федерального округа, мегаполисом с более, чем полутора миллионным населением. Интенсивное развитие и расширение города стимулируется постоянным притоком новых жителей.

Стратегией пространственного развития г. Екатеринбурга предусмотрено формирование водно-зеленого каркаса, одним из главных составных элементов которого является Шарташский лесной парк и озеро Шарташ.

Шарташский лесной парк является главной спортивно-рекреационной зоной Кировского района, пользуется постоянным многолетним спросом среди жителей микрорайонов ЖБИ, Втузгородок и Шарташский, имеет свою богатую историю и огромный потенциал для развития общественных, спортивных и рекреационных пространств. Раскрытие потенциала развития Шарташского лесного парка и формирования четких векторов его развития – основные задачи разработки Мастер-плана.

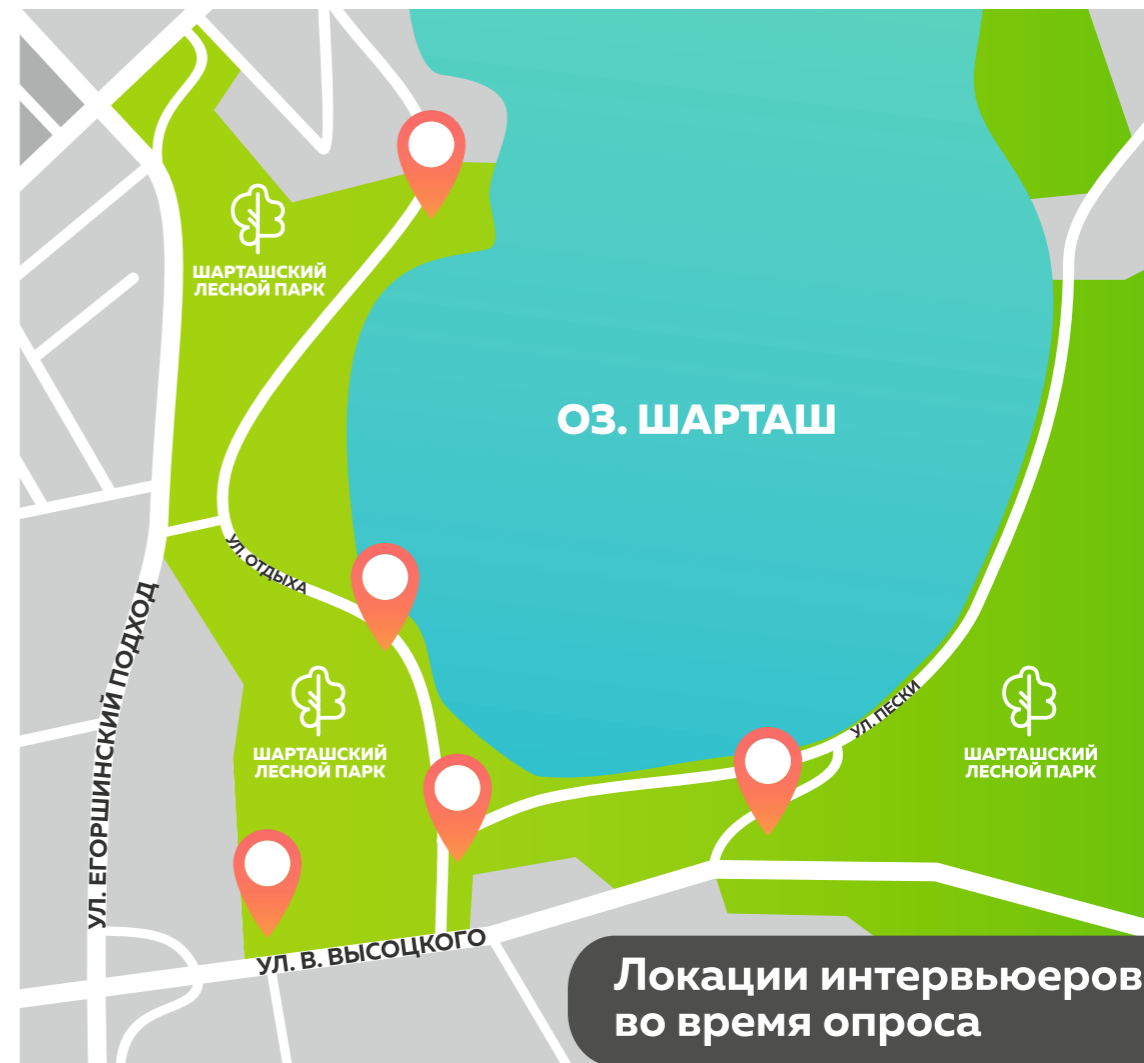




## Что, на Ваш взгляд, важно изменить в сфере строительства и сервиса Шарташского лесного парка в первую очередь?



## Что, на Ваш взгляд, важно изменить в сфере благоустройства Шарташского лесного парка в первую очередь?



ОПРОШЕННЫХ ОНЛАЙН

546

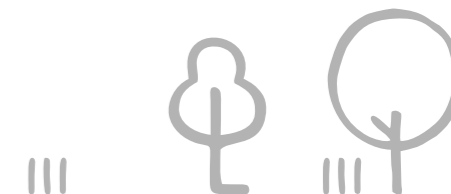
с 13.03.2020 по 26.03.2020

ОПРОШЕННЫХ ОФЛАЙН

1010

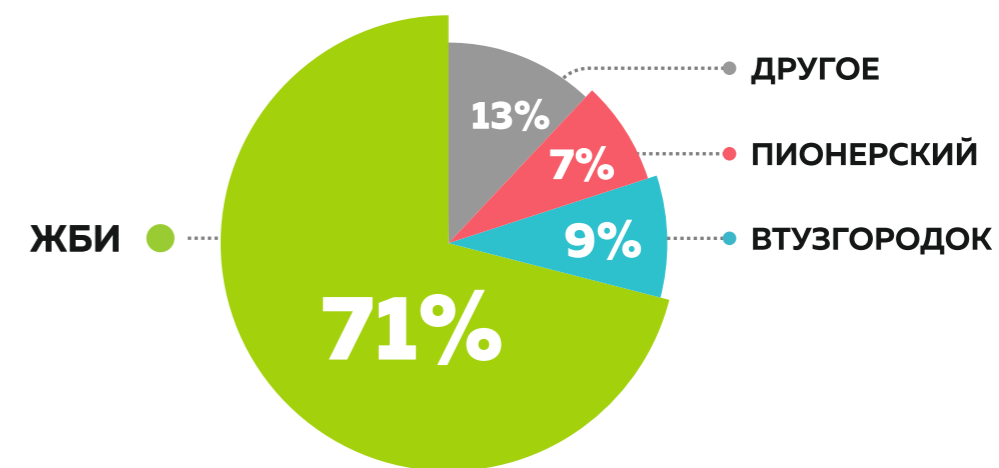
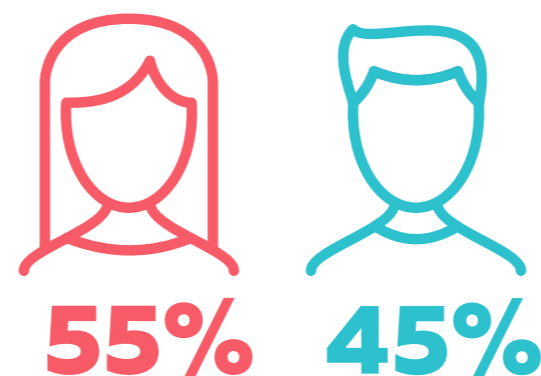
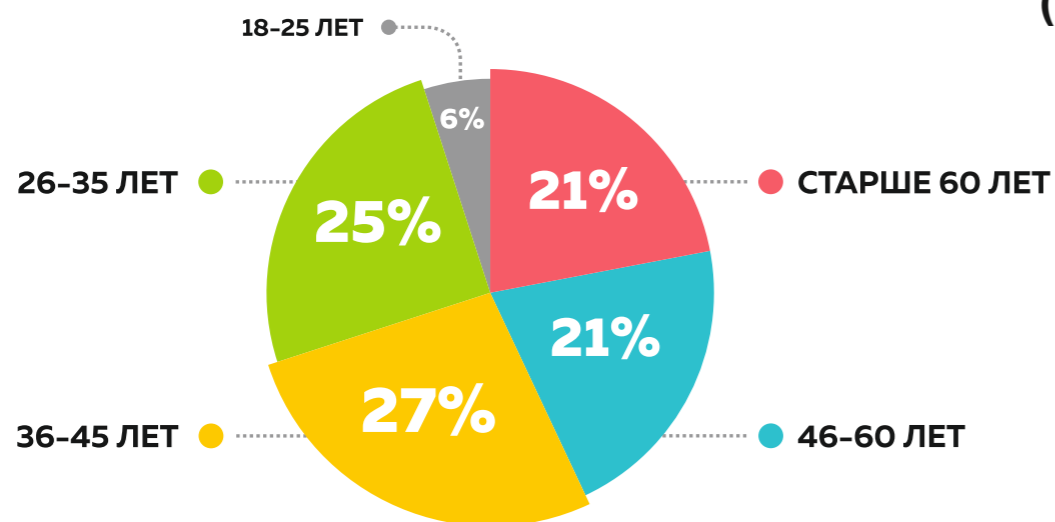
с 14.03.2020 по 15.03.2020

ОПРОШЕННЫХ ВСЕГО **1556**

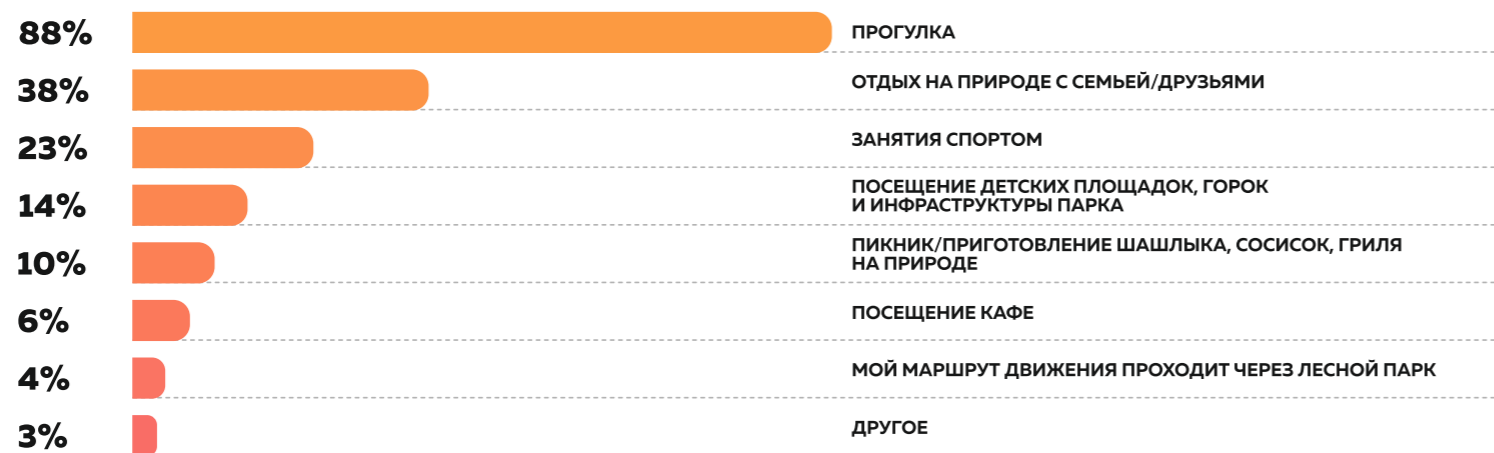




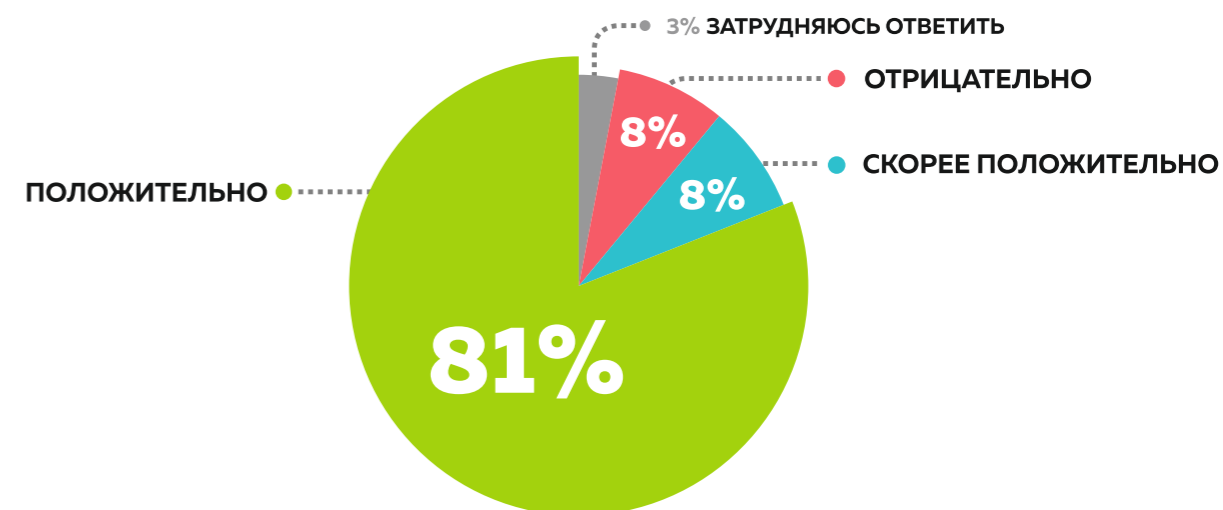
### Данные о респондентах (пол, возраст, район проживания)



### Для чего Вы приходите в Шарташский лесной парк чаще всего?

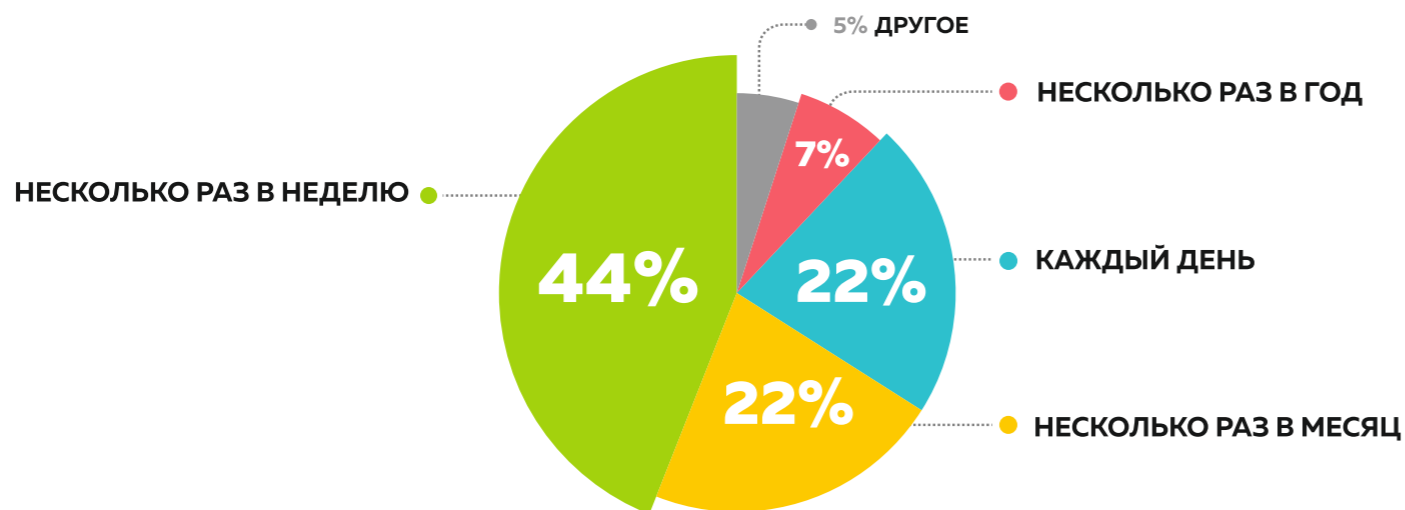


### Как Вы относитесь к инициативе запрета въезда личного автотранспорта на территорию Шарташского лесного парка?

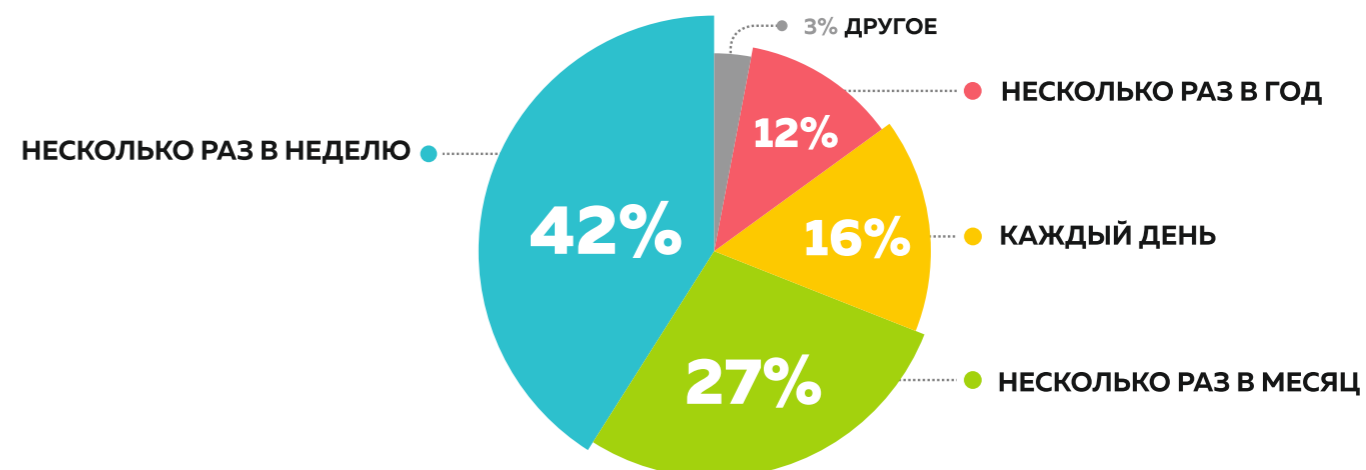




## Насколько часто Вы посещаете Шарташский лесной парк **летом?**



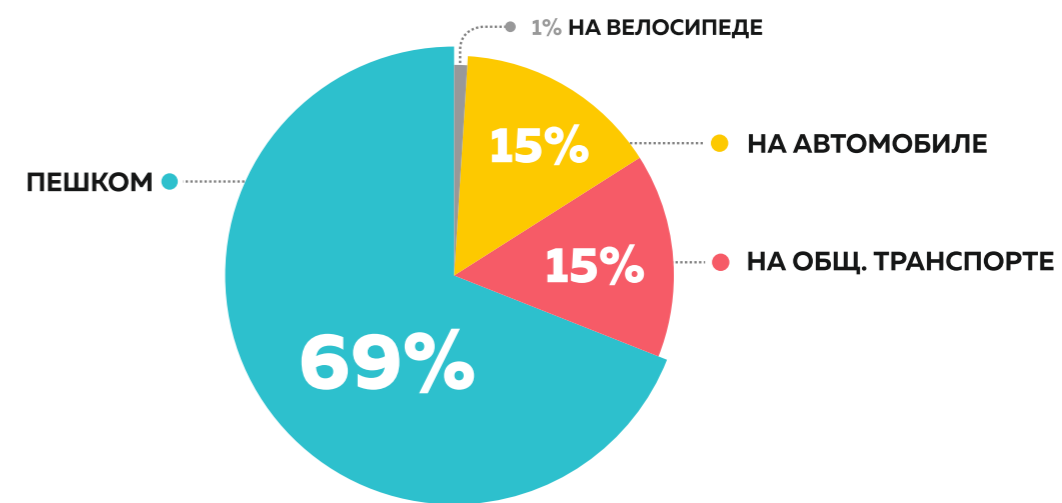
## Насколько часто Вы посещаете Шарташский лесной парк **зимой?**

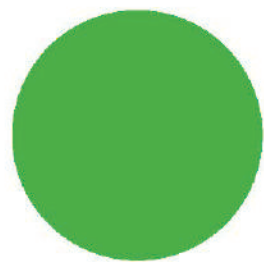


## Как Вы обычно добираетесь до Шарташского лесного парка **летом?**



## Как Вы обычно добираетесь до Шарташского лесного парка **зимой?**





**ВИДЕНИЕ**



# ДРЕВНЕЕ ЛЕСНОЕ ОЗЕРО В МЕГАПОЛИСЕ, НУЖДАЮЩЕЕСЯ В СОХРАНЕНИИ И ВОССТАНОВЛЕНИИ

## ШАРТАШ ПО-РАЗНОМУ АКТУАЛЕН

УРАЛЬСКИЙ  
МИФОЛОГИЧЕСКИЙ  
МИКРОКОСМОС

РЕКРЕАЦИОННО-  
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ  
КЛАСТЕР

ЦЕНТР  
ПОВЫШЕНИЯ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  
ОСОЗНАННОСТИ

## ШАРТАШ ДЛЯ КАЖДОГО СВОЙ

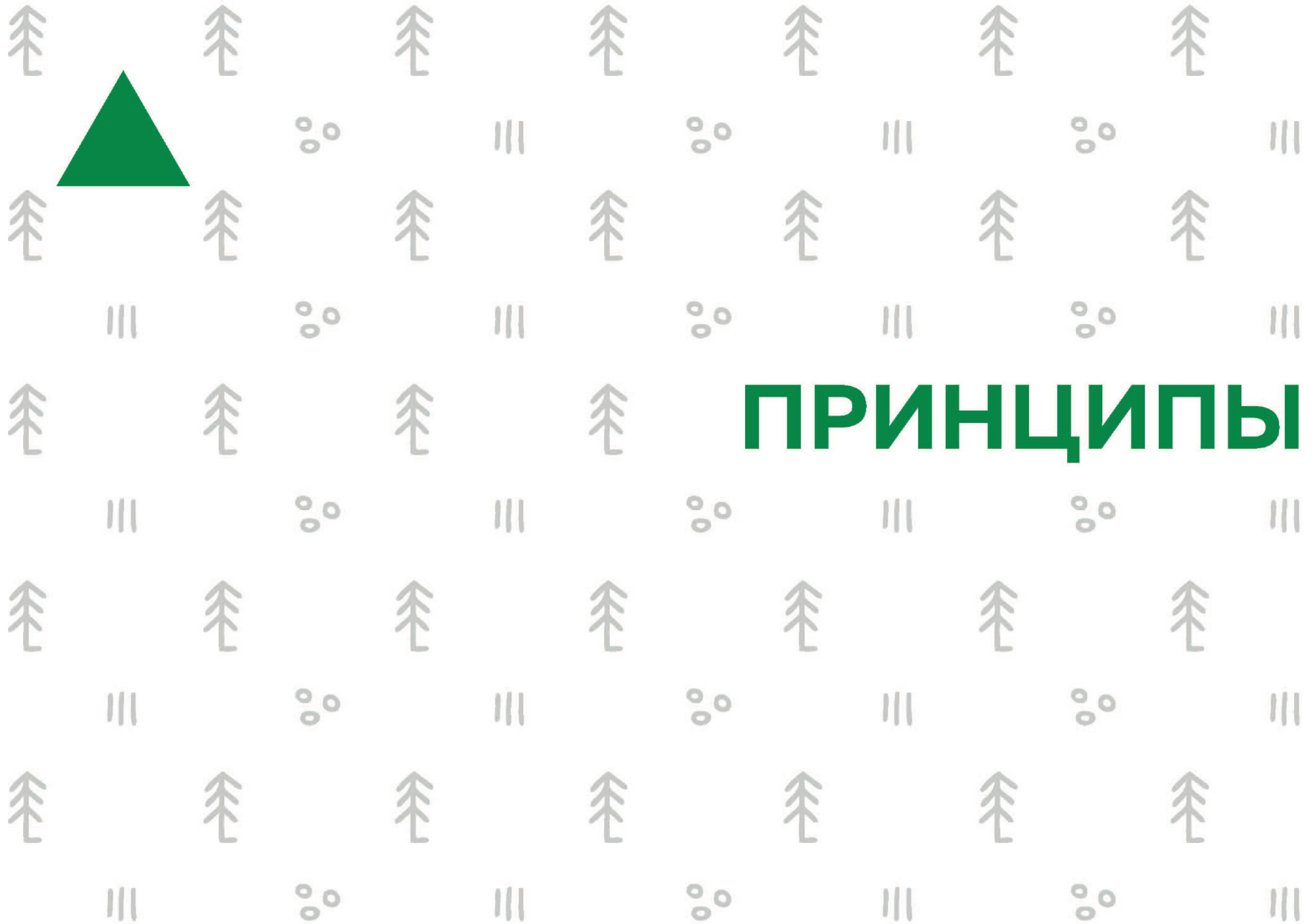
МЕСТО  
ОБЩЕНИЯ  
С ПРИРОДОЙ

МЕСТО  
ЗАНЯТИЙ  
СПОРТОМ

МЕСТО  
СОВМЕСТНЫХ  
ПРОГУЛОК

МЕСТО  
СЕМЕЙНОГО  
ОТДЫХА

МЕСТО  
ПОЗНАНИЯ



# ПРИНЦИПЫ

# Заложенные в проекте принципы работы с особо охраняемой природной территорией

# 0

нулевой принцип:  
**ПРИРОДА**  
во главе всего



Естественная природа – главная ценность. Сохранение природного равновесия и разнообразия сложившихся ландшафтов должно быть приоритетным в принятии любых решений.

- не вырубать взрослые деревья
- учитывать особенности лесоустройства
- сохранять болота
- не нарушать среду обитания животных
- продумывать рекреационную нагрузку
- разделять заповедные зоны и парковые

# 1

первый принцип:  
**КУЛЬТУРНЫЙ ЛАНДШАФТ**  
это основа\*



Культурный ландшафт есть всегда. Важны исторические отсылки с учётом объектов и мест, имеющих культурное значение, мемориальную или общественную ценность (в т.ч. утраченных).

- природных
- археологических
- исторических
- антропологических
- топонимических
- культовых

# 2

второй принцип:  
**СЛОЖИВШИЕСЯ СЦЕНАРИИ**  
нужно уважать\*



Текущие сценарии использования территории сложились не просто так. Сложившиеся социальные сценарии и культурные практики на территории в приоритете.

- сценарии, неотъемлемые от природного окружения
- спортивные практики
- тематические сообщества
- типы и характер отдыха

# 3

третий принцип:  
**ОТВЕТСТВЕННЫЙ БИЗНЕС**  
для устойчивого развития\*



Для развития территории нужен доход. Важно создать благоприятную и привлекательную среду для ответственного бизнеса, готового учитывать и уважать все базовые принципы работы на особо охраняемой природной территории.

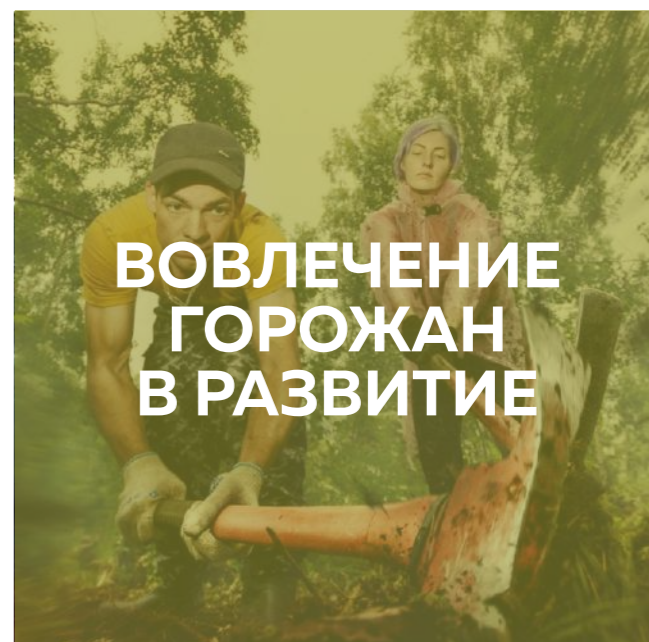
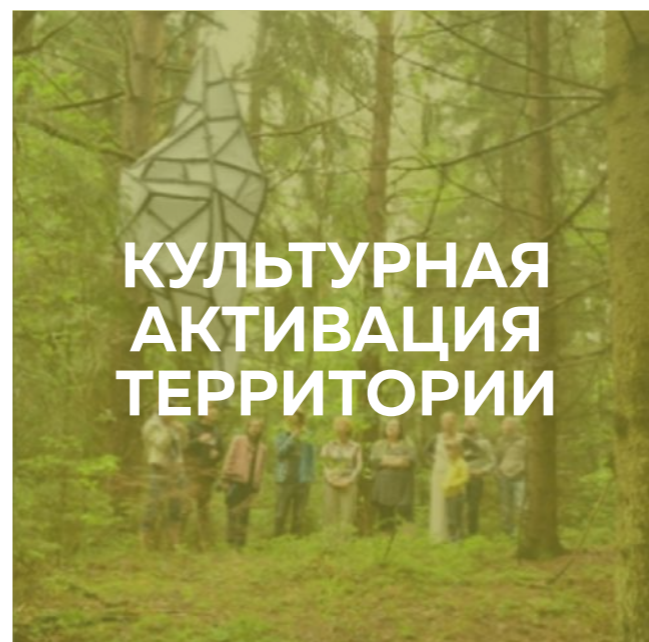
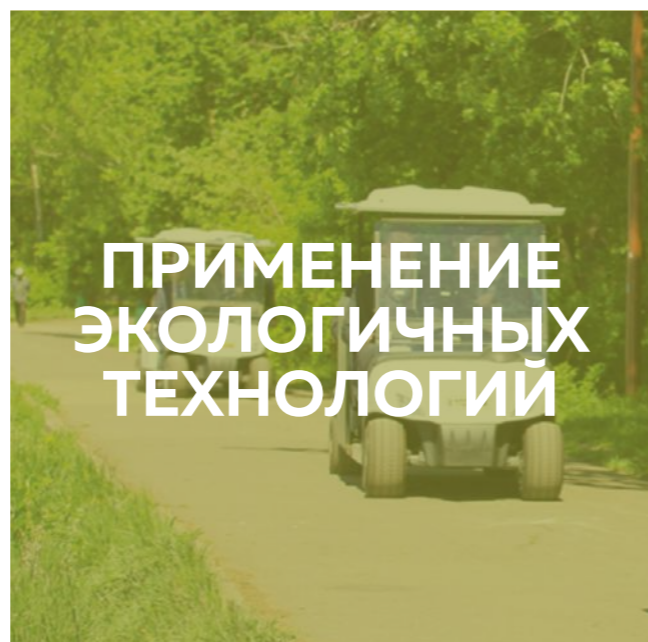
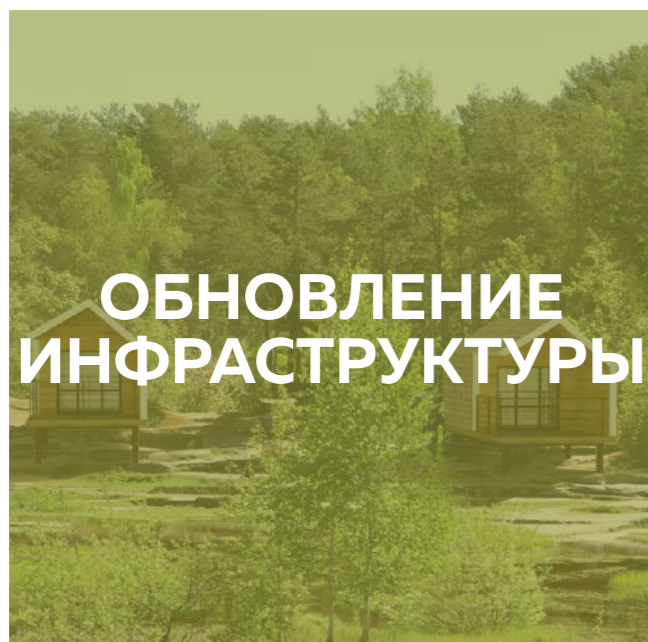
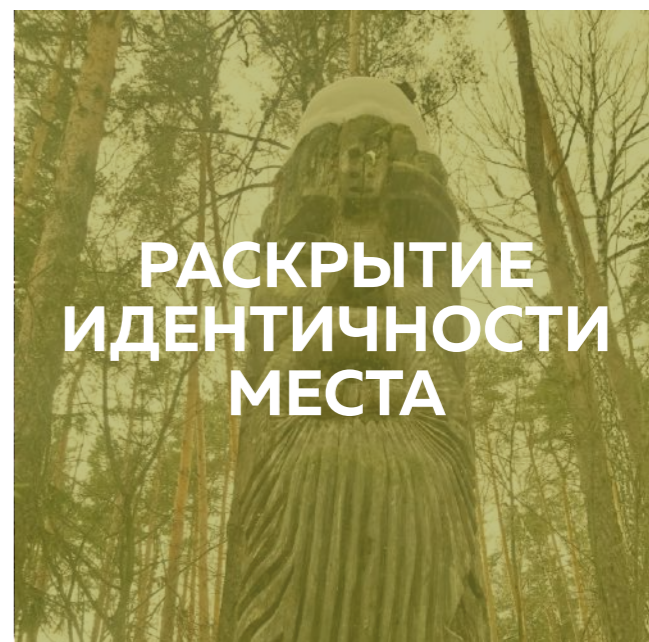
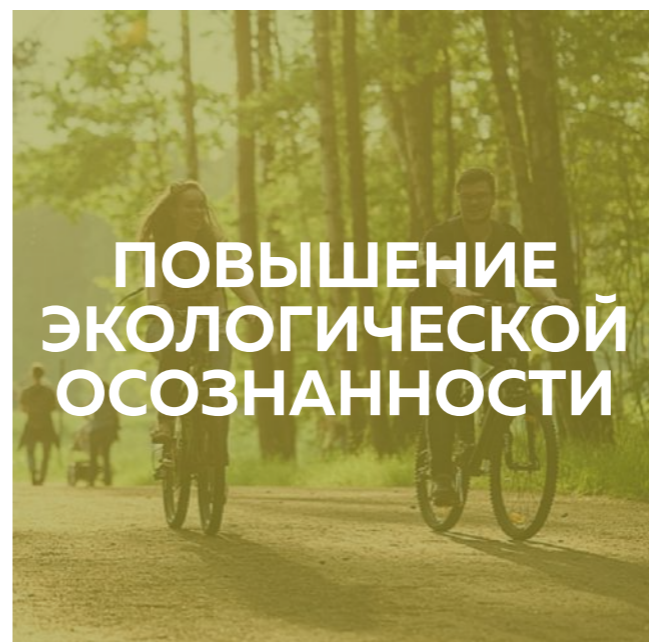
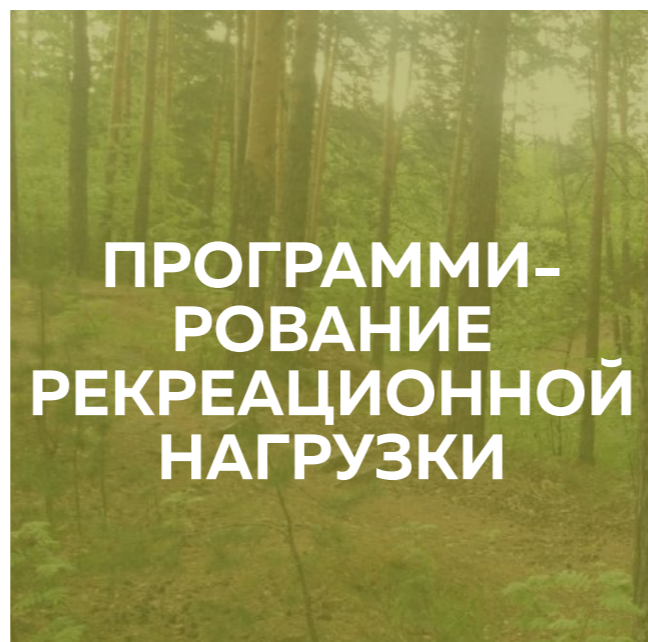
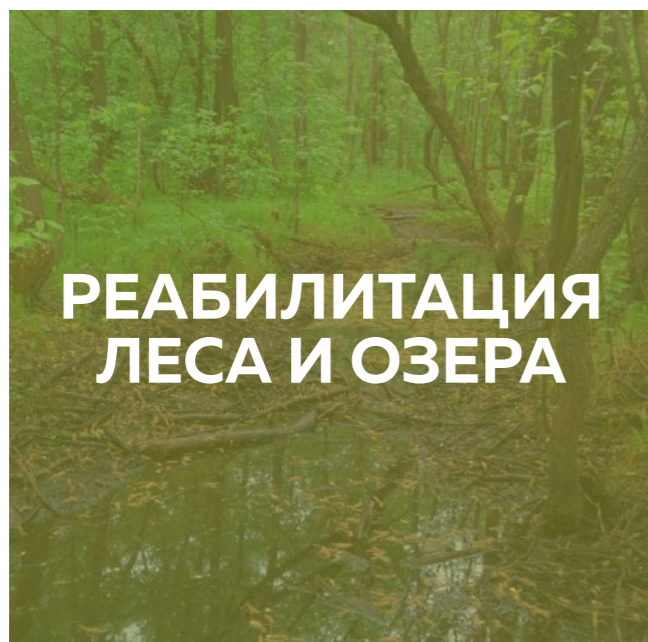
- малогабаритные объемы
- временные и сезонные форматы
- мобильные форматы
- ориентация на пешеходов

**\* ЕСЛИ КОНКРЕТНОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ ПРЕДЫДУЩИМ ПРИНЦИПАМ**





# СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ





# ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ



# Основные драйверы развития рекреационно-оздоровительного кластера

# 0

нулевой принцип:  
**ПРИРОДА**  
во главе всего



# 1

первый принцип:  
**КУЛЬТУРНЫЙ**  
**ЛАНДШАФТ**  
это основа\*



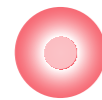
# 2

второй принцип:  
**СЛОЖИВШИЕСЯ**  
**СЦЕНАРИИ**  
нужно уважать\*

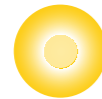


# 3

третий принцип:  
**ОТВЕТСТВЕННЫЙ**  
**БИЗНЕС**  
для устойчивого развития\*



**ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ДРАЙВЕРЫ**  
**ВОДНО-СПОРТИВНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ**



**ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ДРАЙВЕРЫ**  
**ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ**



**ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ДРАЙВЕРЫ**  
**ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ**



**СОБЫТИЙНЫЕ ДРАЙВЕРЫ**

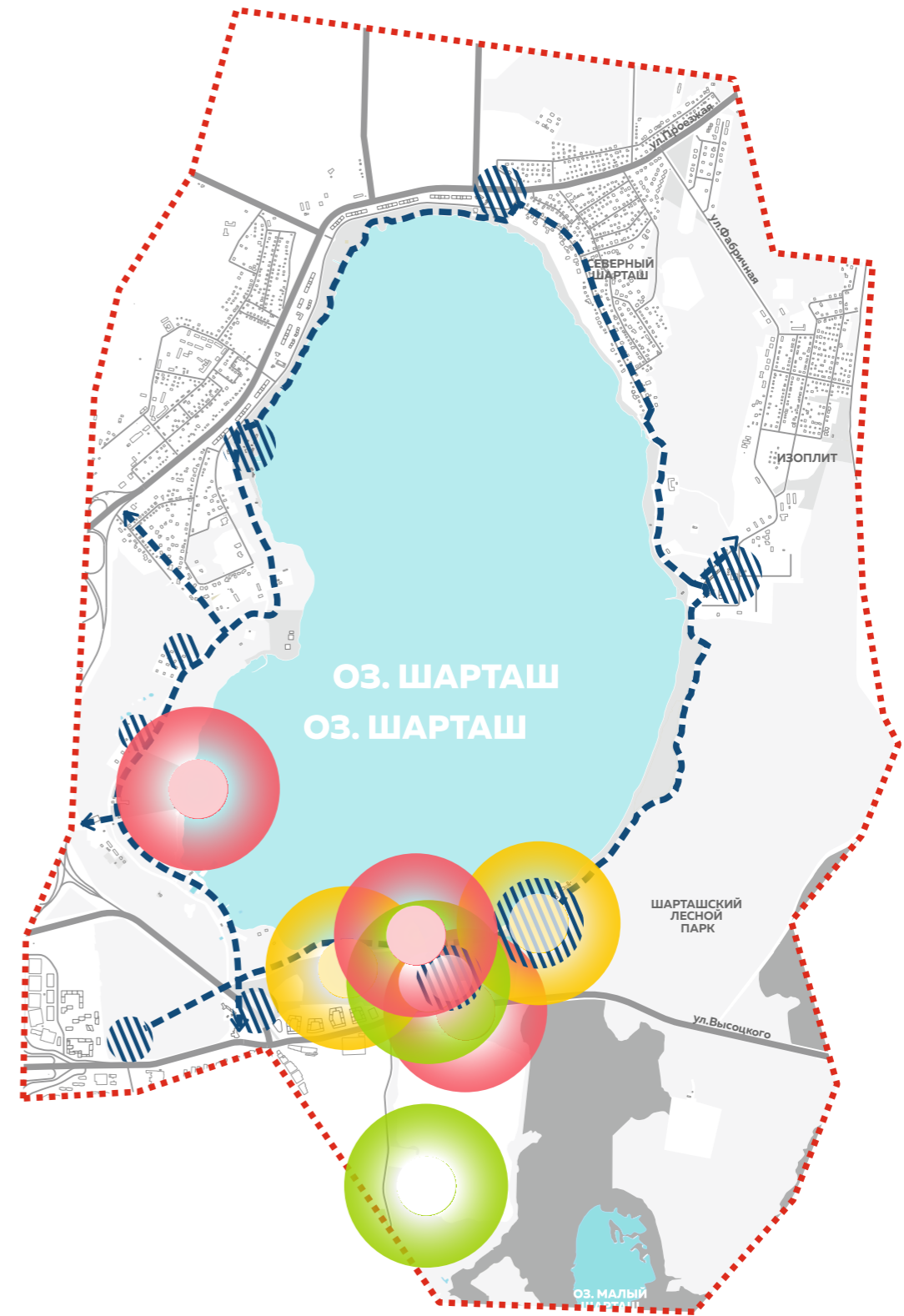
Для развития рекреационно-оздоровительного кластера были определены основные драйверы, которые делятся на инфраструктурные (т.е. постоянно действующие объекты) и событийные (т.е. периодически проводимые мероприятия).

Инфраструктурные драйверы, в соответствии с основными принципами развития и тематикой кластера, будут трех типов: спортивной, оздоровительной и экологической направленности. Для снижения рекреационной нагрузки на территорию лесного парка, количество заложенных инфраструктурных драйверов (постоянных) значительно меньше событийных (периодических).

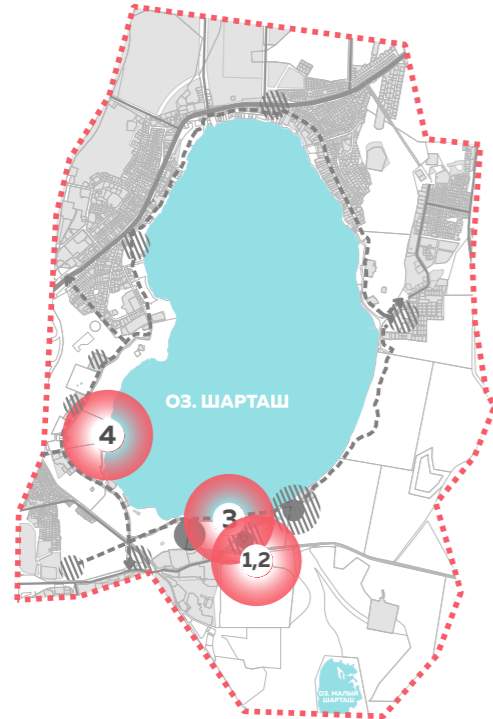
Инфраструктурные драйверы спортивной направленности: рыбоводческая запруда для рыбалки на западном берегу, виндсерф станция на южном берегу и дайвинг-центр и центр кабельного вейкбординга на базе Шарташского гранитного карьера.

Инфраструктурные драйверы оздоровительной направленности: термальный комплекс на берегу Шарташского гранитного карьера и банный комплекс на южном берегу Шарташа.

Инфраструктурные драйверы экологической направленности: экопросветительский центр со школой тропостроителей на юго-восточном берегу, этнографический парк и болотный парк на южном берегу.



# Драйверы водно-спортивной направленности



## ДАЙВИНГ-ЦЕНТР



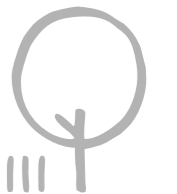
## КАБЕЛЬНЫЙ ВЕЙКБОРДИНГ



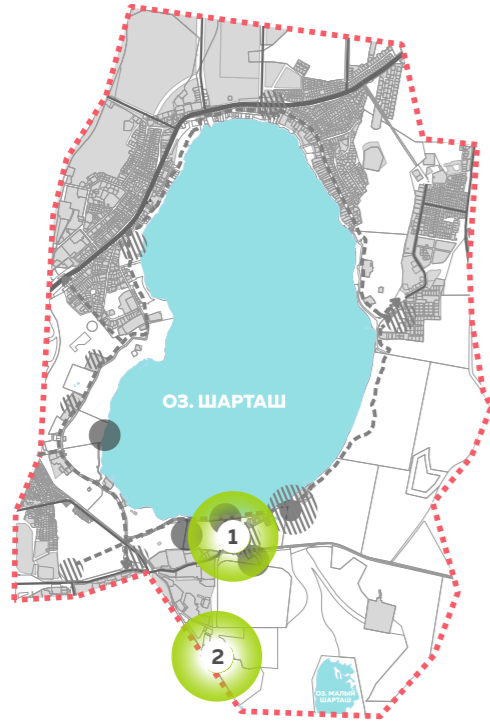
## СТАНЦИЯ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА «МЫС ЭКСТРИМ»



## АКВАКУЛЬТУРА/СПОРТИВНОЕ РЫБОЛОВСТВО



# Драйверы оздоровительной направленности



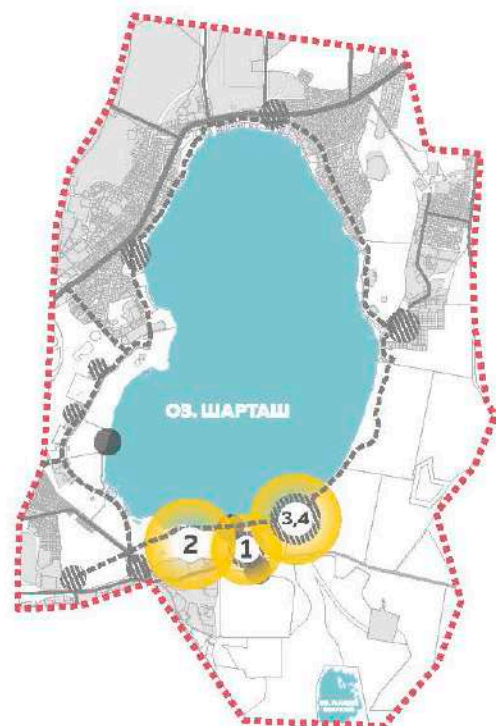
**ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
«БАДЕН-БАДЕН» (1 ОЧЕРЕДЬ)**



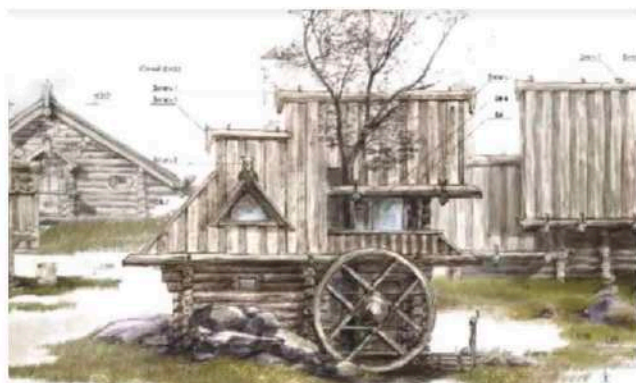
**ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
«БАДЕН-БАДЕН» (2 ОЧЕРЕДЬ)**



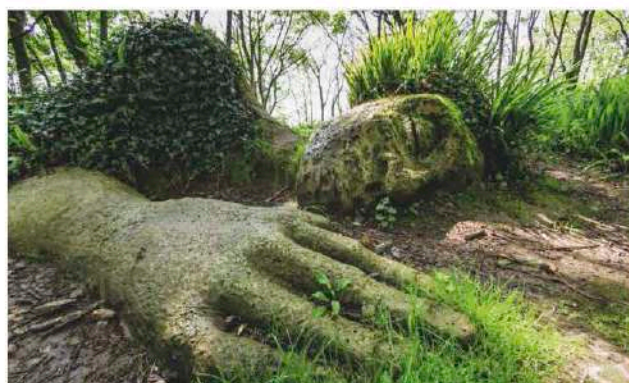
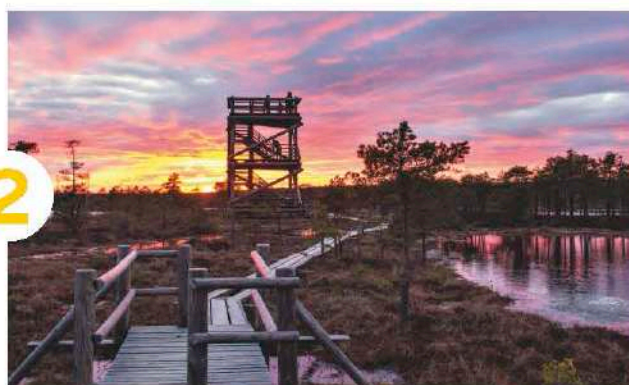
# Драйверы экологической направленности



**ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ ПАРК**



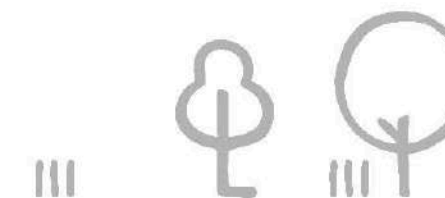
**БОЛОТНЫЙ ПАРК**



**ЭКОЛОГОПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР**

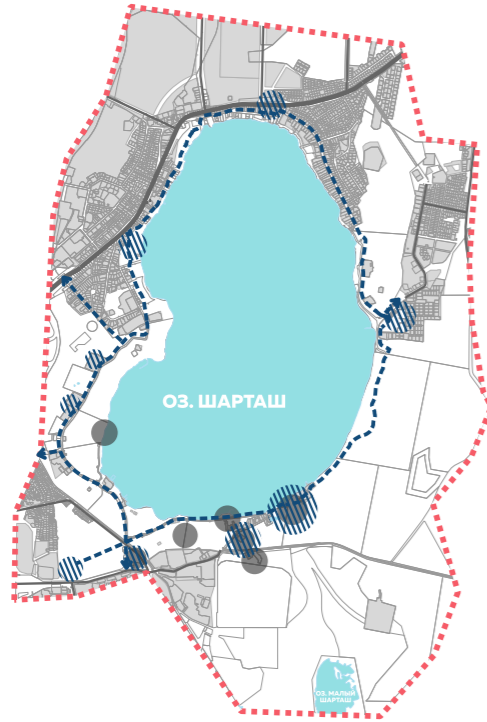


**ШКОЛА ТРОПОСТРОИТЕЛЕЙ**





# Событийные драйверы развития



ОСНОВНЫЕ ПЛОЩАДКИ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

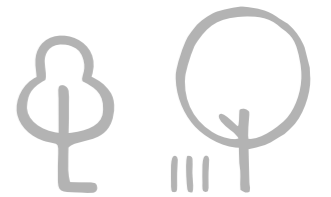


ВЕЛОДОРОЖКА

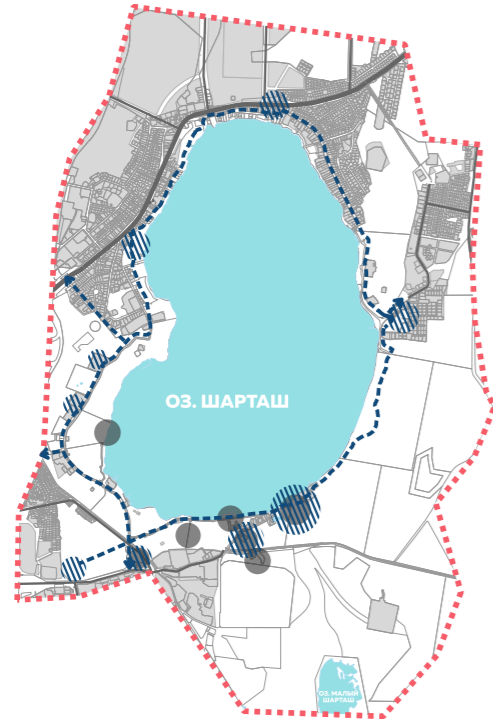
## ВЕЛОПРОГУЛКА «ТУР ДЕ ШАРТАШ»





## ТЕАТРАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «КАМЕННЫЕ ПАЛАТКИ»



# Событийные драйверы развития



-  ОСНОВНЫЕ ПЛОЩАДКИ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ
-  ВЕЛОДОРОЖКА

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС ЛОДОК И ПЛОТОВ**



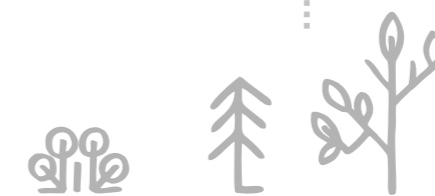
**ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ КОНФЕРЕНЦИИ**



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ-СИМПОЗИУМ ДЕРЕВЯННОЙ СКУЛЬПТУРЫ**



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «ЛЕНД-АРТА»**

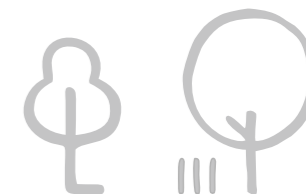




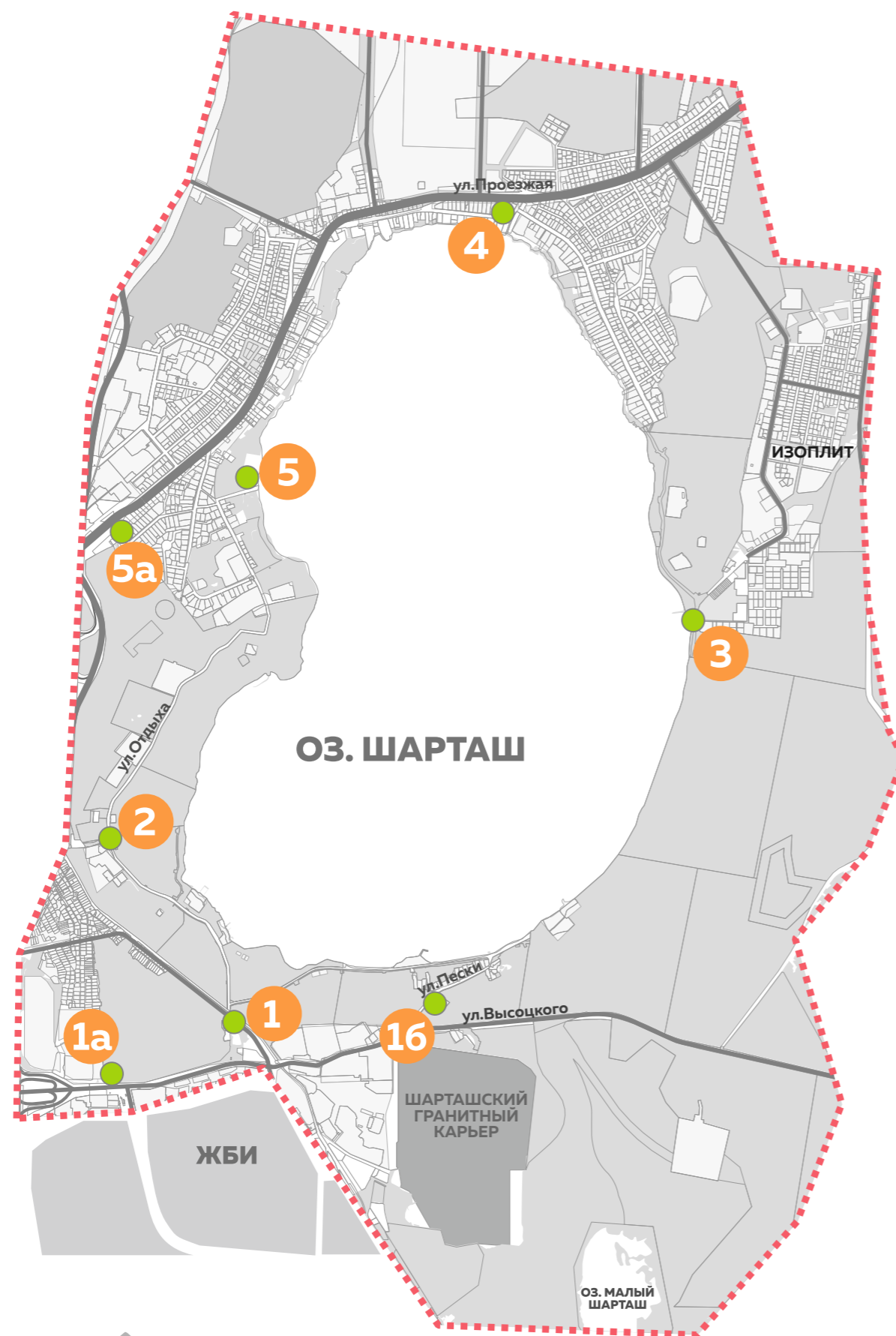
# Схема входных групп парка



		1	1a	16	2	3	4	5	5a
		Центральная	КП	Пески	Зап.Шарт	Изоплит	Сев. Шарт.	Огонек	Мост
1	Входная группа	●	●	●	●	●	●	●	●
2	Инфоцентр	●				●	●	●	
3	Выставочный зал	●				●	●		
4	Аудитории для семинаров и матер - классов	●				●	●	●	
5	Администрация	●				●	●	●	
6	Пункт охраны	●				●	●	●	
7	Хозяйственные помещения	●			●	●	●	●	
8	Кафе	●			●	●	●	●	
9	Туалет	●			●	●	●	●	
10	Комната матери и ребенка	●			●	●	●	●	
11	Пункт проката спортивного инвентаря	●	●		●	●	●	●	●
12	Лодочная станция с причалом					●	●	●	
13	Универсальная площадка для проведения массовых мероприятий	●				●	●	●	
14	Открытая сцена	●					●	●	
15	Детская игровая площадка	●				●	●	●	
16	Автобусная остановка	●	●			●	●	●	
17	Парковка	●		●	●	●	●	●	
18	Парковка электро транспорта	●				●	●	●	



# Перспективные потоки посетителей кластера



## ОБЩИЙ МАКСИМАЛЬНЫЙ ТРАФИК ПОСЕТИТЕЛЕЙ, ЧЕЛ./ДЕНЬ

Входная группа	1	1a	16	2	3	4	5	5a
Количество посетителей	Центральная	КП	Пески	Зап.Шарт.	ИзоPLIT	Сев. Шарт.	Огонек	Мост
существующее	4656	2972	1133	3058	2162	0	150	90
проектное	6800	3300	3500	3200	5500	7500	5000	200

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

## ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ НАГРУЗКИ, %

Входная группа	1	1a	16	2	3	4	5	5a
Способ передвижения	Центральная	КП	Пески	Зап.Шарт.	ИзоPLIT	Сев. Шарт.	Огонек	Мост
	20	10	30	20	20	30	40	10
	30	10	40	50	30	20	40	10
	10	20	20	20	20	20	10	40
	40	60	10	10	20	30	10	40

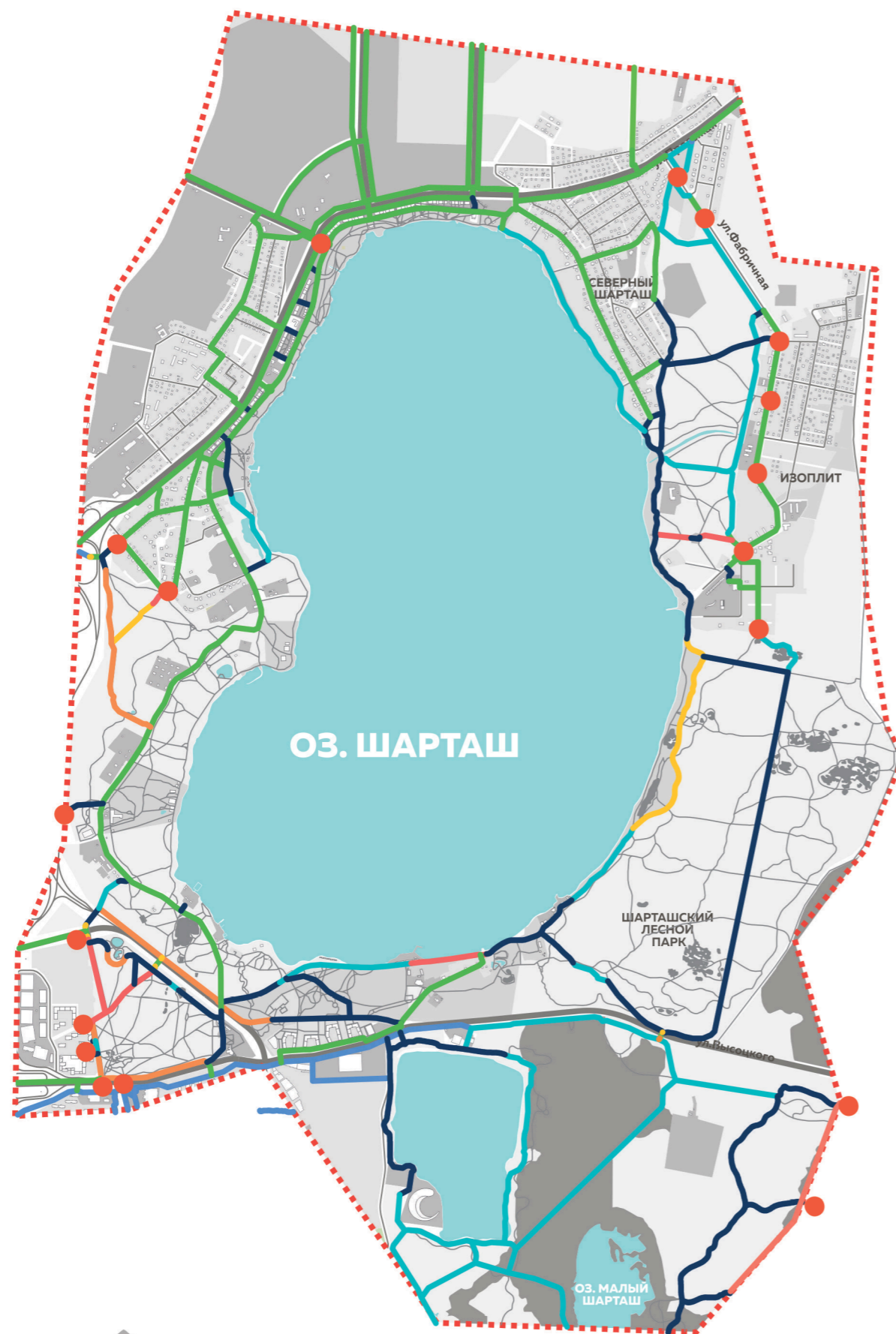
Развитие рекреационно-оздоровительного кластера, создание новых объектов инфраструктуры и аттракции, а также формирование новых кварталов многоквартирной жилой застройки по периферии Шарташского лесного парка послужат значимым фактором для повышения посещаемости территории кластера.

Максимальная возможная рекреационная нагрузка на кластер в целом не должна превысить 35 тыс. посетителей в день, из которых 40% (13,7 тыс. чел.) приходится на перспективную Набережную, входные группы «Огонек» и «Северный Шарташ», ориентированные в большей степени на развитие планировочного района «Калиновский» и реновацию мкр. Шарташский. Повышение посещаемости в южной части кластера с текущих 13,5 тыс. чел. в сутки до 21,3 тыс. чел. также будет вызвано новой жилой застройкой и увеличением количества жителей с 55 тыс. в настоящее время до 76 тыс. к 2025 году.





# Конструкции и покрытия велодорожек



**ВЕЛОДОРОЖКИ В СОСТАВЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

**ВЕЛОДОРОЖКИ В СОСТАВЕ ПАРКОВЫХ ПРОЕЗДОВ**

**ОБОСОБЛЕННЫЕ ВЕЛОДОРОЖКИ ПО ГРУНТУ**

**ОБОСОБЛЕННЫЕ ВЕЛОДОРОЖКИ НА СВАЯХ**

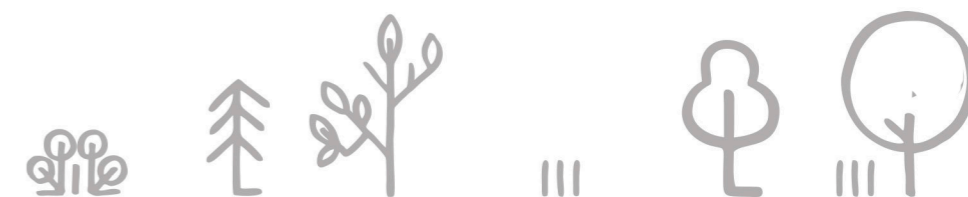
**ИЗОЛИРОВАННЫЕ ВЕЛОДОРОЖКИ НА СВАЯХ**

**ИЗОЛИРОВАННЫЕ ВЕЛОДОРОЖКИ ПО ГРУНТУ**  
на природных, рекреационных территориях

**ВЕЛОДОРОЖКИ В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ ВНЕ УДС**

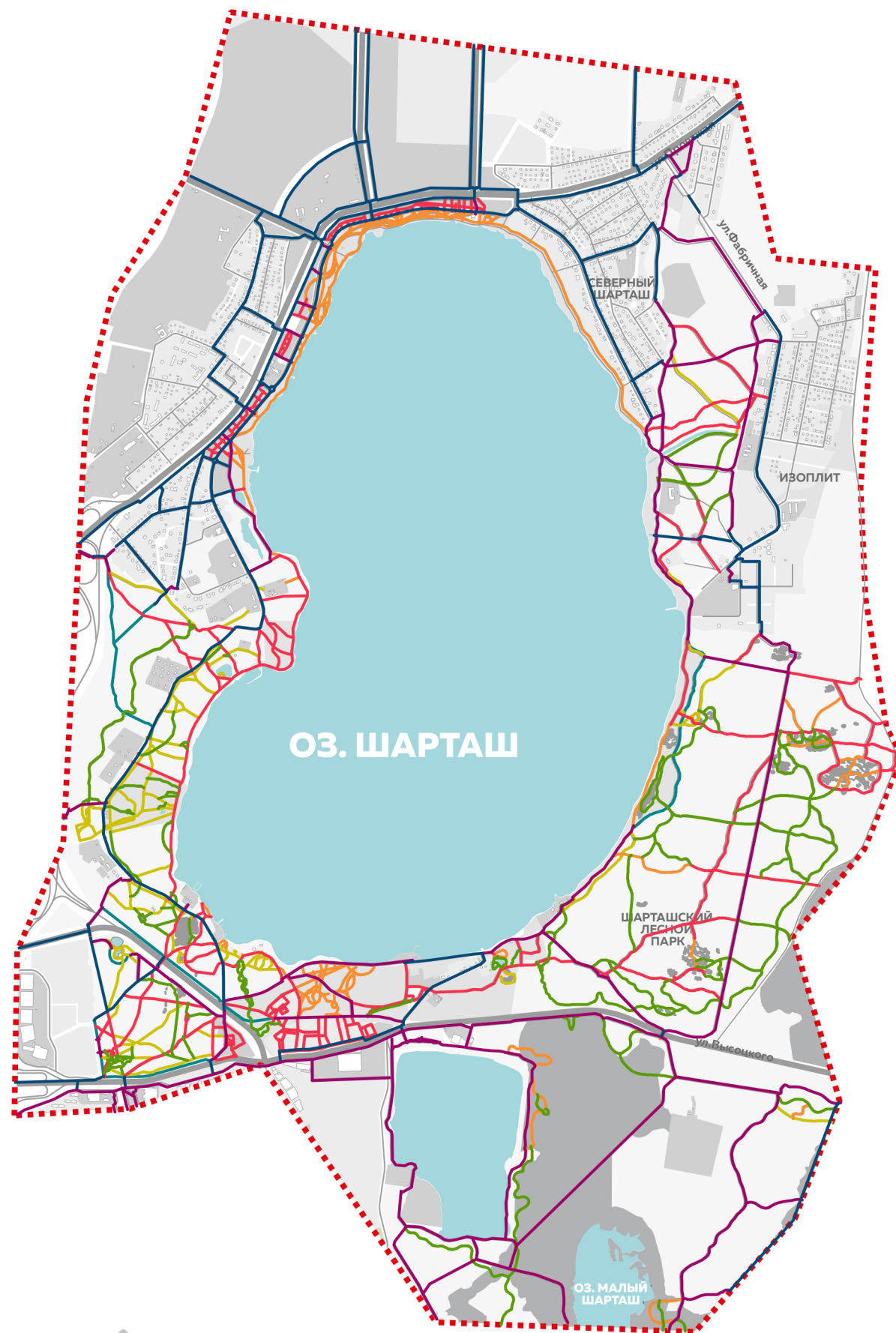
**ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ВХОДНЫЕ УЗЛЫ**

Исходя из стесненных условий реконструкции дорожно-тропиночной сети, плотном расположении древесных насаждений и приоритете сохранения зеленых насаждений лесного парка ширина проезжей части двухполосных велодорожек в двух направлениях принята 2,0 м согласно Т.11.6 СП СП 42.13330.2016.





# Пешеходная сеть лесного парка



**ВЕЛО-ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ, СОВМЕЩЕННЫЕ С УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТЬЮ**

схему пешеходной сети смотреть совместно со схемой конструкций и покрытий велодорожек

**ИЗОЛИРОВАННЫЕ ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ**

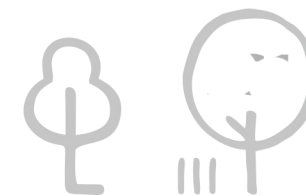
**ВЕЛО-ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ**

**ОСНОВНЫЕ ТРОПЫ ПО ГРУНТУ**

**ОСНОВНЫЕ ТРОПЫ НА СВАЙНОМ ОСНОВАНИИ**

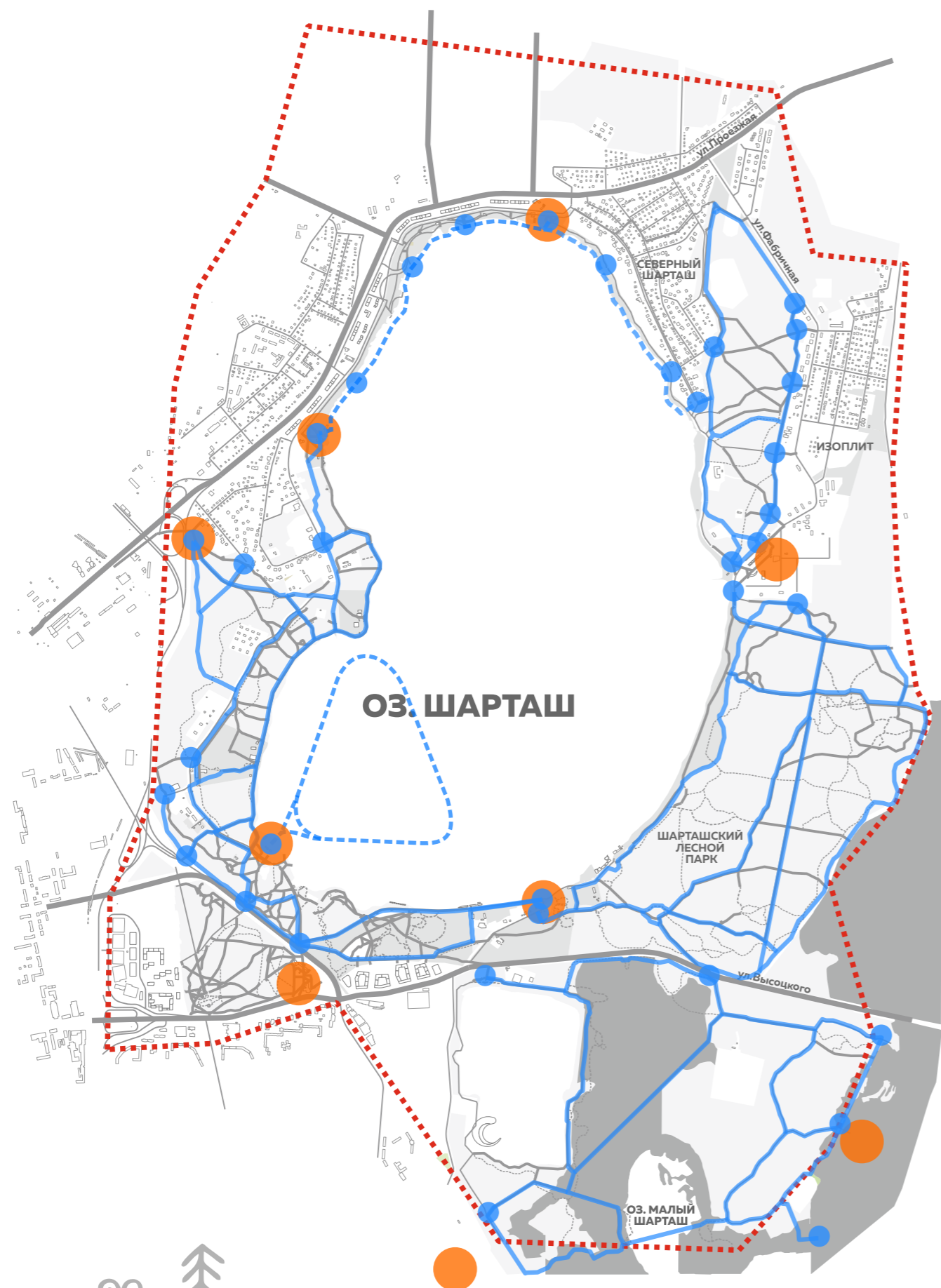
**ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ТРОПЫ ПО ГРУНТУ**

**ТУРИСТСКИЕ ТРОПЫ**





# Лыжные трассы для массового катания горожан. Общая схема лыжных трасс



## ТРАССЫ КЛАССИЧЕСКОГО ЛЫЖНОГО СТИЛЯ

Приоритет сохранения природных ресурсов лесного парка, памятника природы озеро Шарташ над второстепенными функциями особо охраняемых природных территорий (рекреационная, спортивная, досуговая) позволяет создать на территории лесного парка сеть прогулочных лыжных трасс классического стиля. В условиях плотного произрастания зеленых насаждений, высокого стояния грунтовых вод, наличия больших площадей заболоченных территорий создание трасс классического стиля потребует наименьшего изменения природных комплексов в сравнении с созданием прогулочных трасс конькового хода и спортивных лыжных трасс для проведения тренировок и соревнований.

Сеть трасс запроектирована с учетом возможности выбора дистанции прохождения, возможности смены маршрута. На основных входных группах (существующих и перспективных) предусмотрены пункты проката лыж. Для снижения негативного влияния устройства и обслуживания лыжных трасс на природные комплексы лесного парка прорезку трасс предлагается создавать вручную, без использования моторизированной техники.

Прогулочные лыжные трассы проектируются вдоль пешеходных и велосипедных путей за пределами их земляного полотна, а также по существующим просекам. Значительная часть трасс запроектирована по уже существующим лыжным трассам. В ряде мест изменена траектория трассы с целью разделения конфликтных пересечений путей движения – лыжников и интенсивных пешеходных потоков, проезда автотранспорта и велосипедистов:

- участок лыжни вдоль ул. Отдыха мимо спорт. базы «Кировская»;
- участок по ул. пос. Пески, участок вдоль набережной у кафе «Веранда», вдоль существующей автостоянки пос. Пески.

Ввиду высокой рекреационной нагрузки, плотного расположения вело-пешеходной сети и преимущественного использования парка для пеших прогулок лыжные трассы на участке «Каменные палатки» не предусмотрены.

Связь лыжных трасс Шарташа и Малого Шарташа предусмотрена через существующие наземные пешеходные переходы у ост. Развилки и пос. Пески, которые в перспективе могут быть преобразованы в подземные экодуки.



### ПУНКТЫ ПРОКАТА ЛЫЖ



### ВЫХОДЫ НА ЛЫЖНЮ

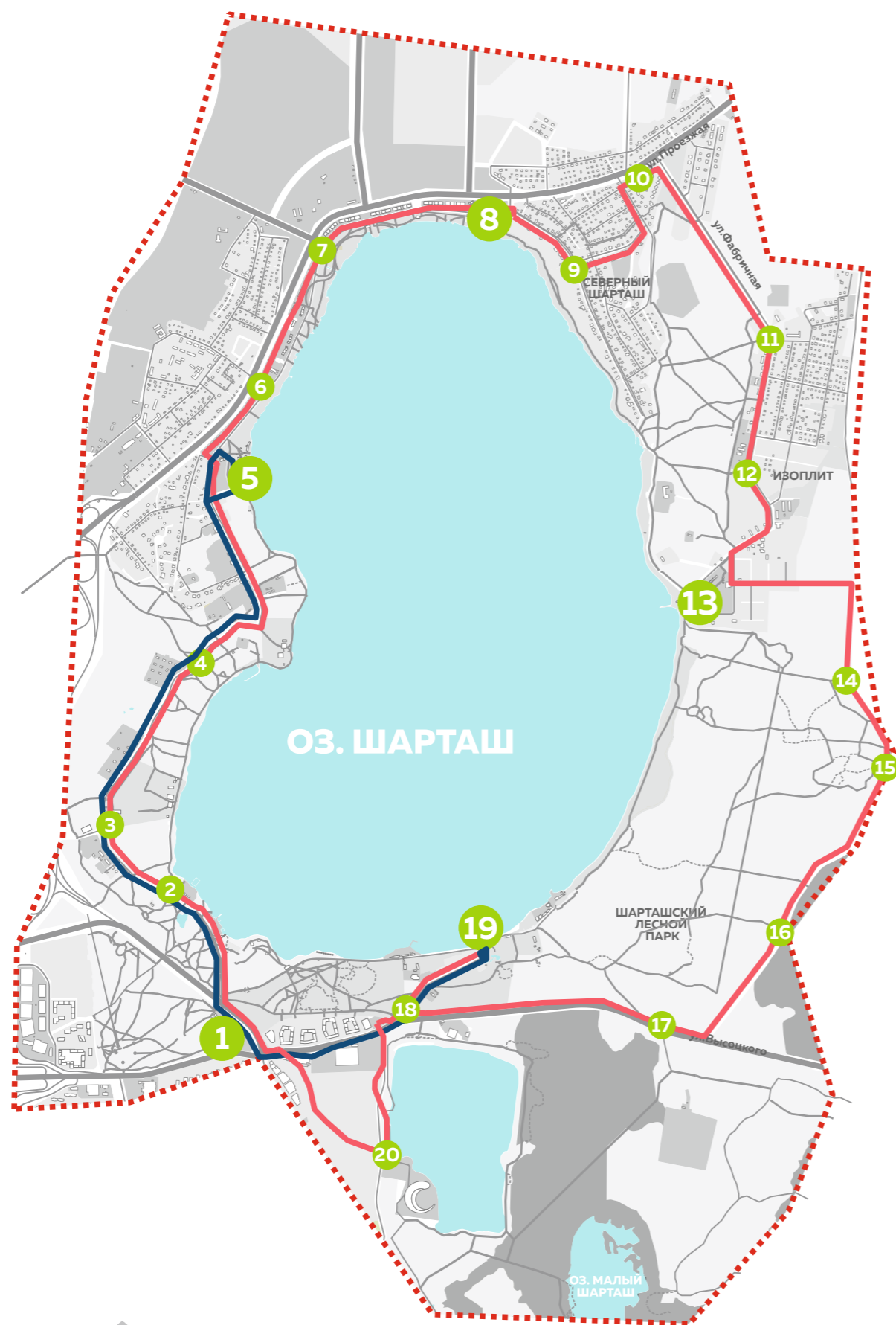
Пункты входа/выхода на лыжню – второстепенные входные группы, служат для подготовки лыж, кратковременного отдыха, пункта сбора групп посетителей во все сезоны. Минимальное оборудование второстепенной входной группы: укрытие от осадков, урны для раздельного сбора отходов, лавки, элементы навигации на территории кластера – карта кластера с указанием пеших, велосипедных, лыжных маршрутов. Полнота оборудования каждой входной группы, выбор строительных материалов, дизайна в рамках дизайн-кода определяется для каждой входной группы индивидуально в зависимости от пешеходного трафика, положения в сети экскурсионных маршрутов, тематической зоны лесного парка.





# Маршруты движения электротранспорта на территории кластера.

## Общественный транспорт



Исходя из целей создания ООПТ, городских лесов и природоохранного, санитарного и оздоровительного значения ООПТ городских лесов движение автотранспорта в том числе электротранспорта по территориям сведено к минимуму – маршруты общественного транспорта предлагается прокладывать по существующим дорогам общего пользования. На территории кластера предлагается использование общественного транспорта (электробусы, велотакси) и обслуживающего (грузовой трицикл, грузовой электромобиль) с электродвигателем для снижения загрязнения окружающей среды.

Электробусы обеспечат связность общественных пространств кластера и высокую скорость передвижения посетителей между ними, снизят потребность использования собственного автотранспорта посетителей при передвижении по кластеру, станут профилактикой нарушения режима охраны ООПТ отдыхающими (сквозной проезд через лесной парк, стихийная автостоянка в лесном парке). Использование электробуса актуально при реализации событийных драйверов кластера – рассредоточенных по площадкам входных групп массовых мероприятий, а также в периоды высокой посещаемости лесного парка (весна, лето, осень).

### — КОЛЬЦЕВОЙ МАРШРУТ

Маршрут проложен по дорогам общего пользования, использование территории ООПТ для движения шаттл-баса сведено к минимуму.

### — ЛИНЕЙНЫЙ МАРШРУТ

Охватывает основные входные группы и наиболее посещаемые места отдыха.

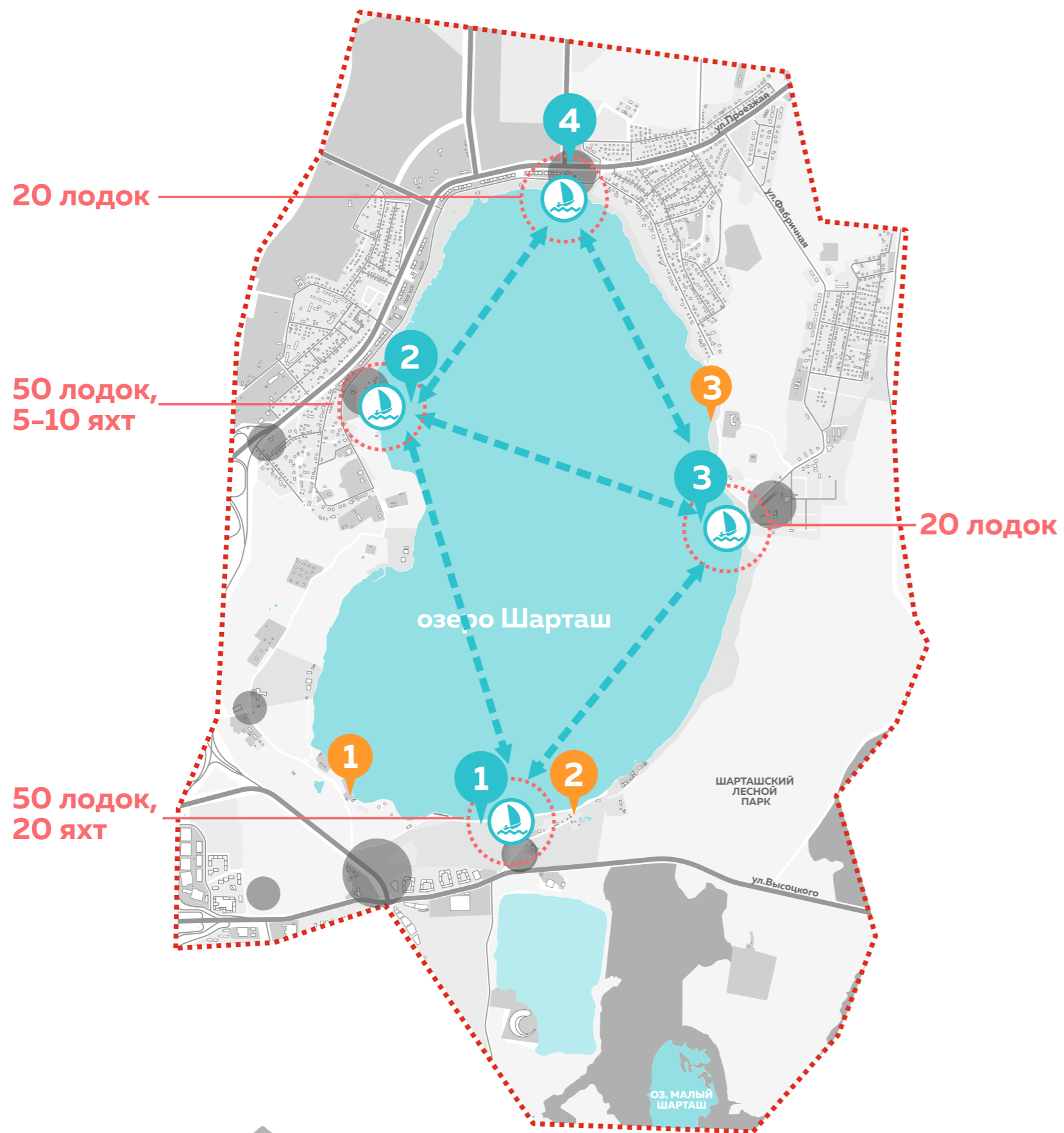
### ОСТАНОВКИ

1. центральная входная группа
2. Татищевские каменоломни
3. залив Покосы
4. деревня мастеров
5. входная группа Огонек
6. Свято-Троицкая церковь
7. РВ-5
8. входная группа Северный Шарташ
9. ул. Таборинская
10. ул. Фабричная
11. Школа 33
12. Санаторий «Изоплит»
13. входная группа Изоплит
14. смотровая площадка «Изоплитовский карьер»
15. смотровая площадка «Гранитные выработки», выход на туристские тропы Жулановского торфяника к водоемам НТЭЦ
16. смотровая площадка каменоломня «Индейская деревня»
17. Малый Шарташ
18. смотровая площадка «Шарташский гранитный карьер»
19. входная группа Пески
20. дайвинг-центр





# Схема размещения водных путей и пристаней

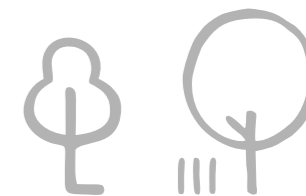


## ОСНОВНЫЕ ВОДНЫЕ СТАНЦИИ:

- 1 МЫС ЭКСТРИМ
- 2 ОГОНЕК
- 3 ИЗОПЛИТ
- 4 СЕВЕРНЫЙ ШАРТАШ

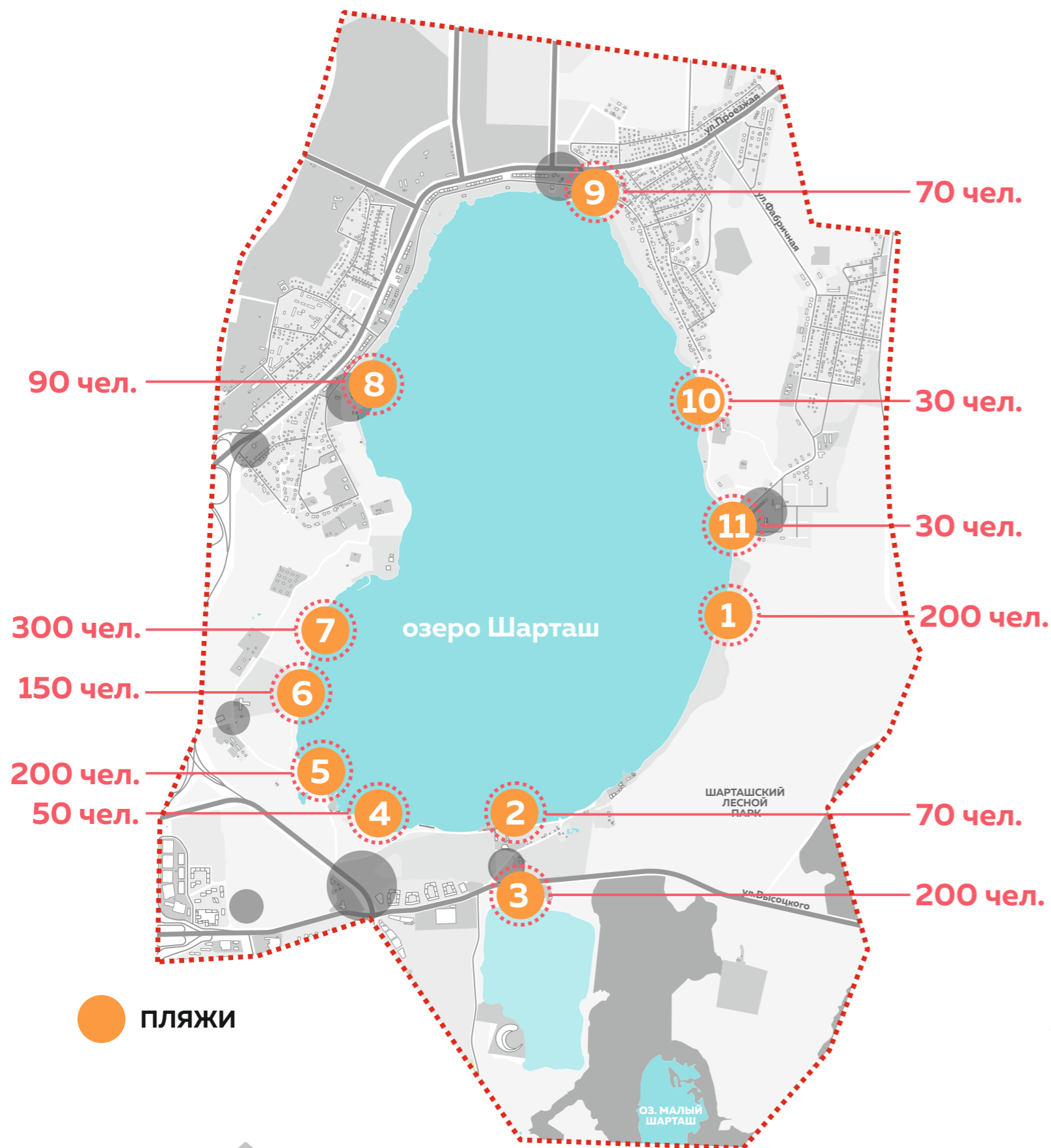
## ПРИСТАНИ:

- 1 ВИКТОРИЯ
- 2 ПЕСКИ
- 3 ИЗОПЛИТ-2





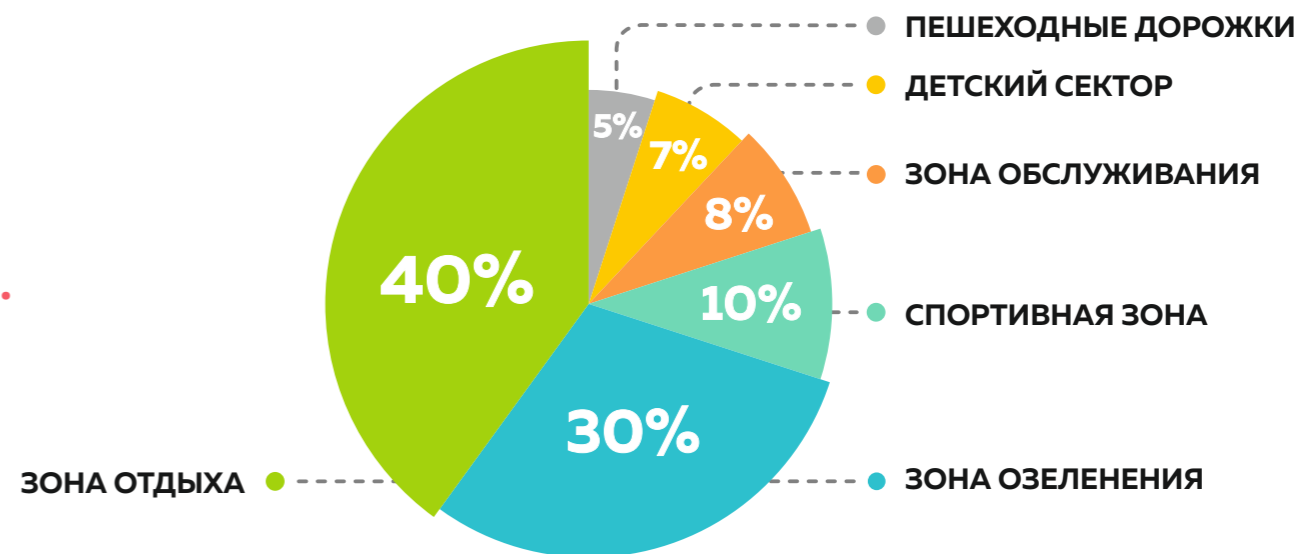
# Схема размещения пляжей



- 1 Северный ЖБИ
- 2 Мыс Экстрим
- 3 Карьер
- 4 Каменный пляж
- 5 Пляж семейного отдыха
- 6 Пляж Избушки
- 7 Западный пляж
- 8 Огонёк
- 9 Северный
- 10 Изоплит
- 11 Изоплит входная группа

\* Единовременное посещение пляжа, чел.

## СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПЛЯЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

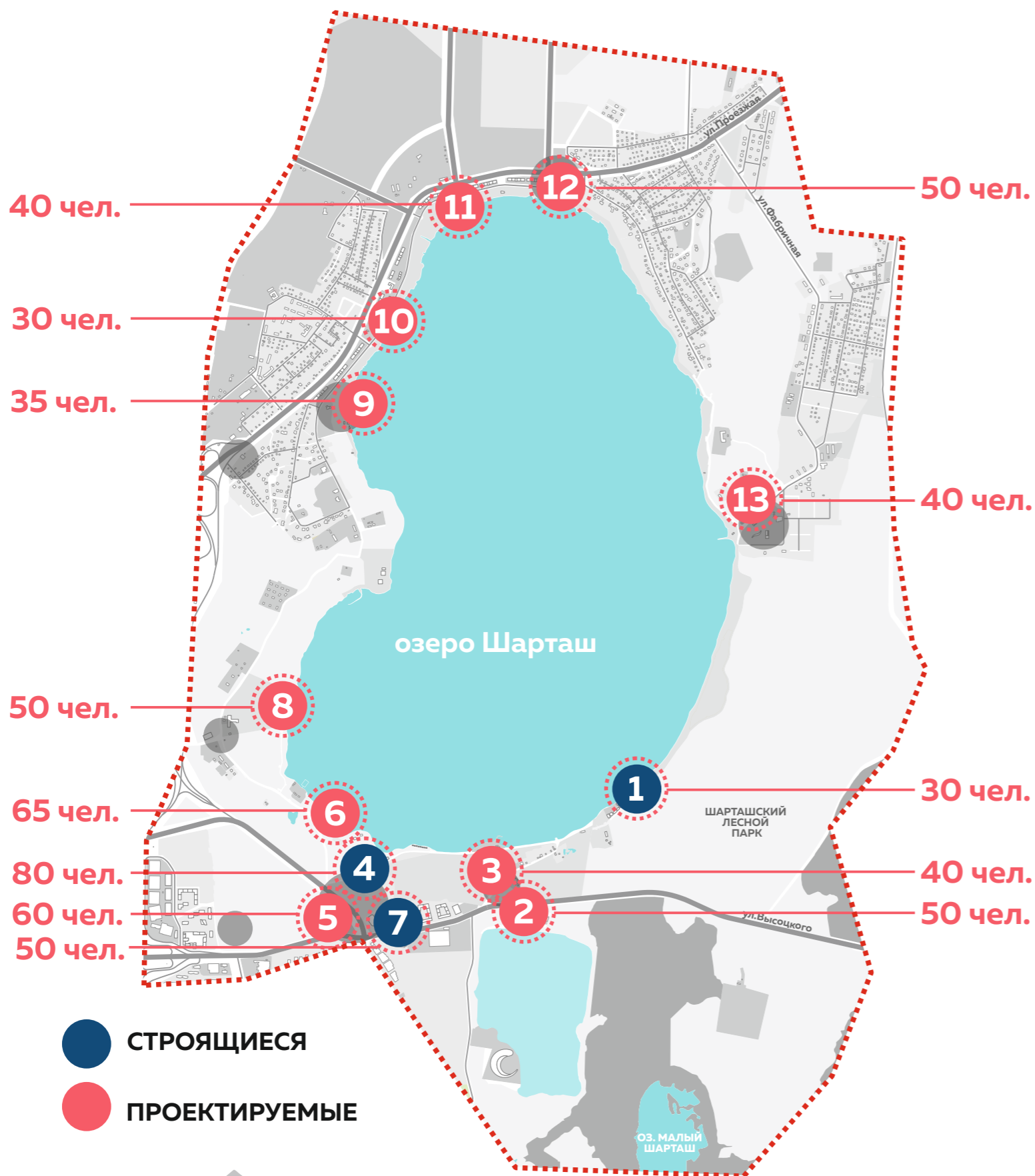


ПЛЯЖИ





# Схема размещения детских площадок



- 1 Детская площадка Кайт-серф станция
- 2 Детская площадка Карьер
- 3 Детская площадка Южный берег
- 4 Универсальная площадка южный берег
- 5 Детская площадка Центральная входная группа
- 6 Детская площадка Карасики
- 7 Детская площадка
- 8 Детская площадка Избушки
- 9 Детская площадка Огонек
- 10 Детская площадка пляж Северный берег 1
- 11 Детская площадка пляж Северный берег 2
- 12 Детская площадка пляж Северный берег 3
- 13 Детская площадка пляж Изоплит

## ТЕМАТИЧЕСКИЕ СЦЕНАРИИ НАПОЛНЕНИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК



В детской площадке используются элементы, связанные с археологическими раскопками, мафы для игры с водой и песком.



Детская площадка на месте каменоломни с тремя видами покрытия: естественный ландшафт, галька, песок.



Разнообразие игровых элементов, зон с горками с природного ландшафта, веревочных элементов, подобранных по типологии места.



Разнообразие игровых элементов, зон с горками с природного ландшафта, веревочных элементов, подобранных по типологии места.





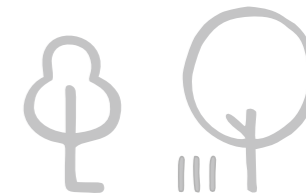


# Схема размещения спортивных площадок



- 1 Экстрим-парк (Дёрты и площадка для втх)
- 2 Кайт-серф станция
- 3 Парусный спорт база Экстрим
- 4 Дайвинг-центр (бассейн)
- 5 Мини-футбол
- 6 Спортивная площадка
- 7 Волейбольная площадка
- 8 Пляжный волейбол (Центр семейного отдыха)
- 9 Универсальная площадка Избушки
- 10 Спортивные площадки на входной группе «Огонек»
- 11 Универсальная площадка городской набережной
- 12 Спортивная площадка
- 13 Спортивная площадка на входной группе Северный Шарташ

-  СТРОЯЩИЕСЯ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

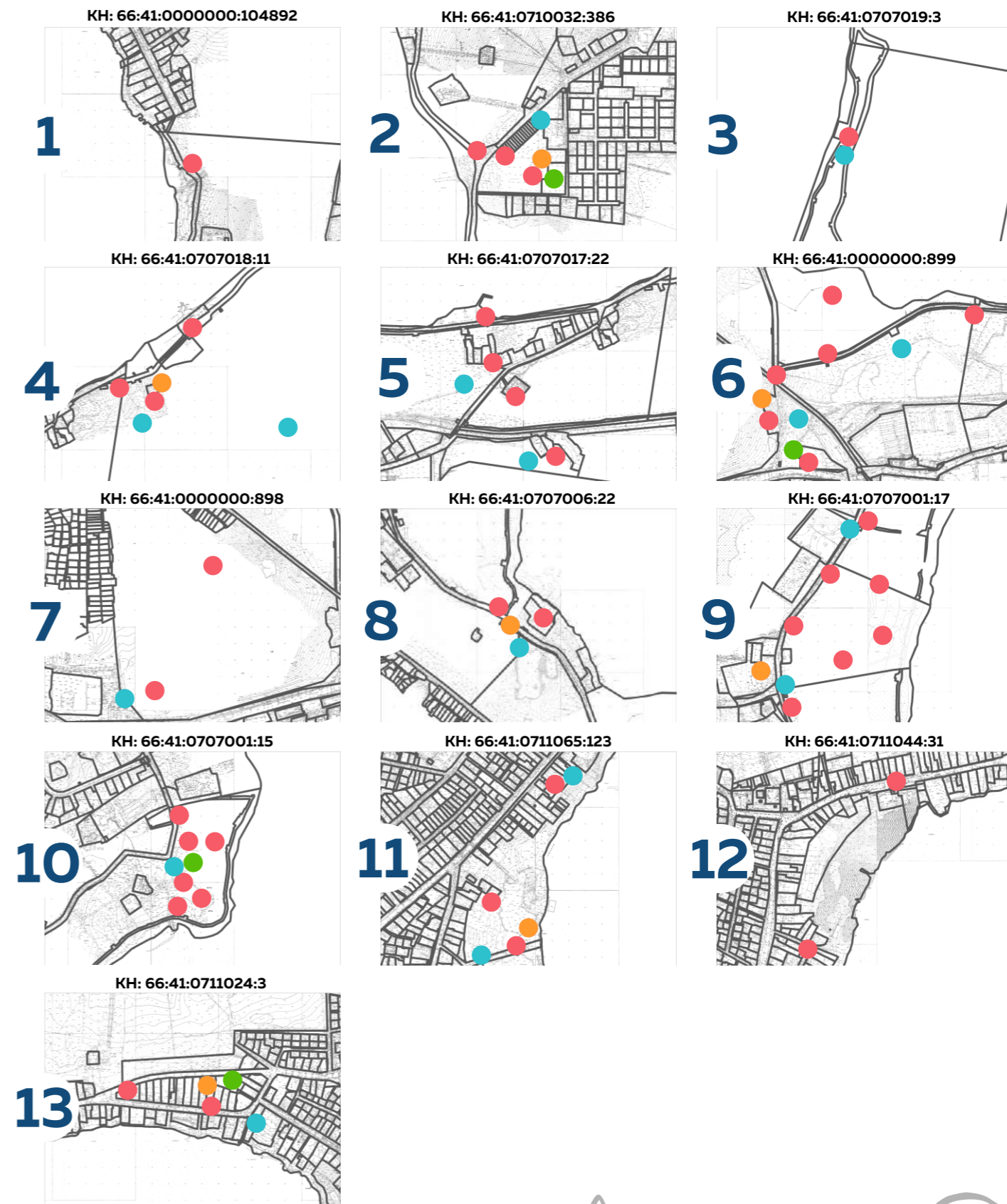




# Схема санитарного обслуживания территории

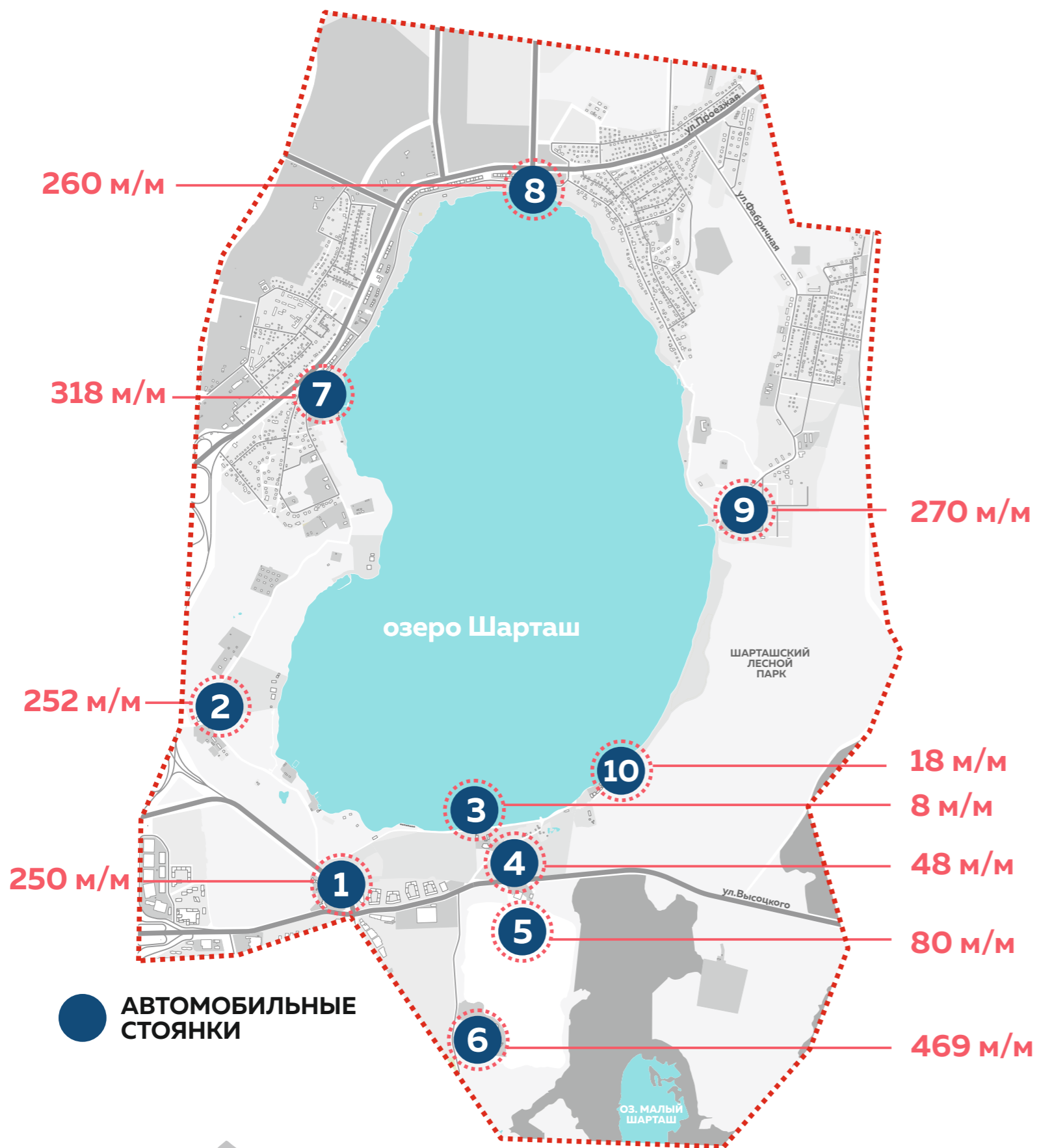


- Туалет (42 пункта)
- Контейнерная площадка (16 площадок)
- Комната матери и ребенка, (7 помещений)
- Медицинский кабинет (4 пункта)





# Схема размещения стоянок для автомобилей



- 1 Центральная входная группа
- 2 Входная группа Западный Шарташ
- 3 Мыс Экстрим
- 4 База Пески
- 5 Карьер дайвинг-центр
- 6 Карьер термальный комплекс
- 7 Входная группа Огонек
- 8 Входная группа Северный Шарташ
- 9 Входная группа Изоплит

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ:

 **1973 м/м**

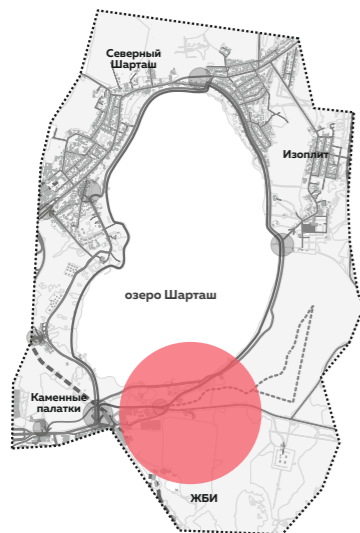




# КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ

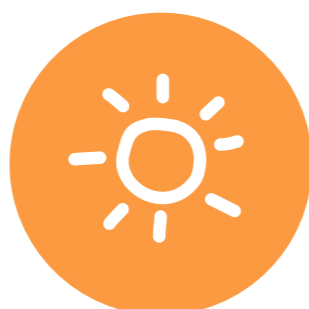


# Болотный парк Углозуба



Болотный парк образован для сохранения биоразнообразия лесного парка. Один из знаковых обитателей – Сибирский углозуб, или четырехлапый тритон, который внесен в международную Красную книгу. Углозубы любят тень и прохладу, поэтому днем скрываются под упавшими деревьями, в пнях, под лесной подстилкой. При длительном вынужденном пребывании на солнце становятся вялыми, и вскоре погибают. При температуре около 27° это земноводное погибает даже в тени. Наиболее характерные места обитания углозубов – долинные, низменные участки с поймами рек, болотами или некрупными озерами. Обустройство болотного парка, который имеет самые благоприятные условия для жизни и размножения Сибирского углозуба, позволит сохранить этих маленьких краснокнижных обитателей Шарташа, а также многих других представителей фауны, которые любят сырость, тень и прохладу.

**ПЛОХО ПЕРЕНОСИТ  
ВЫСОКИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ  
(14°-18° ГРАДУСОВ  
ОПТИМАЛЬНО)**



**ИКРА И ЛИЧИНКИ  
УГЛОЗУБА НЕ  
ПЕРЕНОСЯТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ  
ВОДЫ, ОНИ ПОГИБАЮТ**



**НАИБОЛЕЕ  
МОРОЗОУСТОЙЧИВЫЙ  
ВИД ЗЕМНОВОДНЫХ**



**В ПИЩЕ ПРЕОБЛАДАЮТ  
ЖУКИ, ПАУКИ, ДОЖДЕВЫЕ  
ЧЕРВИ, ГУСЕНИЦЫ**

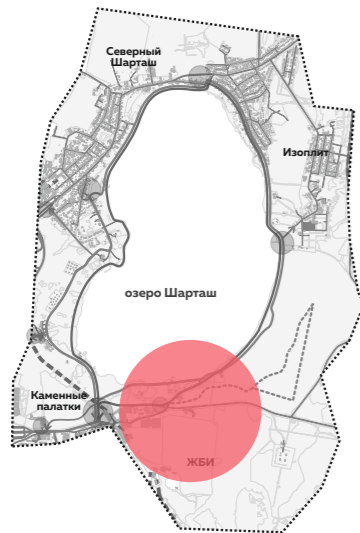


**ОБИТАЕТ В УПАВШИХ  
ДЕРЕВЬЯХ, КОРЯГАХ, ПНЯХ,  
МХЕ И В ЛЕСНОЙ ПОДСТИЛКЕ**





# Болотный парк Углозуба: арт-объекты - дома для растений и животных



Шарташский лесной парк требует экологической поддержки. Природе очень сложно реабилитироваться после значительной антропогенной нагрузки, в особенности массового посещения лесного парка в летний сезон. Шарташский лесной парк может стать региональной «точкой отчета» для переосмысления взаимодействия природы и человека.

Болотный парк может стать в том числе арт-пространством с инсталляциями из природных материалов, которые могут стать домом для растений и животных. Тем самым одновременно можно поддерживать естественную среду обитания и бережное отношение к природным ресурсам.



Что это – детский домик, арт-объект или дом для животного?



Из простых коряг можно создать современное произведение искусства



Инсталляции могут быть домом для растений и насекомых



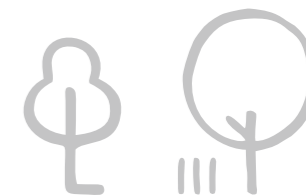
Это не просто арт-объект – деревянный настил сохраняет корни деревьев от травм



Все арт-объекты могут быть выполнены из натуральных «бросовых» материалов, тем самым современные художники дают им вторую жизнь

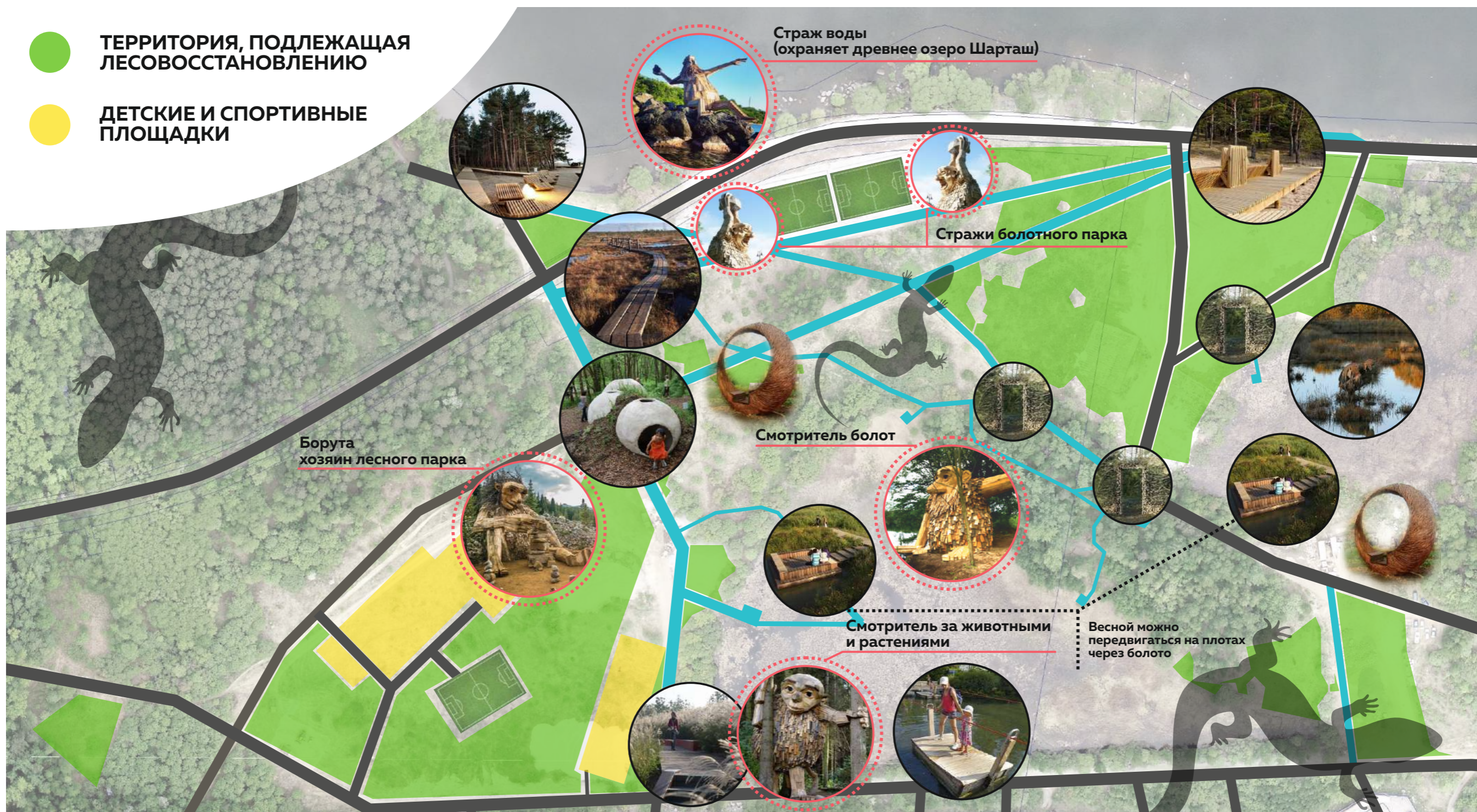


Самый древний «дух» найден на Урале – Шагирский идол. Он в два раза старше египетских пирамид





# Проектное решение болотного парк Углозуба



Цвет, текстура и внешняя оболочка болотных персонажей меняется с течением времени под воздействием естественной среды, частью которой они становятся. В рамках ежегодного фестиваля экоскульптур экспонаты могут постоянно обновляться. Арт-объекты призваны напоминать людям об удивительном биоразнообразии нашего мира, а также о важности и хрупкости правильных взаимоотношений человека с природой.



# Проектное решение болотного парк Углозуба



Весной и осенью, во время полноводья, могут работать канатные переправы как аттракцион и способ перемещения по болотному парку.



Перемещение по болотному парку будет осуществляться по деревянным настилам, расположенным на свайных конструкциях.



На территории болотного парка могут быть установлены легкие конструкции – обзорные площадки для наблюдения за фауной и флорой болотных угодий, в том числе для бердинга.



В болотном парке предлагается разместить скульптуры в виде мифических персонажей – хранителей парка, лесов и болот. Создаваться эти скульптуры могут в деревне мастеров из местных вторичных материалов.





# Деревня мастеров

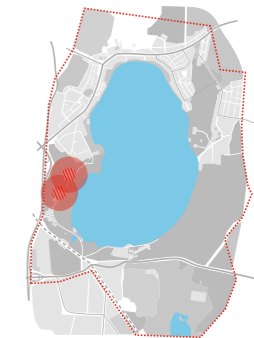
Одна из перспективных идей - фестиваль скульптур из отходов природного сырья. После фестиваля данные арт-объекты будут вдохновлять других на творческую переработку мусора и станут «хранителями» лесного парка.



Не обязательно иметь большую мастерскую, когда окружающий пейзаж - это отличное место для вдохновения.



На месте генеральских дач предлагается разместить ремесленные мастерские вместе с шоурумами. Мастерские будут размещены на тех же самых местах и в тех же габаритах, что и утраченные дачи.



Женский реабилитационный центр планируется переустроить, по распоряжению губернатора Е.В. Куйвашева, в детский хоспис. Комплекс зданий является частью исторически сложившейся архитектурной среды.



Оборудованная зона для проведения массовых гастрономических мероприятий, аренда беседок, шатров, оборудованные зоны для пикника.

Самая известная кузница на Урале во главе с мастером А. Лысяковым. Артель из 15 кузнецов и три мастерских художественнойковки и гравировки.  
Проекты:  
- школа кузнецов  
- детские экскурсии



Дом идейного вдохновителя кузницы Александра Лысякова, мастера кузнечного дела, академика ЮНЕСКО по народным ремёслам и художника.

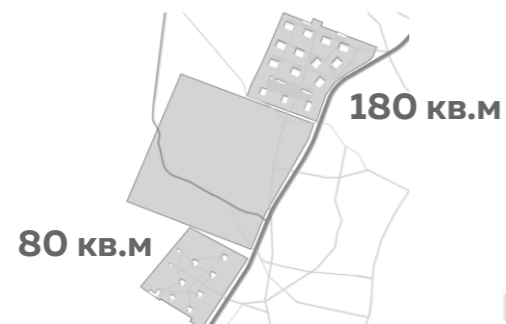


Купеческая дача, после реконструкции. Здание является частью исторически сложившейся архитектурной среды. Частная собственность.





# Деревня мастеров: резиденты



«Деревня мастеров» представляет собой комплекс обособленных камерных мастерских. Каждая творческая мастерская предназначена для отдельного направления искусств и ремесел. В формате камерных мастерских каждый желающий сможет познакомиться с художественной культурой, историей ремесел, посмотреть на работу мастеров, прикоснуться к ремеслу собственными руками и приобрести продукцию. Кроме того, тесное соседство представителей разного ремесла будет способствовать творческим объединениям и новым художественным проектам.

Для размещения мастерских предлагается две локации – территории дач военной части и дач УрОРАН. Новые здания будут расположены на месте и в пределах пятна застройки уже существующих, что позволит избежать вырубки деревьев и переустройства ландшафта. Площадь мастерских в пределах существующего пятна застройки не может превышать **80 кв.м** для территории дач военной части и **180 кв.м** – для дач УрОРАН.



мастерская по дереву и столярное производство



ткацкая мастерская



мастерская живописи и рисунка



фотографическая мастерская



мастерская художественной ковки



гончарная мастерская



мастерская дизайна костюма



мастерская графического дизайна и анимации



ювелирная мастерская



скульптурная мастерская





# Проектное предложение: станция водных видов спорта «Мыс Экстрим», термальный комплекс «Баден-Баден» (1 очередь)

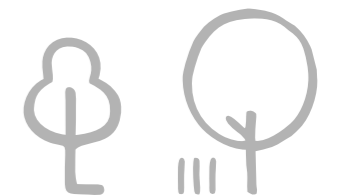
## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Территория на южном берегу озера Шарташ. Является территорией лесного парка с значительным внедрением участков индивидуальной жилой застройки поселка Пески, который на сегодняшний день уже практически расселен. Существующий мыс «Экстрим» - незалесенная территория, на которой располагается одноименная виндсерф станция. Вдоль берега Шарташа пролегает существующий и активно используемый автомобильный проезд с тротуаром.



## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Все проектные предложения располагаются на незалесенных участках за границами лесного парка. Существующую виндсерф станцию предлагается развить до комплексной станции водных видов спорта и дополнительно обустроить, дополнив в том числе новыми причалами и обустроенным пляжем. На месте индивидуальной жилой застройки поселка Пески запланирован банный комплекс с автопарковкой временного хранения. Существующий автомобильный проезд будет переоборудован в велосипедную дорожку с возможностью для проезда спецтехники и внутреннего общественного электротранспорта.

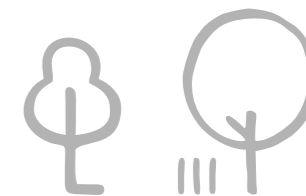




# Проектное предложение: станция водных видов спорта «Мыс Экстрим», термальный комплекс «Баден-Баден» (1 очередь)



В архитектурных решениях данной зоны использованы отсылки к водно-морской и портовой тематике – формам портовых ангаров, лодок и кораблей, иллюминаторов, цвету корродированного металла. Баный комплекс архитектурно может быть выполнен в традициях современных санаторных комплексов и спа-центров.





# Проектное предложение: экологопросветительский центр

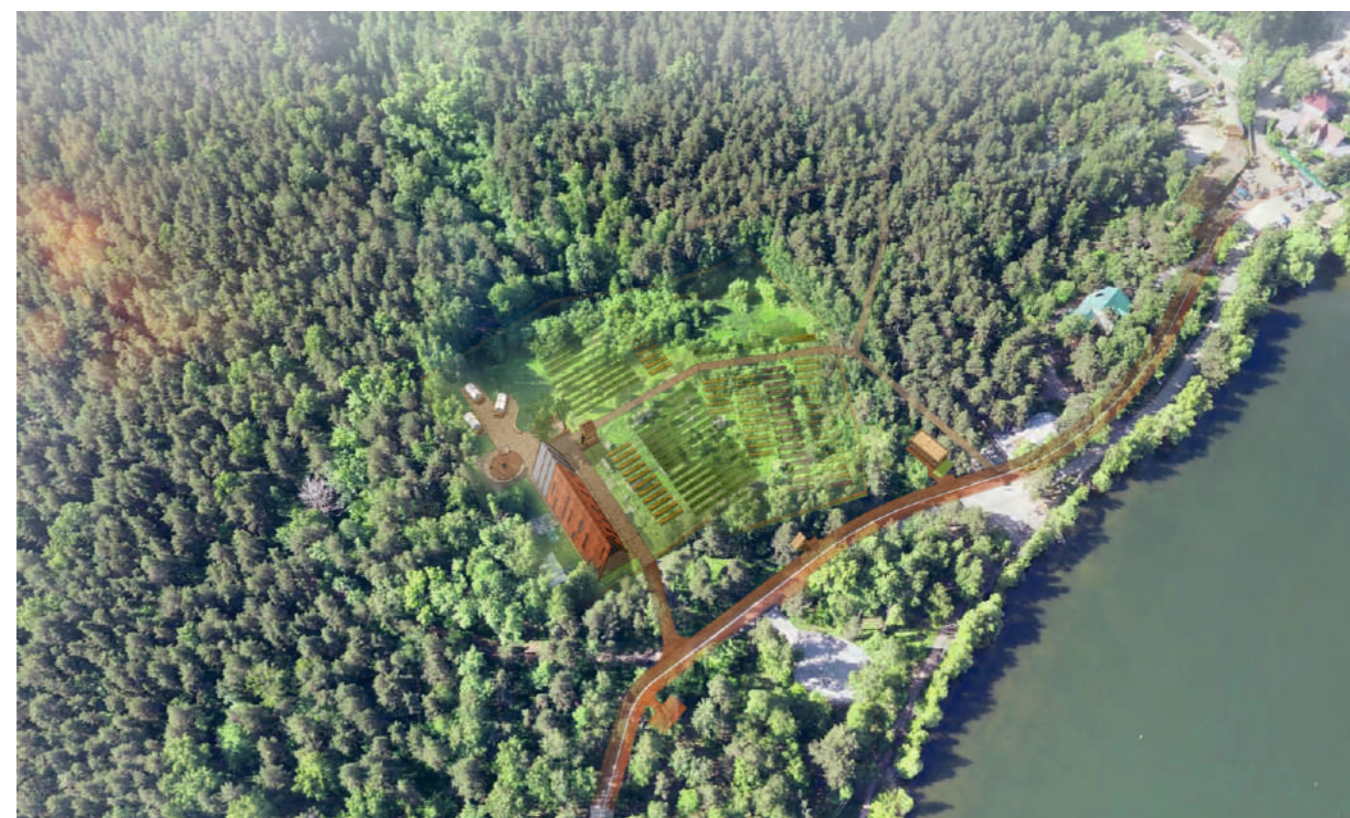
## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

На преимущественно залесенной территории на юго-восточном берегу озера Шарташ расположен незалесенный участок бывшего (ныне заброшенного) питомника с постройкой бывшего «кордона лесника». Вдоль берега пролегает асфальтированный автомобильный проезд (на сегодняшний день проезд по этой дороге закрыт).



## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На историческом месте «кордона лесника» предлагается создание эколого-просветительского центра - с воссозданием питомника, который будет использоваться в учебных целях. Также на базе здания экоцентра планируется создание Уральской школы тропостроителей, способствующий развитию экологической осознанности в целом. Существующая автодорога будет переоборудована в велопешеходную.

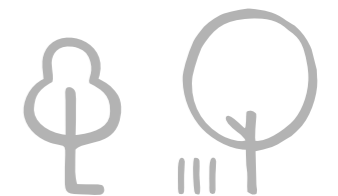




# Проектное предложение: экологопросветительский центр



Архитектурные решения экопросветительского центра выполнены с отсылкой к формам традиционной и этнической архитектуры, а также с учетом формообразующих тенденций «пассивной архитектуры».





# Проектное предложение: экологический просветительский центр





# Проектное предложение: дайвинг-центр

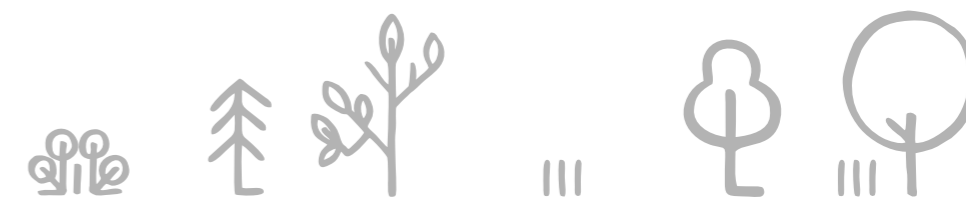
## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Участок действующего гранитного карьера, в окрестностях которого располагаются как залесенные территории, так и территории, занятые коммунально-складскими и промышленными и торговыми объектами. К северу от карьера пролегает ул. Высоцкого, с западной стороны - крупная зона застройки, включающая территорию торгового комплекса «КОР». С восточной стороны карьера располагается обширная территория торфяных болот (урочище «Малощарташский торфяник», с южной стороны - залесенный участок, входящих в ООПТ как южная часть Шарташского лесного парка. На данный момент большая часть этого участка занята несанкционированной свалкой.



## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Гранитный карьер в будущем предполагается затопить, создав глубочайший искусственный водоем, который можно использовать для занятия дайвингом. Все постройки дайвинг-центра, включая небольшую открытую автопарковку временного хранения, предлагается разместить на месте одной из существующих коммунально-складских зон. Восточнее дайвинг-центра по направлению ул. Высоцкого, на одной из незалесенных опушек предлагается оборудовать кемпинг-зону.





# Проектное предложение: дайвинг-центр, площадка кемпинга



Архитектурное решение дайвинг-центра предлагается выполнить в формах современной архитектуры с образной отсылкой к выступающим объемам гранитных выработок и валунов.





# Проектное предложение: центр семейного отдыха, спортивная школа «Виктория»

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Незалесенный участок на западном берегу Шарташа, рядом с существующей базой отдыха «Карасики». На территории расположены: здание кафе с летней террасой, беседки, ангары для хранения лодок, пирс, детская игровая площадка, горка.



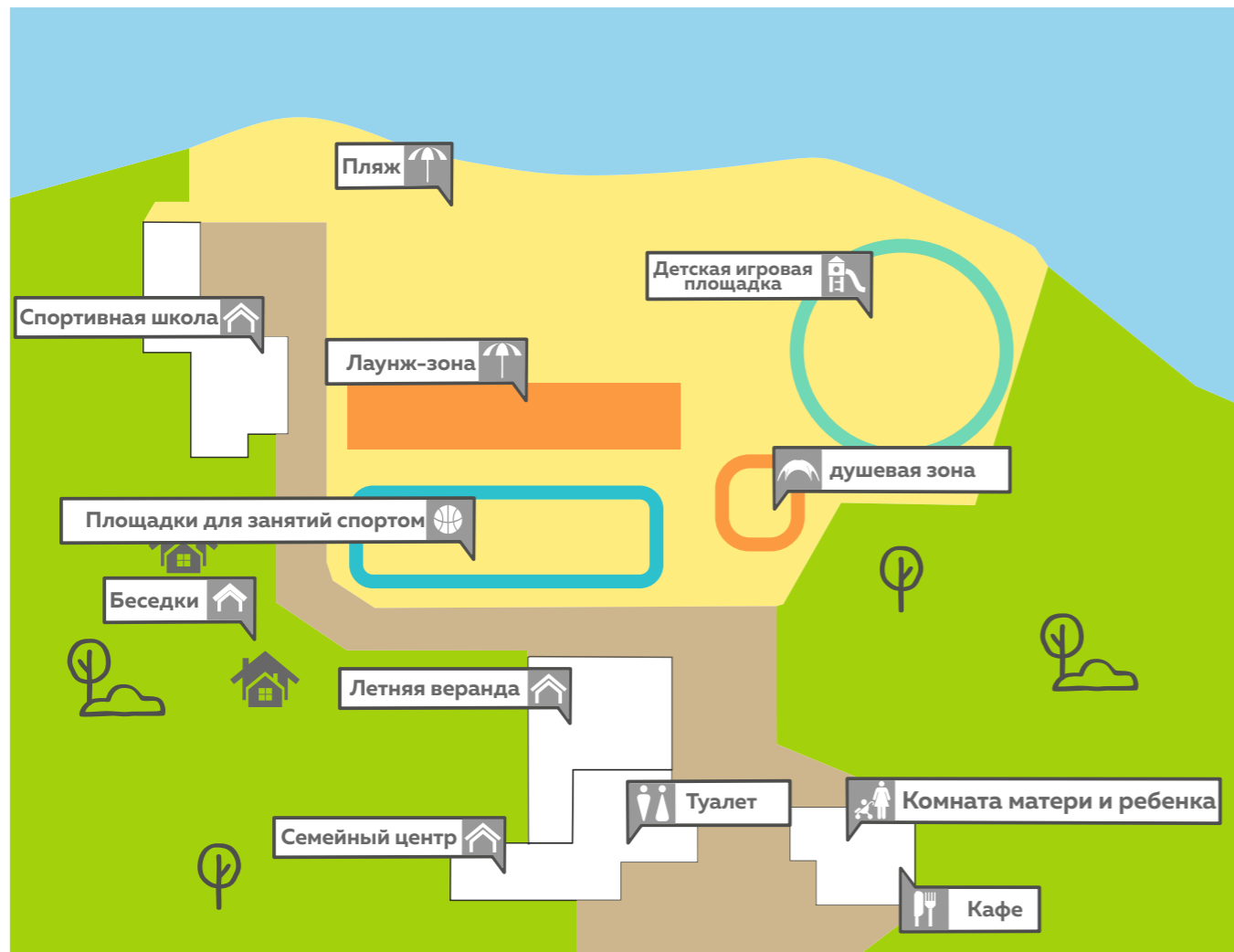
## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Планируется обустройство пляжа с прогулочной зоной и площадками для тихого отдыха, территория по периметру будет расчищена от хаотичных и полуразрушенных построек для восстановления природного ландшафта. Здание кафе на входе может быть переустроено более компактно, а рядом может расположиться семейный центр с залами для проведения различных мероприятий и мастер-классов. Место занятия байдарочников на берегу предлагается развить в детскую спортивную школу «Виктория».

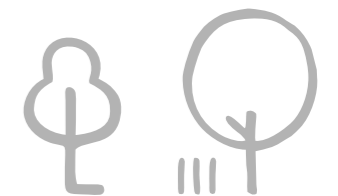




# Проектное предложение: центр семейного отдыха, спортивная школа «Виктория»



Архитектурные решения данной зоны предлагается выполнять в легких современных формах, с использованием преимущественно деревянных конструкций.





# Проектное предложение: центр семейного отдыха, спортивная школа «Виктория»



Пляж обязательно должен быть оборудован всеми необходимыми объектами обслуживания и обеспечения безопасности, включая вышку спасателей.



Во время летнего сезона пляж может дополняться нестационарными лежаками и зонтиками.



Детская игровая зона может быть выполнена в виде корабля.



Для зонирования территории пляжа предлагается разделить ее пешеходными дорожками в виде деревянных настилов.





# Проектное предложение: северная набережная

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

По ул. Проезжей застройка объектами индивидуального жилого строительства, объекты общественного назначения: . поликлиника номер3, пожарно-спасательная часть, храм в честь святой живоначальной Троицы, объекты общественного питания и другие.  
 Существующая улично-дорожная сеть проектируемой территории представлена следующими элементами: магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Блюхера, ул. Проезжая, ул. Губахинская.



## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Проектом предлагается размещение объектов общественно-рекреационного назначения, закладываемых проектом планировки ул.Проезжая, со сносом и изъятием земельных участков под расширение элементов улично-дорожной сети. Внутри территории между улицей Проезжей и набережной предлагается ввести улицу местного значения для обслуживания объектов рекреации. Выделить участки для восстановления зеленых насаждений и организации досуговых площадок для жителей будущего района и посетителей набережной и общественных объектов.  
 В архитектурных решениях использованы отсылки к образу скального хребта, который «отгораживает» придорожную территорию от рекреационной.





# Проектное предложение: северная набережная



Формирование туристической улицы с объектами рекреации, используемыми для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.



Формирование туристической улицы с объектами рекреации, используемыми для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.



Комбинирование бело-серых (символизирующих горы и скалы Урала) и коричневых оттенков (отсылка к гранитным выработкам и корродированному металлу - цвет окраски углозуба)

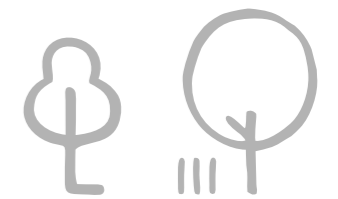


Вид на застройку северной набережной с озера





# Проектное предложение: северная набережная





# Проектное предложение: центральная входная группа

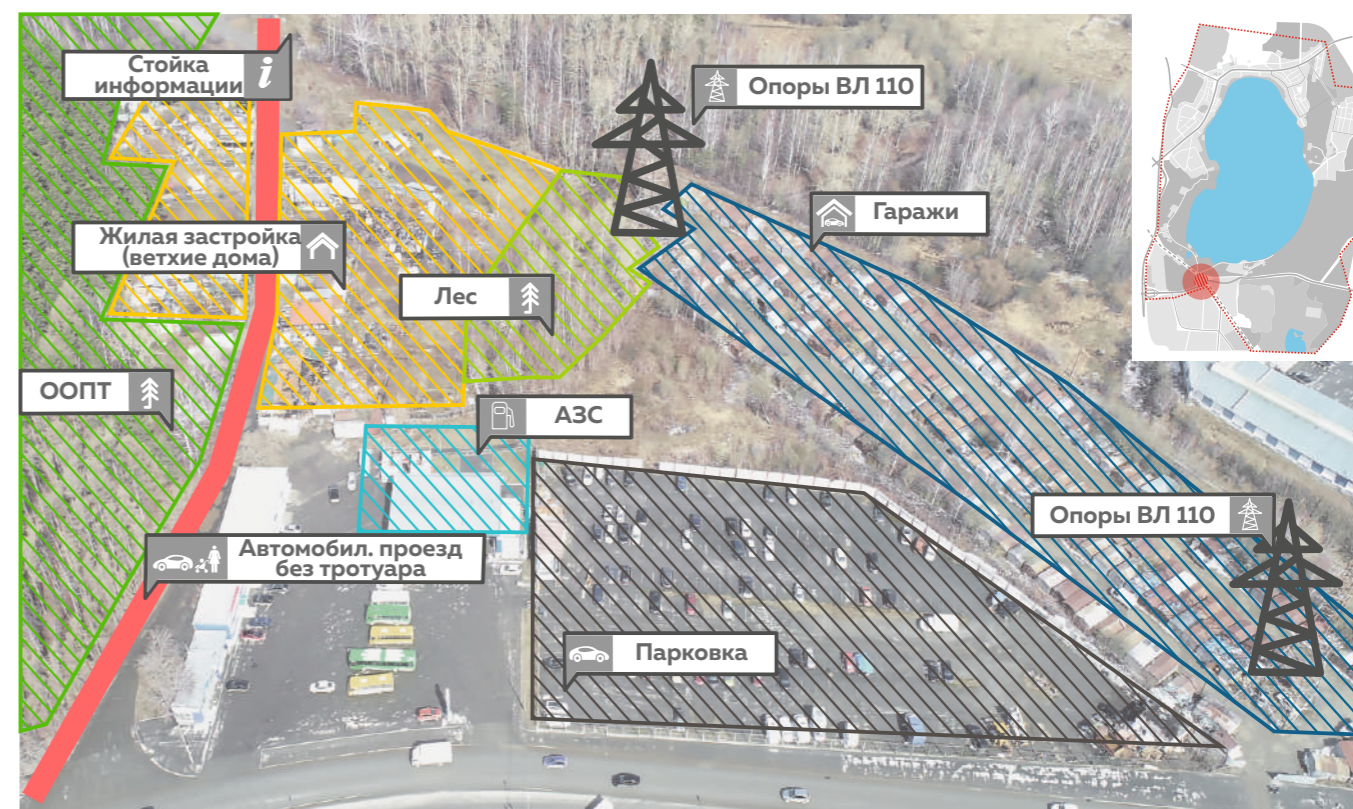
## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Участок является незалесенной территорией, не входит в состав Шарташского лесного парка и не является частью ООПТ.

Сейчас на территории расположены открытая парковка, конечная остановка общественного транспорта (без остановочного павильона) с отстойно-разворотной площадкой для автобусов, автозаправочная станция, опоры высоковольтной линии электропередач с гаражным массивом в охранной зоне, а также участки ветхой индивидуальной жилой застройки.

С западной стороны участок отделен от территории лесного парка существующим автомобильным проездом по грунтовой дороге, не имеющей тротуара.

Данный вход на территорию лесного парка на сегодняшний день является самым востребованным. Прилегающие территории по сравнению с остальными частями кластера, имеют самую большую плотность жителей (район ЖБИ).



## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Центральная входная группа на территорию рекреационно-оздоровительного кластера содержит все основные функциональные объекты, требующие капитального строительства. Нацелена на сосредоточение рекреационной нагрузки за пределами непосредственно лесного парка.

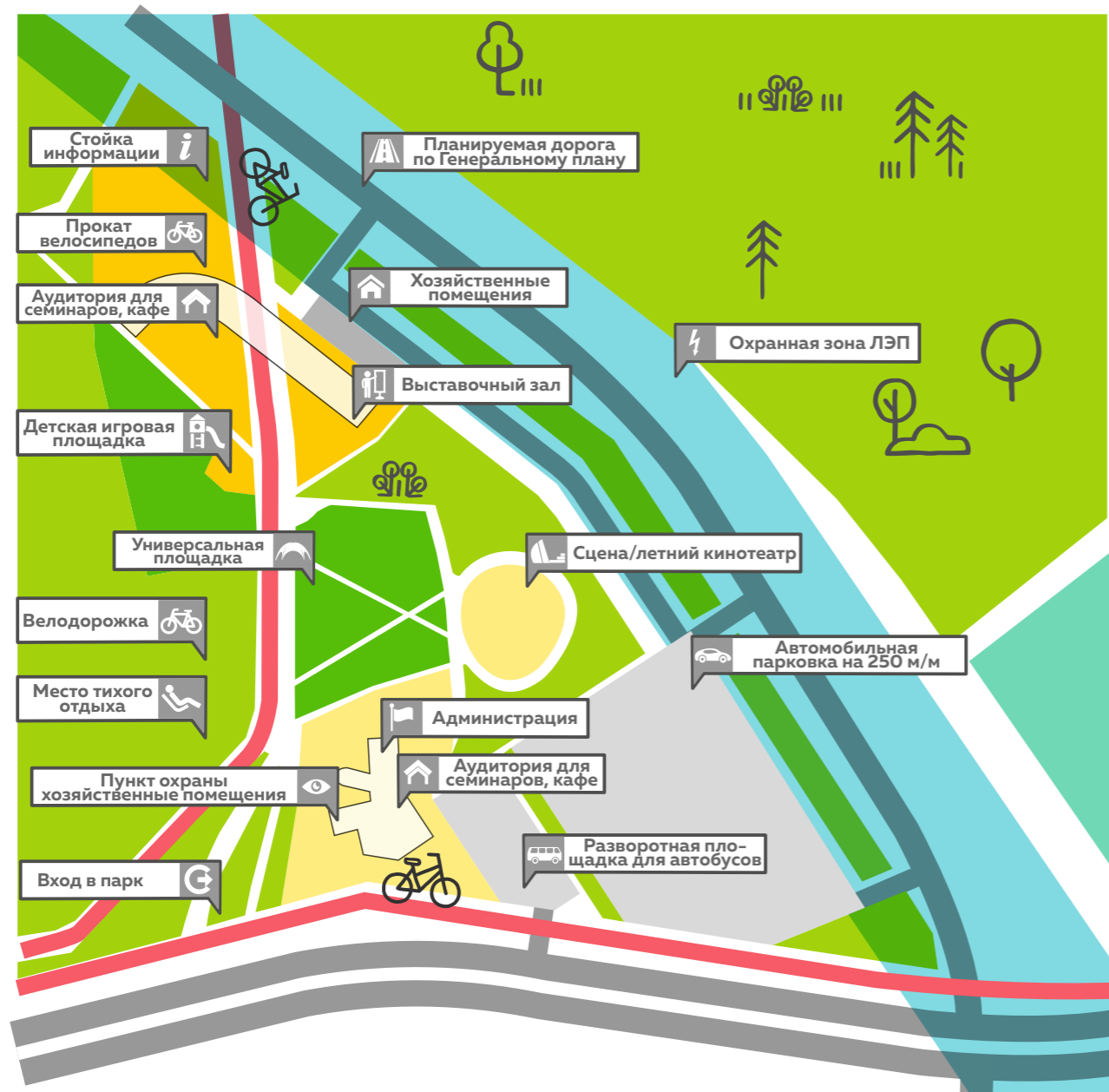
В планировочной структуре входной группы учтено сохранение сложившихся сценариев и зон использования, которые не противоречат потребностям рекреационно-оздоровительного кластера. Так, участок открытой парковки для временного хранения автотранспорта предусмотрен на месте уже существующей, а также взамен гаражного массива. Также сохраняется функция конечной остановки общественного транспорта, у которой появится остановочный павильон (под кровлей здания администрации) и удобный вход в рекреационное пространство.

Место основного входа располагается на существующем транзитном пути, где предусматривается запрет движения автотранспорта и разделение пешеходных и велосипедных потоков.



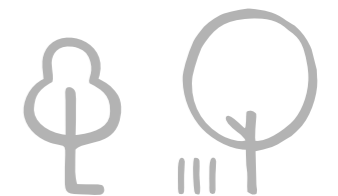


# Проектное предложение: центральная входная группа



Внешний облик архитектурных объектов входной группы решается в формах современной архитектуры, но с отсылкой к историческим объектам и осмыслением идентичности места.

Так, одним из частных ландшафтных приемов является использование мотивов амфитеатра, как отголоска амфитеатра возле каменных палаток. Навес летней сцены – отсылка к форме мемориала, расположенного на входе к Каменным палаткам. А зигзагообразное расположение входных порталов – отсылка к форме сосновой ветки. Кроме того, применены свойственные среде Шарташского лесного парка цвета, текстуры и фактуры.





## Проектное предложение: центральная входная группа



Универсальная площадь может быть использована для проведения ярмарок и других разовых событий, требующих расстановки специальных нестационарных объектов.



Применены свойственные среде Шарташского лесного парка цвета, текстуры и принципы формообразования: многослойность, повторение, трансформация, светотень.



В зимнее время на универсальной площади возможно обустройство ледового катка и установка праздничной ели.



Зигзагообразное расположение входных порталов – отсылка к форме сосновой ветки. Логотип Шарташского лесного парка из бревен как арт-объект.





# Сезонное наполнение: лето



семьи с детьми | подростки (14-17 лет) | молодежь (18-21 год) | пенсионеры | взрослые (от 21 года) | туристы | спортсмены



1 Детское кафе с проведением лекций, мастер-классов, выставок детского творчества. Детская игровая площадка.



2 На пересечении основных пешеходных потоков размещен визит-центр, пункт проката велосипедов, самокатов и спорт. инвентарь



3 В главном здании размещен летний амфитеатр для семейных лекций, фильмов. На первом этаже расположено семейное кафе. На втором этаже - летняя веранда с баром.



4 В выставочном зале будут проходить тематические выставки, лекции и семинары, связанные с мероприятиями лесного парка.



5 Сцена будет площадкой как для событийных мероприятий - концерты, фестивали, так и для программ выходного дня - занятия йогой, утренняя зарядка.

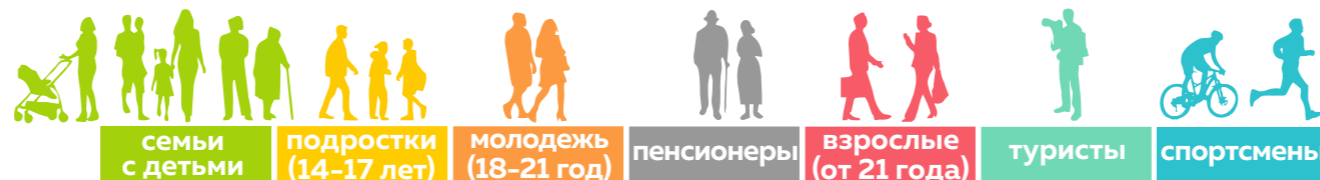


6 Универсальная площадка запланирована под ярмарки, фестивали, в выходные дни на площадке установлены летние детские аттракционы, батуты.





# Сезонное наполнение: зима



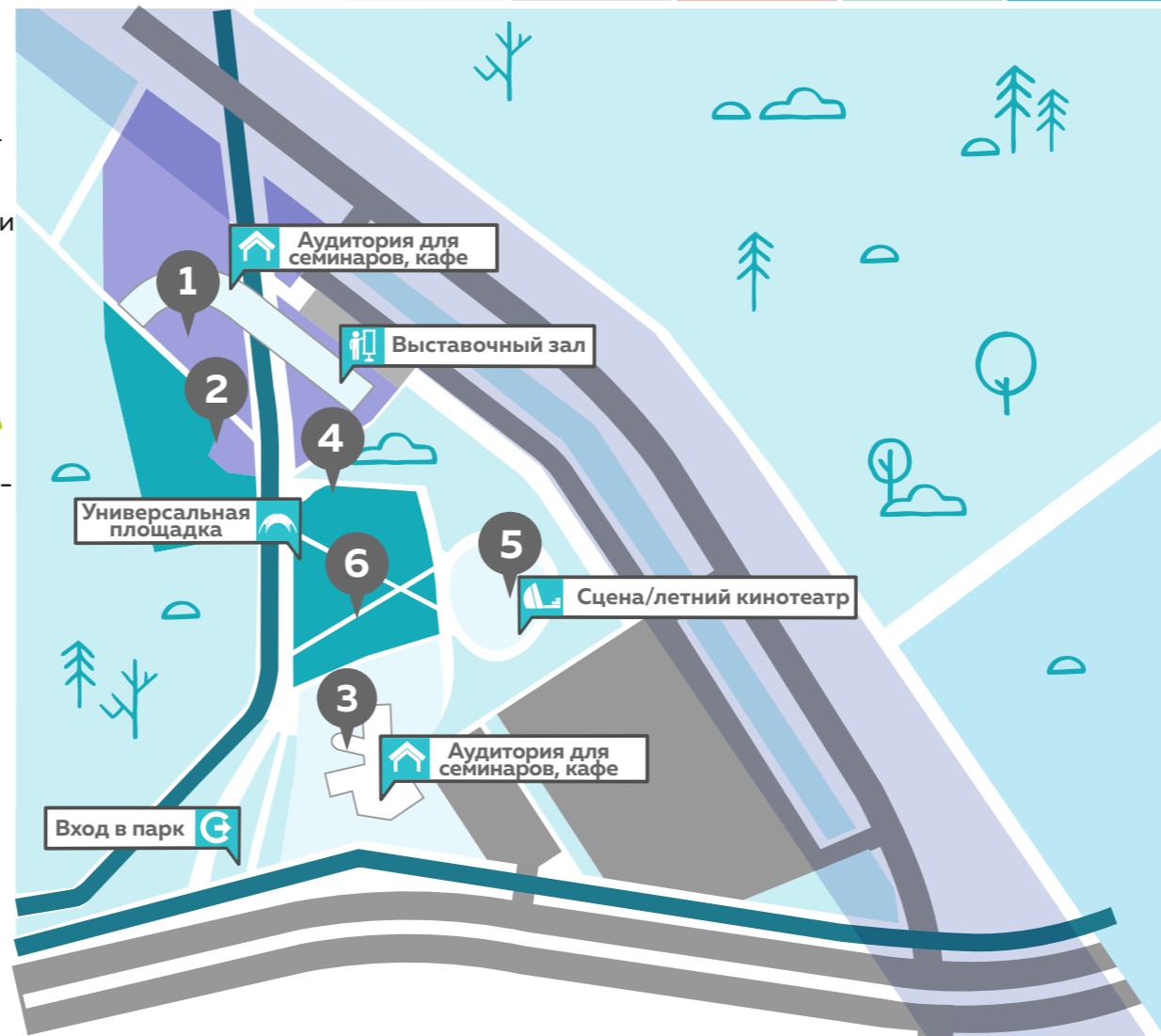
1 В детском кафе будут проходить «вкусные» детские мастер-классы в соответствии с запланированными мероприятиями лесного парка.



2 Пункт проката зимнего инвентаря: лыжи, ледянки, санки. Старт зимних спортивных мероприятий.



3 В главном здании, в зимний период в семейном кафе будут проходить семейные экологические акции, лекции, семинары, мастер-классы в соответствии с событиями мероприятиями лесопарка.



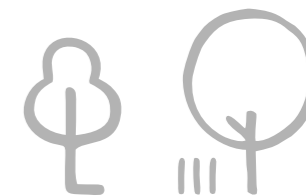
4 В выставочном зале будут проходить тематические выставки, лекции и семинары, связанные с мероприятиями лесного парка.



5 Сцена будет площадкой для событийных мероприятий: рождественской ярмарки, ледовый городок, декоративное освещение.



6 Универсальная площадка запланирована под каток на зимний период.





# Проектное предложение: входная группа Огонёк

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Преимущественно незалесенная и частично заболоченная территория, находится за пределами Шарташского лесного парка и не входит в состав ООПТ.

На участке расположены территория базы отдыха «Огонёк», свадебная шатровая площадка с пирсом и фотозоной, а также участки индивидуальной жилой застройки, которая, согласно проекту планировки, разработанному мастерской генерального плана, запланирована под изъятие для изменения трассировки и расширения улицы Проезжей.

С западной стороны участка до базы отдыха «Огонёк» существует асфальтированный автомобильный проезд без тротуара.



## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Существующие залесенная и заболоченная территории остаются нетронутыми, а все планировочные решения предполагаются в обход данных ценных участков. Заболоченная территория минимальным вмешательством может быть обустроена как болотный парк в системе болотных парков в окрестностях Шарташа.

Территория базы «Огонек» будет расчищена от существующих построек, а вдоль берега в этой части будет обустроен новый пляж с двумя пирсами. Рядом с пляжем на свободном участке берега предлагается разместить лодочно-катамаранную станцию, а перед ней, на универсальной площади, будет располагаться сцена, место для размещения батутного парка и ярмарочных стеллажей и другого сезонного и событийного наполнения.

Существующий «свадебный пирс» предлагается сохранить на том же месте, но облагородить. В соседстве с лодочной станцией, появится возможность устраивать водные свадебные прогулки.

На въезде в зону входной группы будет располагаться здание визит-центра. Рядом предполагается установка экрана для трансляции видео, поэтому открытая автостоянка временного хранения в вечернее время может превращаться в актокинотеатр. Также возможно перекрытие части парковочных мест под универсальную площадь для проведения различных акций, таких как сбор макулатуры, и массовых мероприятий с большим количеством участников.

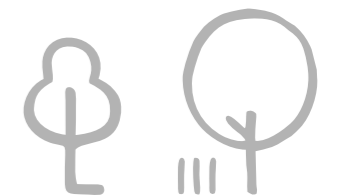




# Проектное предложение: входная группа Огонёк



Архитектурное решение входной группы предполагает лаконичные и «фоновые» формы и цвета. Натуральный цвет деревянных конструкций, многослойность и светотель от повторяющихся элементов – характерны для идентичности места, а также имеют отсылку к располагавшимся рядом шарташским дачам. А белый в качестве акцентного цвета будет связывать территорию с идеей новой набережной и современными тенденциями. В форме стационарных пляжных лежаков заложена отсылка к сосновым веткам и формам кристаллических решеток гранита и золота.





# Проектное предложение: входная группа Огонёк



Существующую свадебную зону предлагается облагородить и функционально связать с лодочной станцией.



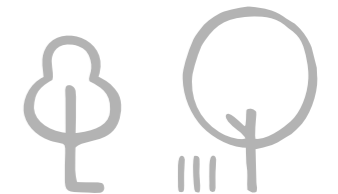
Детские игровые комплексы могут быть выполнены в виде арт-объектов, символизирующих местные истории и легенды или «рассказывающих» о глобальных экологических проблемах.



Современную пляжную зону предлагается выполнить в традициях «курортного» благоустройства.

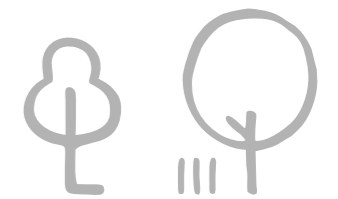
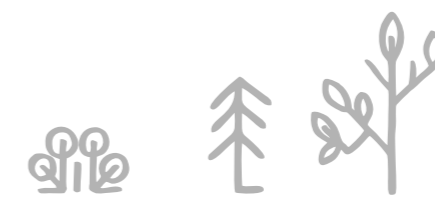


Архитектура зданий может иметь отсылки к современной интерпретации частной «дачной» архитектуры, как дань располагавшимся рядом «шарташским дачам», но в современном прочтении.





# Проектное предложение: входная группа Огонёк



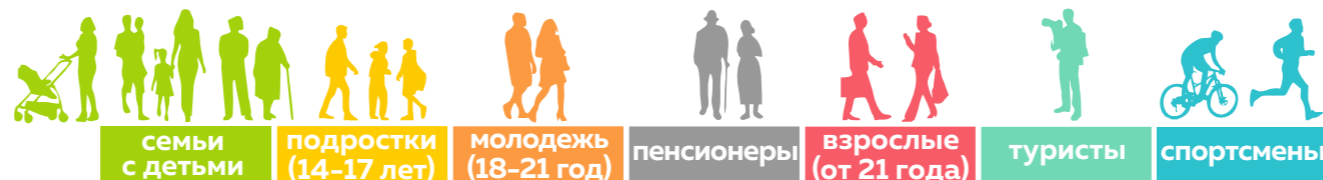


# Проектное предложение: входная группа Огонёк





# Сезонное наполнение: лето



1  
Сцена будет площадкой как для событийных мероприятий: концерты, фестивали, экологические акции, так и для программ выходного дня: занятия йогой, утренняя зарядка и др. На площадке будет размещен фудкорт, экопродукты местных фермеров.



2  
На станции водных видов спорта оборудован пункт проката спортивного инвентаря, бар, универсальная спортивная площадка, волейбольная площадка. Можно покататься на катере, «бананах» и «ватрушках». Отдать ребенка на водный батут, а самим понежиться на пляже и посидеть в баре.



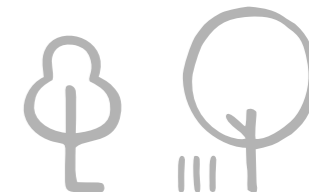
3  
В летний период можно воспользоваться водной экскурсией и посетить 6 пирсов оз.Шарташ, и за раз познакомиться со всеми знаковыми достопримечательностями лесного парка.



5  
На территории пляжа будет размещено кафе, терраса с качелями, детская площадка, комната матери и ребенка.

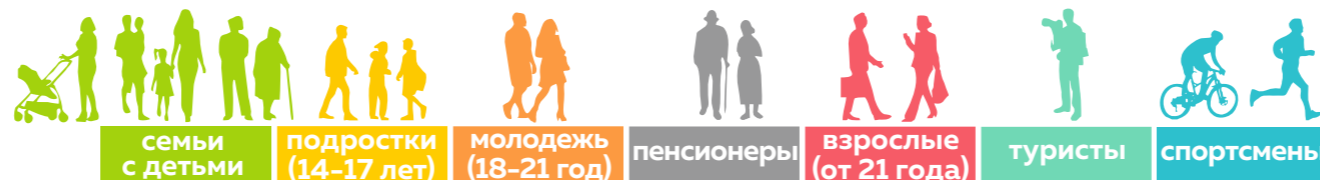


3  
На территории будут размещены обособленные беседки для семейных и корпоративных пикников.





# Сезонное наполнение: зима



**1**  
 В зимний период на сцене предусматривается каток и рождественская ярмарка, новогодние мероприятия. Будут организованы фотозоны, фудкорты.



**2**  
 На территории будут размещены обособленные беседки для семейных и корпоративных пикников.



В зимнее время, в здании кафе и визит-центре будут проходить лекции, мастер-классы, и тематические мероприятия, программы выходного дня.



В зимний период «свадебный пирс» с большой крытой утепленной беседкой сдается не только под свадебные, но и под семейные и корпоративные мероприятия.



В зимний период станция водных видов спорта выполняет функции пункта проката спортивного инвентаря. Спортзала для занятий в помещениях (йога, фитнес и т.д.). Аренда инвентаря для зимнего кайтинга.





# Проектное предложение: входная группа Изоплит

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Незалесенный участок за пределами Шарташского лесного парка, не входящий в границы ООПТ.

На участке расположены здание газовой котельной (бывшая фабрика «Изоплит»), хозяйственные постройки, фундаменты «долгостроев» и участки индивидуальной жилой застройки.

С северо-западной стороны участка территория отделена от лесного парка асфальтированной автомобильной дорогой без тротуара.

В окрестностях территории располагаются индивидуальная жилая застройка поселка «Изоплит», детский реабилитационный центр и детский лагерь. На территории поселка отсутствует рекреационное пространство и общественный центр.



## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В планировке входной группы учено сохранение здания котельной и существующей индивидуальной жилой застройки. Расположение новых объектов связано с возможностью использования существующих фундаментов.

На фундаментах вдоль северо-западной стороны участка предлагается разместить гостиницу с объектами общепита. На месте хозяйственных построек в центральной части участка – молодежный центр с расположенными рядом скейт-парком и скалодромом и спортивной баскетбольной площадкой. Парковка для временного хранения автотранспорта, включая станцию для подзарядки электрокаров, предполагается в восточной части участка, вместо фундаментов недостроенного здания.

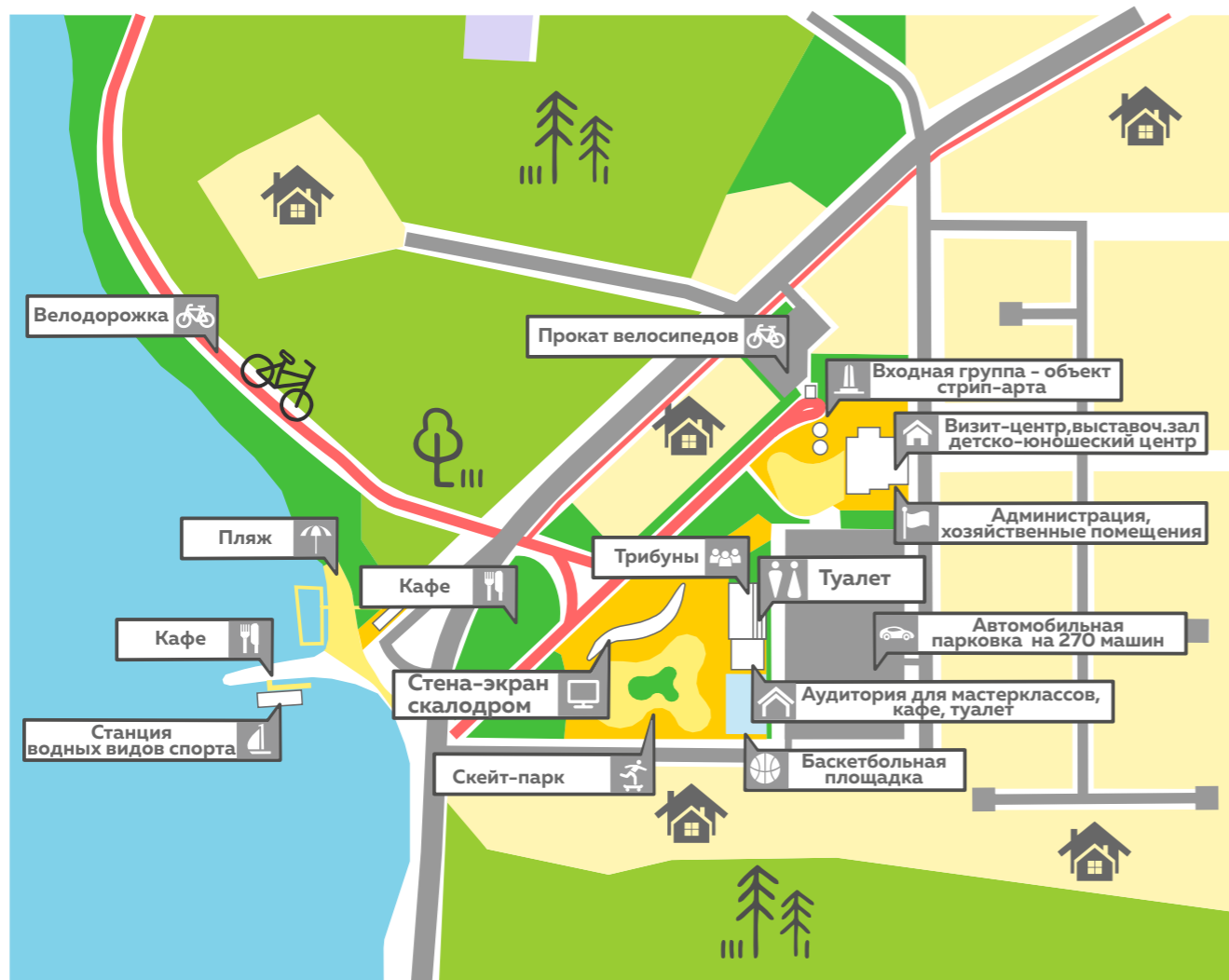
Существующее промышленное здание, в случае возможного переноса газовой котельной, предлагается перепрофилировать в семейный центр.

Существующие цистерны могут стать объектами стрит-арта и своего рода входными стелами.





# Проектное предложение: входная группа Изоплит



Архитектурное решение объектов входного узла выполнено в формах современной архитектуры с использованием ярких цветовых акцентов и созданием свободных, «перетекающих» пространств. Здания выполнены в простых ортогональных формах, в то время как ландшафтные объекты и покрытия имеют плавные криволинейные очертания. Такие решения призваны создать атмосферу яркой, свободной семейно-молодежной среды. В очертания формы стены для скалодрома заложен образ углозуба.





## Проектное предложение: входная группа Изоплит



Существующее промышленное здание, в случае возможного переноса газовой котельной, предлагается перепрофилировать в семейный центр.



Одна из стен скалодрома может использоваться для проекций летнего кинотеатра. Напротив нее обустроены трибуны, которые также будут местом укрытия и отдыха.



Причал обустроивается на месте утраченной пристани конечной остановки катеров «Изоплит».



Пляж на Изоплите — самый востребованный и активно используемый — будет обустроен всей необходимой инфраструктурой.



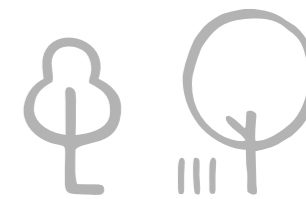


# Проектное предложение: входная группа Изоплит





# Проектное предложение: входная группа Изоплит





# Сезонное наполнение: лето



семьи с детьми
подростки (14-17 лет)
молодежь (18-21 год)
пенсионеры
взрослые (от 21 года)
туристы
спортсмены



1 Семейный центр для проведения лекций, мастер-классов, выставок. Школа детского развития «Вместе с мамой и папой».



2 У семейного центра расположена детская площадка. Цистерны бывшей котельной сохранены, данное промышленное наследие будет символизировать входную группу и одновременно являться арт-объектом.



3 У с входной группы расположен пункт проката велосипедов, скейтов и самокатов.



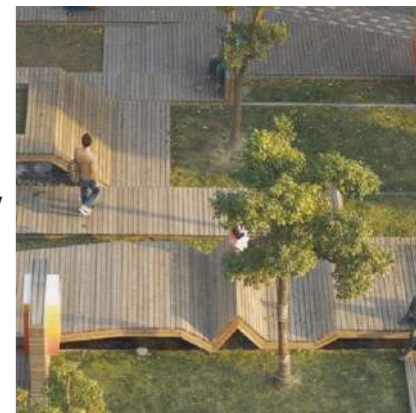
4 Оборудованный пляж, кафе. Сап-станция, аренда спортивного инвентаря.



5 Существующий долгострой переоборудуют под 3-этажную гостиницу, офисы с залом для коворкинга.



6 Зона тихого отдыха. Лавки расположены напротив друг друга, такой приём удобен для беседы, если компания большая.



7 Детско-юношеский центр с летним лекторием для лекций, фильмов, клубные направления (музыки, фильмов, игр) Рядом с центром размещается скейт-парк и скалодром.





# Сезонное наполнение: зима



семьи с детьми | подростки (14-17 лет) | молодежь (18-21 год) | пенсионеры | взрослые (от 21 года) | туристы | спортсмены



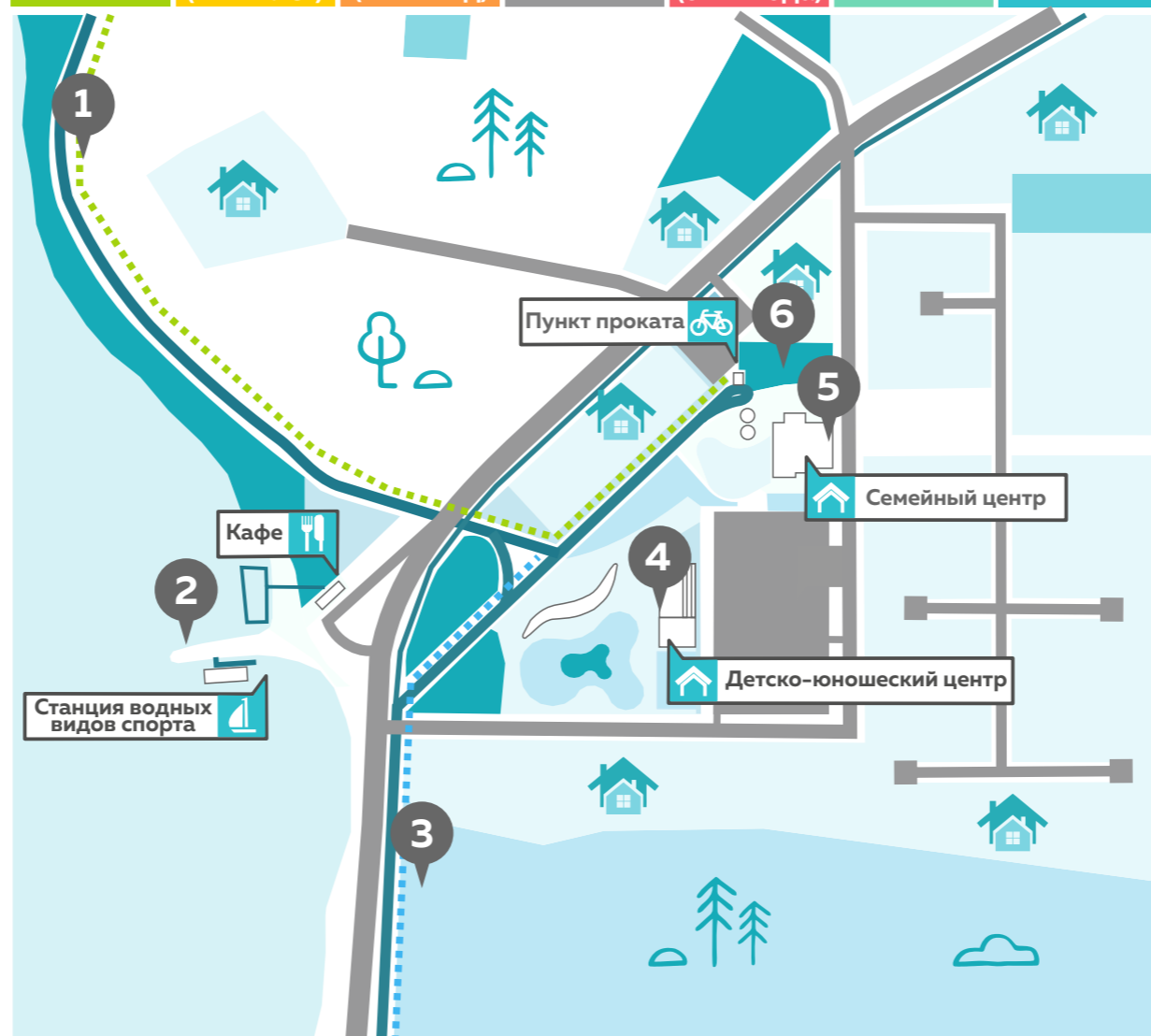
1  
Тропа менее интенсивного скоростного движения. Ориентирована на семейный спорт всех возрастных групп.



2  
В зимний период станция водных видов спорта выполняет функции пункта проката спортивного инвентаря. Спортзала для занятий в помещениях (йога, фитнес и т.д.).



3  
Направление на трассу зимнего велотрека. Трасса с высоким темпом скоростного режима для спортсменов.



6  
Площадь для проведения мероприятий, фестивалей, ярмарок.



5  
Семейный центр для проведения лекций, мастер-классов, выставок. Школа детского развития «Вместе с мамой и папой».



4  
Детско-юношеский центр. Просвещение. Площадка для лекций, фильмов, клубные направления (музыки, фильмов, игр), учебный центр.





# Проектное предложение: входная группа Северный Шарташ

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Участок является незалесенной территорией, не входит в состав Шарташского лесного парка и не является частью ООПТ. Сейчас территория занята участками индивидуальной жилой застройки, которые согласно проекту планировки, разработанному мастерской генерального плана, запланированы под изъятие (выкуп) для нужд города. Участки индивидуальной жилой застройки располагаются в том числе в береговой полосе, препятствуя полноценному доступу горожан к набережной. Также на территории располагается ценное историческое здание бывшей земской школы 1912 г. постройки.

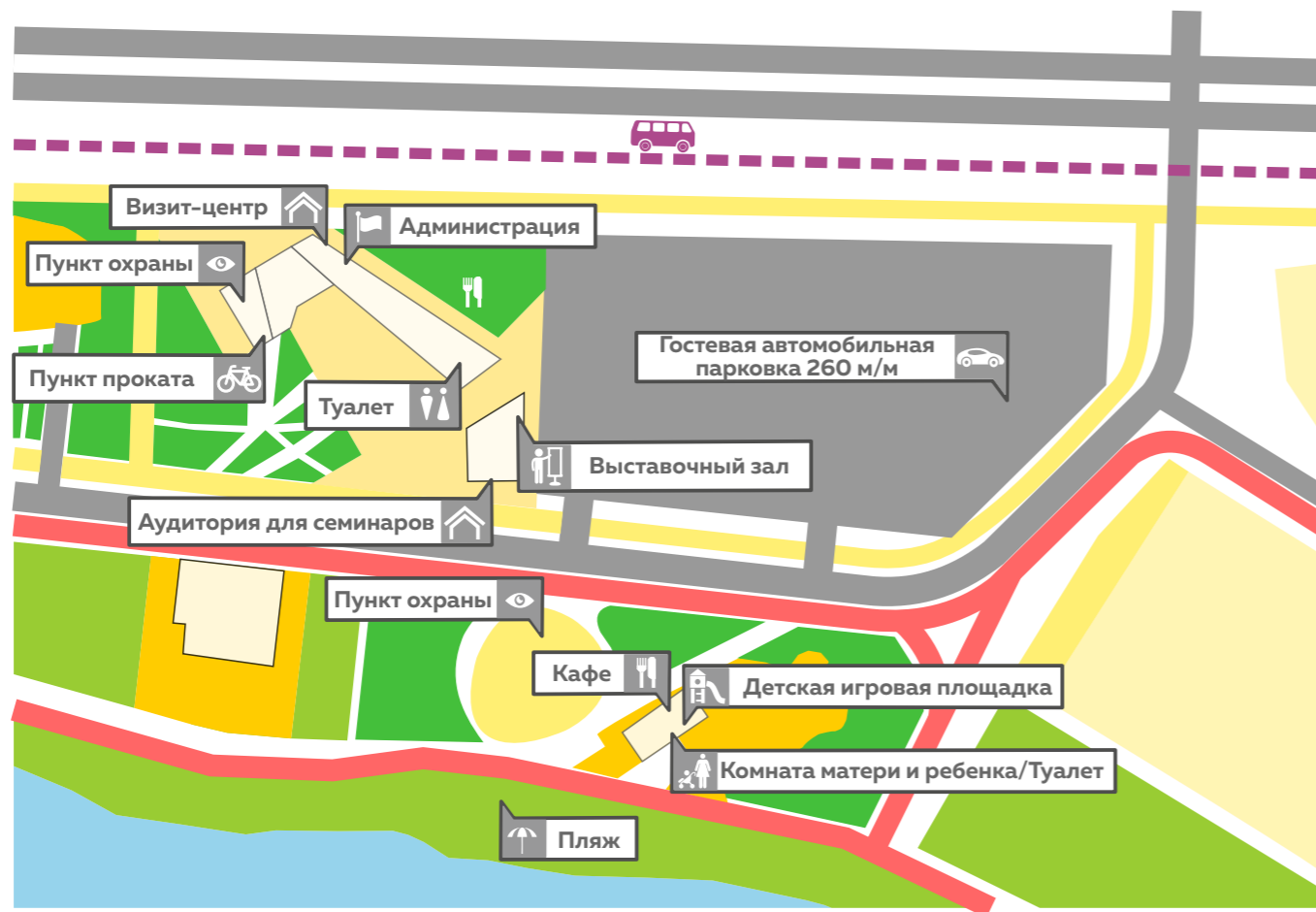
## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Всю входную группу северного берега предполагается создать в духе новой набережной – с использованием современных тенденций создания живых берегов и общественных пространств. Одна из ключевых функций данной входной группы – создание буферного пространства между озером и активным городом (с учетом перспективного жилого района к северу от территории). Вдоль северного берега будет обустроен новый пляж с пирсами, а также универсальная площадь со сценой для сезонных мероприятий, детская площадка и музей Шарташа в историческом здании бывшей земской школы. Севернее ул. Проезжей предлагается обустроить входной узел с визит-центром, пунктами охраны и проката, административными помещениями, туалетами, а также аудиториями для семинаров. Рядом предполагается открытая автостоянка временного хранения, которая также может использоваться как универсальная площадь для массовых мероприятий, акций и кинотеатра.

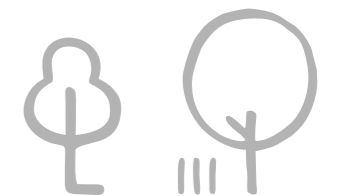




# Проектное предложение: входная группа Северный Шарташ



Архитектурные решения входной группы на северном берегу могут иметь отсылки к абрису Уральских гор, а также возвышающихся сосновых стволов. Учитывая буферное назначение данной зоны, постройки могут отделять рекреационное пространство от проезжей части, играя роль своего рода защитного «горного хребта». В оформлении пляжной зоны может быть продолжена тематика современного курортного оформления западного берега.





# Проектное предложение: входная группа Северный Шарташ



Автопарковки в темное время суток могут становиться автокинотеатрами в летнее и зимнее время.



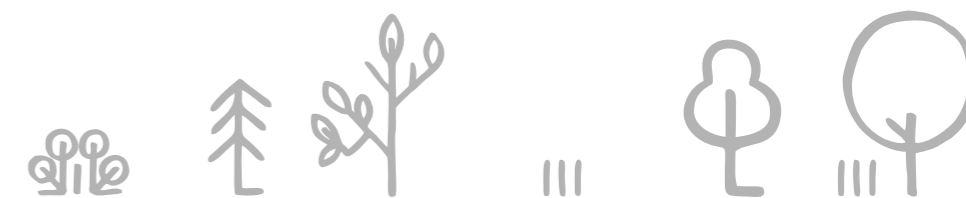
Современный детский игровой комплекс в натуральной цветовой гамме.



Конструктивное решение сцены должно оставлять возможность открытого обзора озера во время отсутствия мероприятий. Во время мероприятий сцена может накрываться специальным тентом.

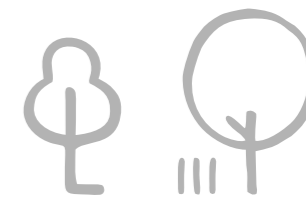


В архитектурных решениях - отсылки к горам, соснам и «деревьям, растущим из скалы».



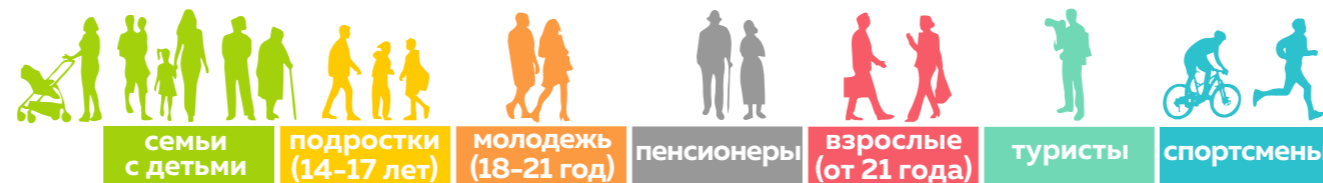


# Проектное предложение: входная группа Северный Шарташ

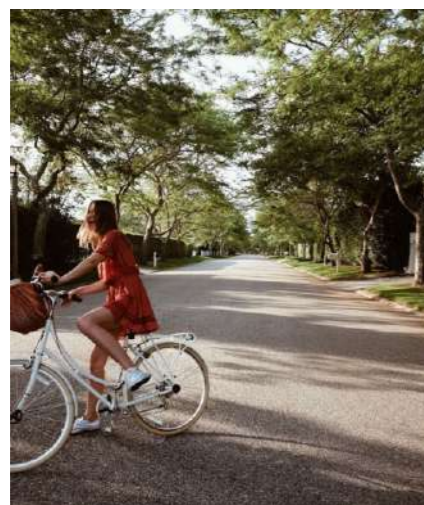




# Сезонное наполнение: лето



На главной площади будут проходить городские мероприятия, концерты. Местные школы смогут отпраздновать большой совместный праздник - последний звонок!



В офисе визит-центра проходят лекции, мастер-классы экологические мероприятия, региональные мероприятия.



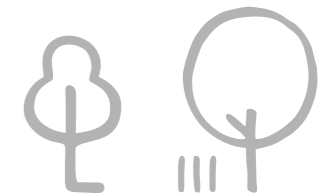
На гостевой автопарковке, в вечернее время, будет работать летний автокинотеатр на рекламном щите будут транслироваться фильмы.



На территории пляжа будет размещено кафе, терраса с камнями, детская площадка, комната матери и ребенка.

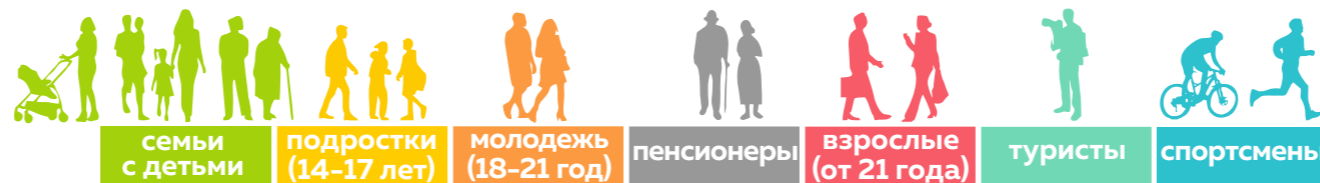


Оборудованный пляж, кафе. Пляжная лаундж зона.





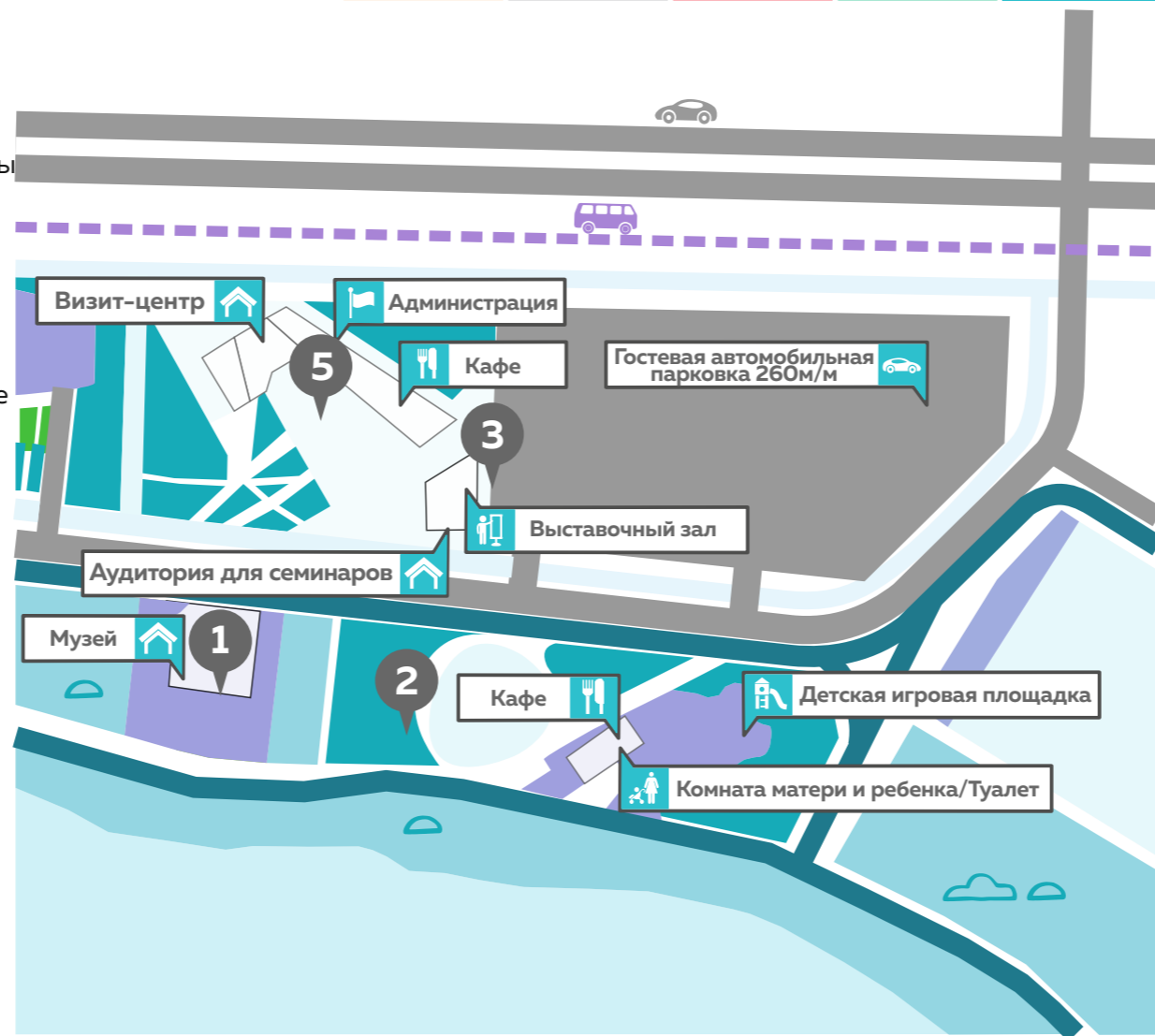
# Сезонное наполнение: зима



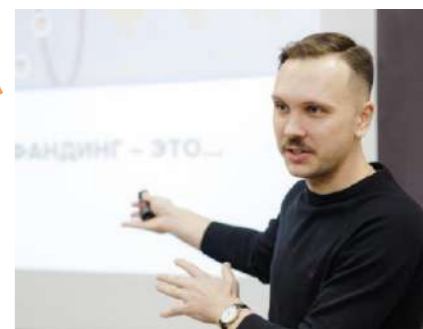
Здание земской школы переоборудуют в музей Шарташского лесного парка. В экспозиции музея будут представлены стенды истории развития лесного парка XIX, XX и XXI веков, стенды о флоре и фауне, а также проекты по развитию лесного парка и городские экологические проекты.



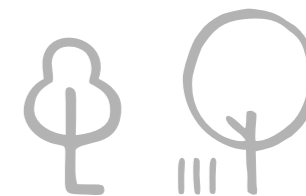
На площади входной группы будут проводиться официальные открытия и закрытия сезонов, региональных мероприятий, фестивалей.



В выставочном зале будут проходить общественные обсуждения по развитию парка, подготовка к сезонным экологическим акциям, обсуждения экологических сообществ. Запланированы краудфандинговые проекты и благотворительные вечера, доход которых будет направлен на развитие парка.



Сцена будет площадкой для событийных мероприятий - рождественская ярмарка, ледовый городок, каток.





# Матрица отбора проектов в составе рекреационно-оздоровительного кластера



**ПРОЕКТ НЕ ДОЛЖЕН  
ПРОТИВОРЕЧИТЬ ВИДЕНИЮ  
(НЕ ПРОТИВОРЕЧИТЬ 100%)**



«Древнее лесное озеро в мегаполисе,  
нуждающееся восстановления»



**ПРОЕКТ НЕ ДОЛЖЕН  
ПРОТИВОРЕЧИТЬ НИ ОДНОМУ  
ИЗ ЧЕТЫРЕХ ПРИНЦИПОВ  
(НЕ ПРОТИВОРЕЧИТЬ 100%)**



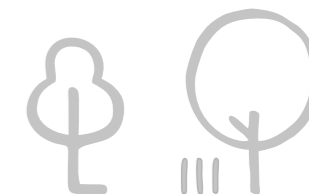
- «природа во главе всего»
- «культурный ландшафт – это основа» \*
- «сложившиеся сценарии нужно уважать» \*
- «ответственный» бизнес необходим для устойчивого развития»\*



**ПРОЕКТ ДОЛЖЕН СПОСОБСТВОВАТЬ  
РЕАЛИЗАЦИИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ЧЕТЫРЕХ  
ИЗ ВОСЬМИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ  
(СООТВЕТСТВОВАТЬ 50%)**



- реабилитация леса и озера;
- распределение рекреационной нагрузки;
- повышение экологической осознанности;
- раскрытие идентичности места;
- обновление инфраструктуры;
- применение современных экологических технологий;
- культурная активация территории;
- вовлечение горожан в развитие территории.





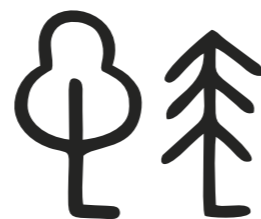
# Раскрытие идентичности места: фирменный стиль парка

## ЛОГОТИП

ШАРПАШСКИЙ  
ЛЕСНОЙ  
ПАРК

ШАРПАШСКИЙ ЛЕСНОЙ ПАРК

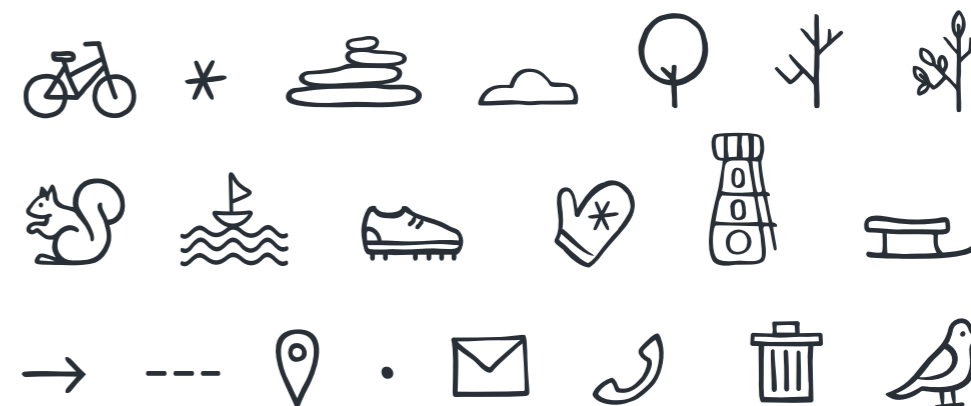
ШАРПАШСКИЙ  
ЛЕСНОЙ ПАРК



## ПИКТОГРАММЫ ОСНОВНОЙ НАБОР



## ТЕМАТИЧЕСКИЙ НАБОР ИКОНОК



## ПРИМЕНЕНИЕ В СРЕДЕ





# Типология зданий и сооружений



Беседка малая на сваях

Гостевой дом с террасой

Гостевой дом

Беседка треугольная

Гостевой дом с террасой

Гостевой дом с мансардой



Кабинка для переодевания 1

Кабинка для переодевания 2

Пляжная смотровая вышка

Туалет

Кафе фасад



Киоск

Киоск с навесом

Киоски

Остановка открытая

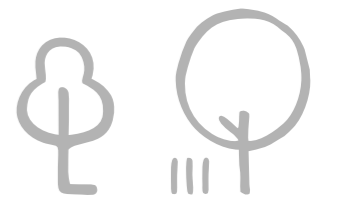
Остановка крытая

Мусорка крытая

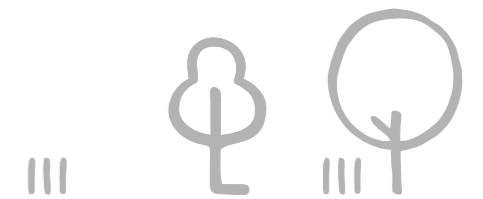
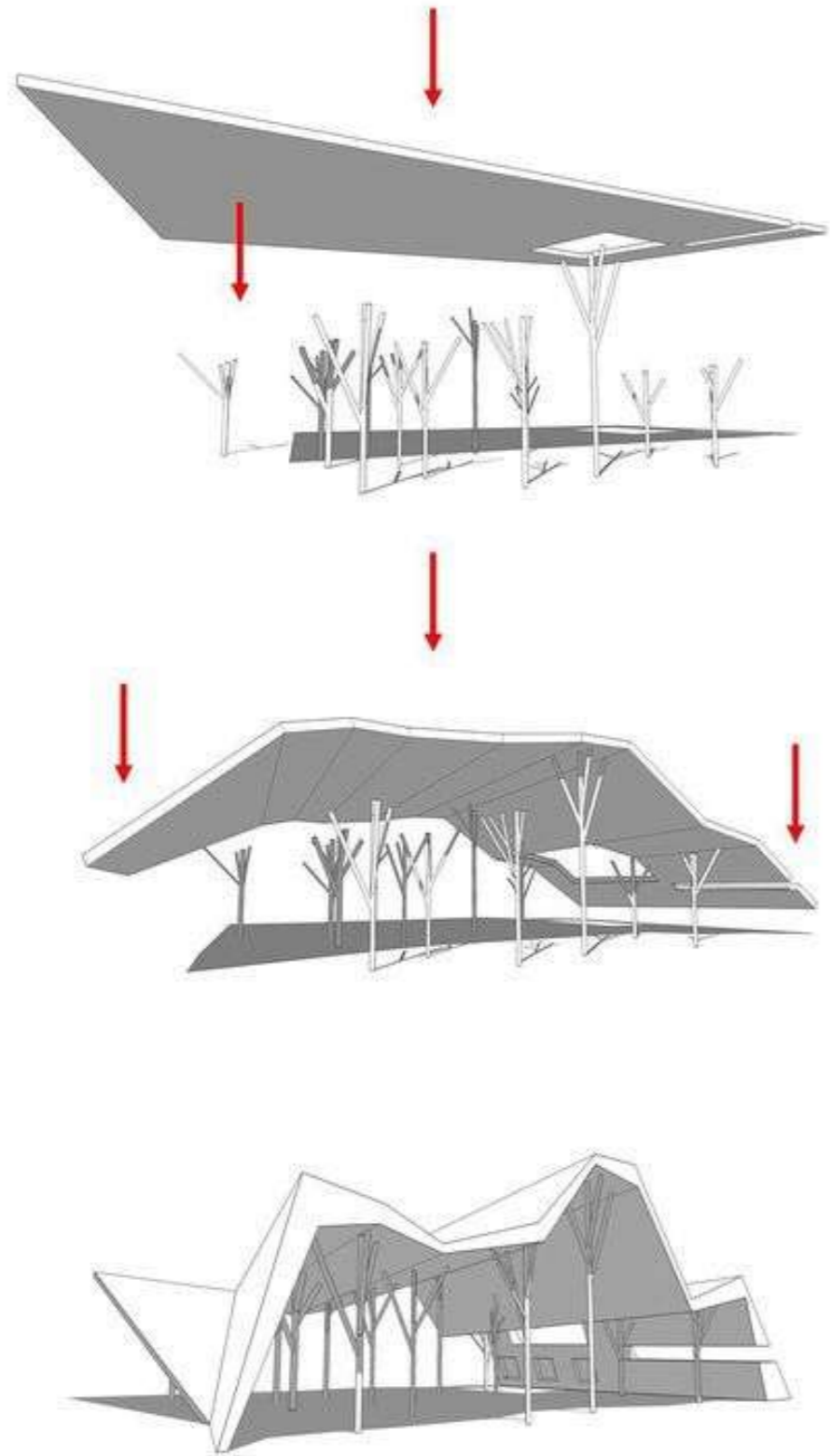




# Фирменный стиль парка



Предложения по малым архитектурным формам  
входная группа Северный Шарташ



# Предложения по малым архитектурным формам входная группа Северный Шарташ

Основные объекты инфраструктуры входной группы – визит-центр, детские площадки, зона пляжа и зона парковки.

Входную группу Северный Шарташ пересекает основная велодорожка. Для освещения рекомендуется применять:

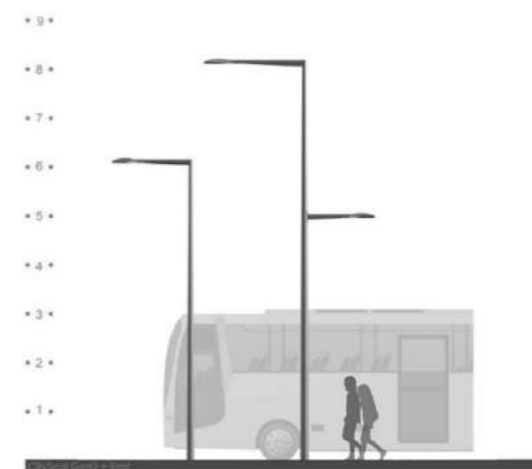
- столбы освещения высотой 4-5 метров для обозначения основных велопешеходных путей;
- светодиодные светильники на опоре высотой 6-8 м для освещения автопарковки и проезжей части;
- локальное акцентирующее декоративное освещение световыми деревьями, повторяющее геометрию объектов.



## Рекомендуемые типы светового оборудования



Торшерный светильник на опоре 4,5-5 м.



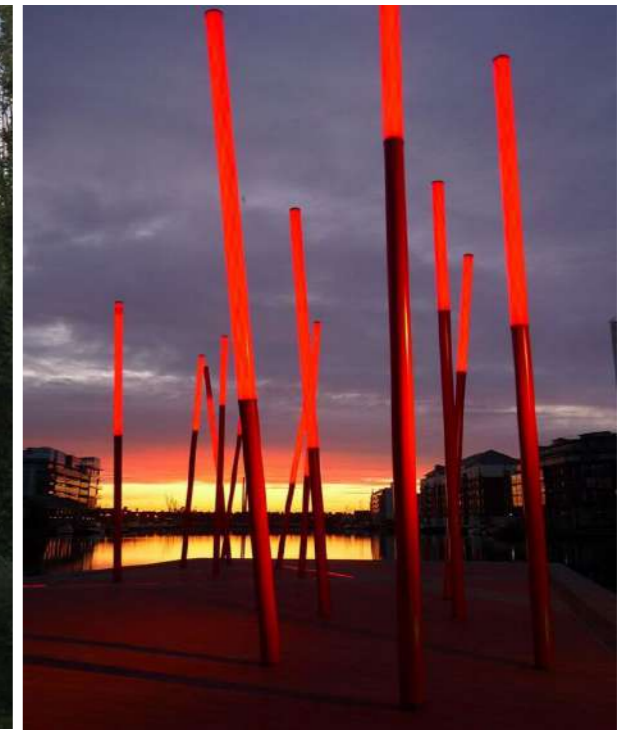
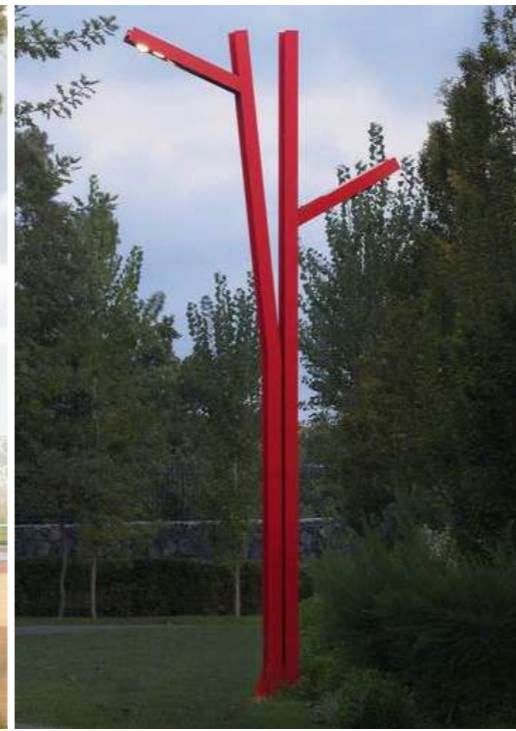
Светодиодные светильники на опоре высотой 6-8 м.



Световое дерево.



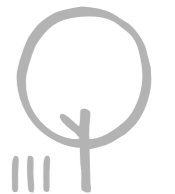
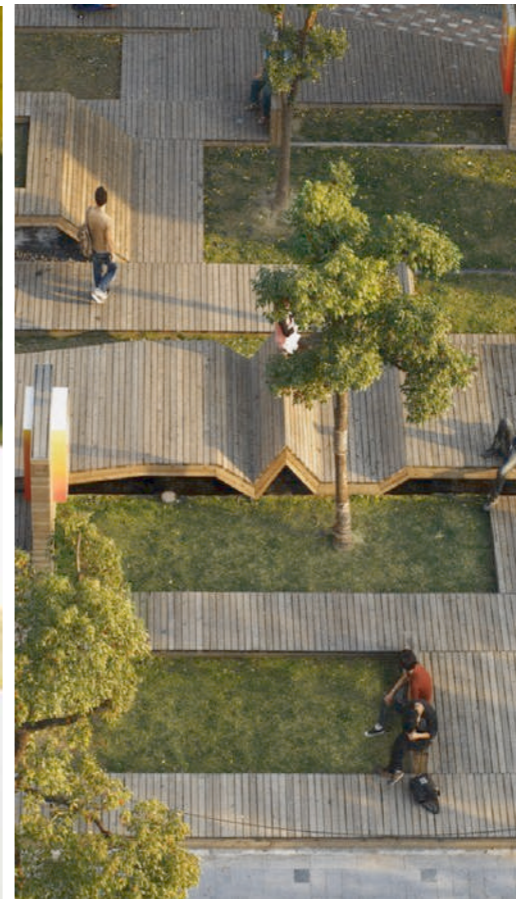
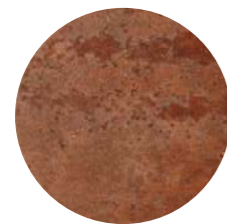
Предложения по малым архитектурным формам  
входная группа Изоплит



+



+



Предложения по малым архитектурным формам  
входная группа Изоплит, пляж и водная пристань





# Предложения по малым архитектурным формам Южный берег. Станция водных видов спорта «Мыс экстрим»



Цветовое решение станции водных видов спорта «Мыс экстрим» имеет комбинированную палитру – черный (графит), дерево, цвет морской волны, корродированный металл (близкое расположение к болотному парку).  
В зимний сезон беседки могут утепляться и отапливаться: они могут иметь раздвижную, распашную или откидную конструкции остекления.



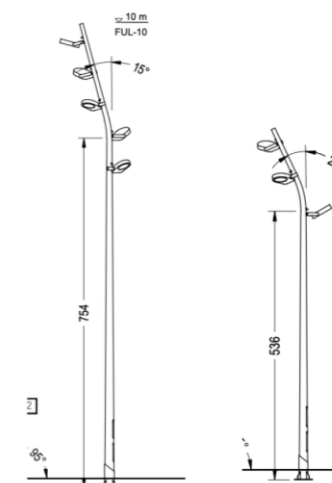
# Предложения по малым архитектурным формам Центральная входная группа



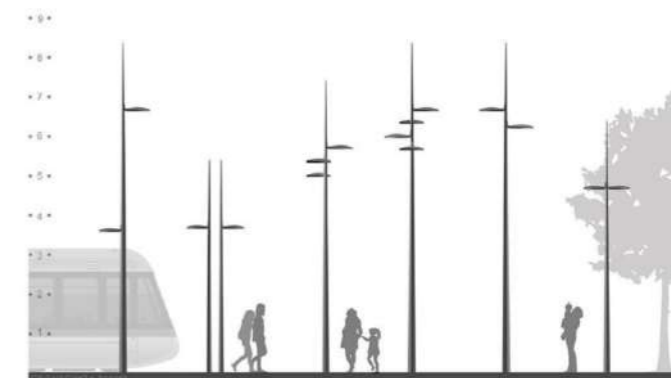
## Рекомендуемые типы светового оборудования



Система разнонаправленных прожекторов на опоре 11 м.



Светодиодные прожекторы на гнутых опорах 5 и 7 м.



Светодиодные светильники на опорах 5-7м.



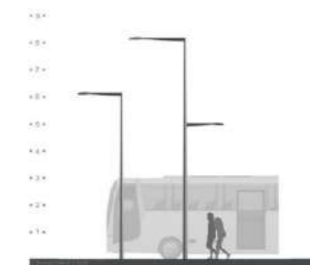
Предложения по малым архитектурным формам  
Входная группа Огонёк



Рекомендуемые типы  
светового оборудования



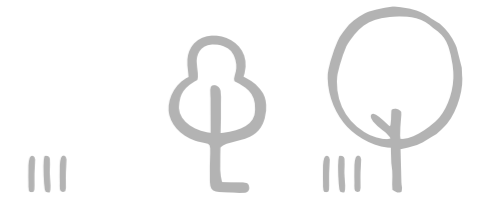
Торшерный светильник на  
опоре 5-6 м и световая арка



Торшерный светильник на  
опоре 6-8 м.



Предложения по малым архитектурным формам  
Деревня мастеров



# Предложения по малым архитектурным формам Орнитологическая вышка | Бёрдвотчинг

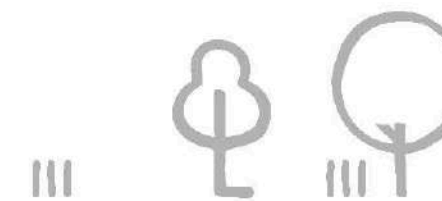
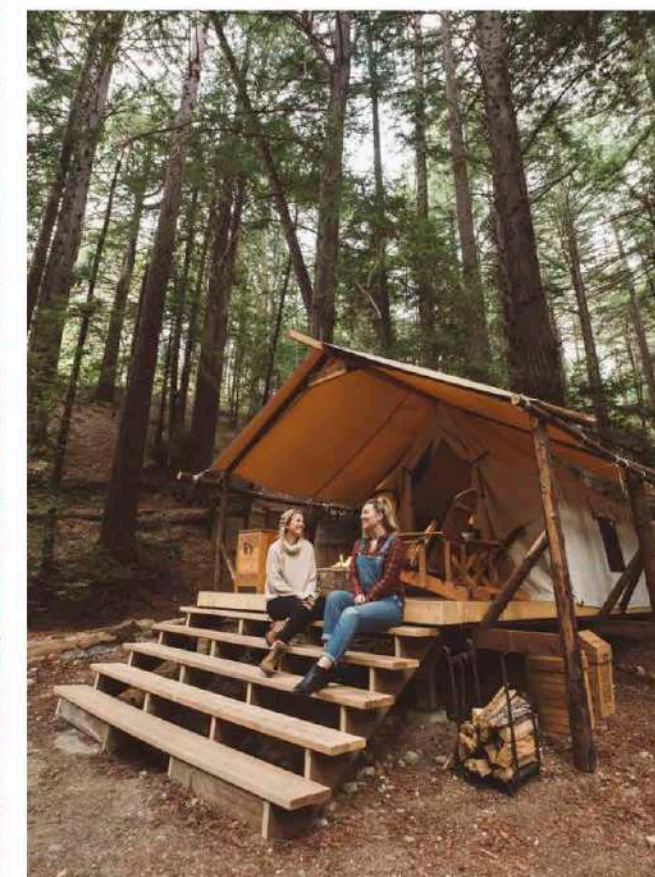


Бёрдвотчинг (бердинг) – это любительское наблюдение за птицами в их естественной среде обитания. По сути, заниматься бёрдвотчингом может любой человек: вы можете просто наблюдать за птицами.

Бёрдвотчеры по всему миру участвуют в соревнованиях – кто больше увидел и опознал птиц за день, за год и даже за всю жизнь. Самому без посторонней помощи научиться определять птиц не так-то просто, лучше всего начинать знакомство с птицами в компании опытного орнитолога. Например, побывав на орнитологической экскурсии.



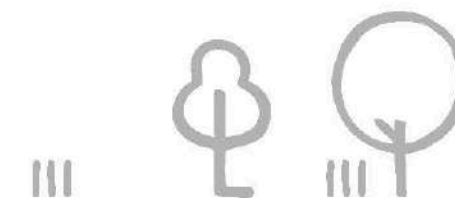
Предложения по малым архитектурным формам  
Экопросветительский центр



# Предложения по малым архитектурным формам Общественные туалеты

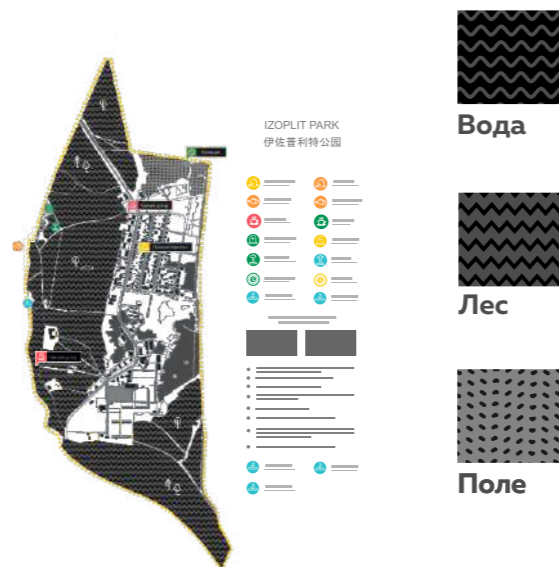
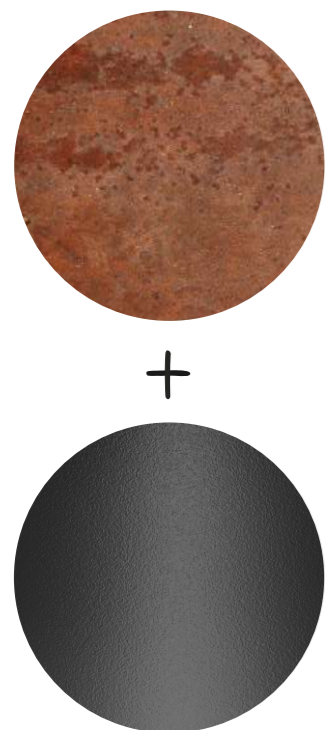


Степень распространения общественных туалетов в Шарташском лесном парке и их высокий гигиенический и технический уровень показывают, помимо всего прочего, высокую степень развития, так и культуры населения в частности. Уборка туалетов в людных местах производится работниками по графику, но в удаленных частях парка, пляжах и подобных местах – один раз в несколько дней, но при этом сильных признаков загрязнения не приходится видеть и там (отчасти по указанной причине: туалетов много, и число посещений каждого из них относительно невелико). Общественные туалеты в парках и на пляжах будут с соблюдением норм инклюзивности, таких как обустройство специальных универсальных кабин для людей с инвалидностью и других маломобильных групп, с размещением пеленального столика для младенцев.





# Навигационные карты



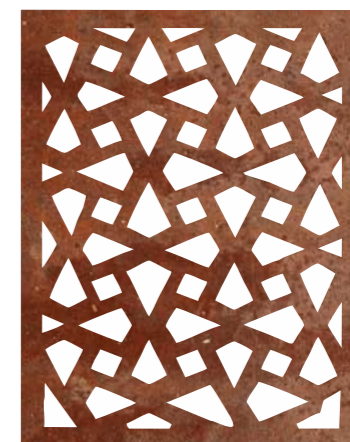
Территория лесного парка имеет множество второстепенных входов, находящихся вдоль его границ, важно было предусмотреть в типологии крупногабаритный элемент навигации, отвечающий всем требованиям для монтажа в ООПТ и позволяющий автомобилистам и пешеходам легко находить нужный, благоустроенный для комфортного посещения вход.

В рамках работы над мастер-планом запроектирована сеть различных эколого-просветительских и исторических маршрутов для разных сезонов. По основным маршрутам лесного парка, между достопримечательностями, необходимо предоставлять справочную информацию для жителей и гостей города.

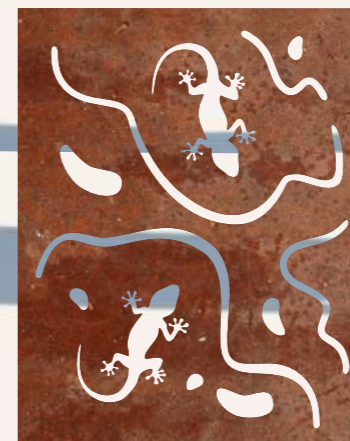
Для удобства следования каждому из маршрутов присвоено свое цветовое и цифро-литерное кодирование, а на пути движения установлены соответствующие «столбики», показывающие километраж в преодолении той или иной «трассы».



Береговая зона



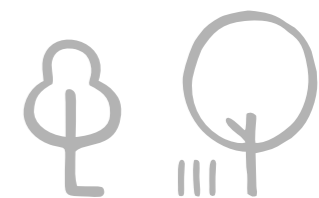
Зона археологических объектов



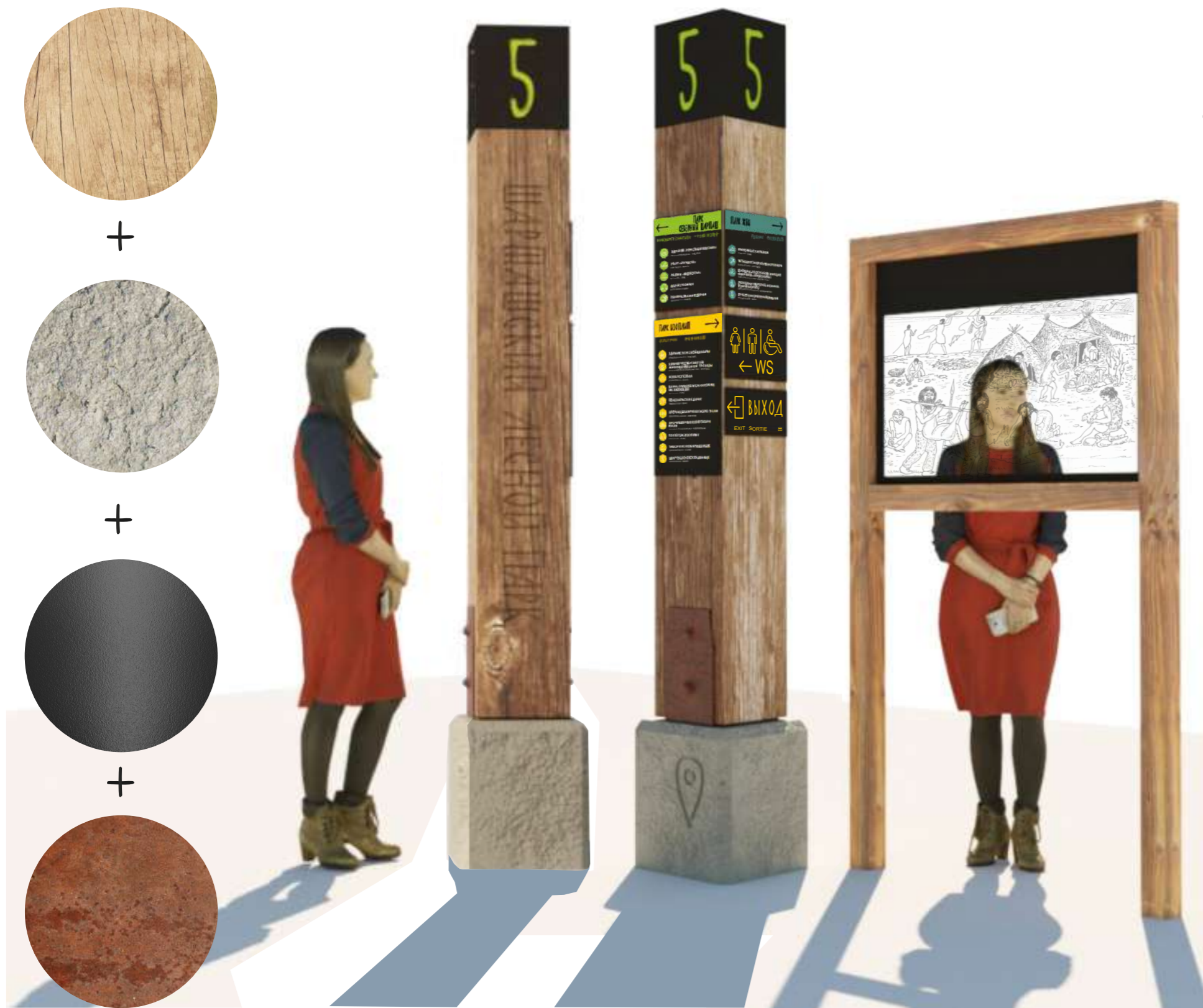
Зона болот



Зона природного резервата

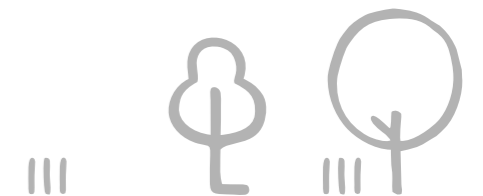


# Система навигации в парке

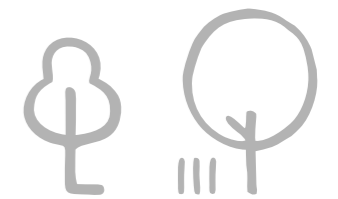


На основе выявленных принципов идентичности территории был сделан выбор относительно использования основных материалов для элементов парковой навигации:

- дерево как основной природный компонент парка;
- бетон – отсылка к заводу бетонных изделий (с одноименным районом);
- камень – отсылка к шарташскому гранитному карьеру, каменоломням и шарташским мегалитам;
- корродированный металл – олицетворение блестящей кожи равномерного коричневого цвета различных оттенков углозуба (главного символа лесного парка).



# Информационные объекты в среде



# Экскурсионные маршруты

При изучении культурно-исторического потенциала территории в сотрудничестве с краеведами (Д.Латышев и А.Гусев) и Школой авторских маршрутов (руководитель Москвин Д.Е.) выяснилось, что территория вокруг Шарташа вбирает в себя всю историю Урала - от древнейшей дочеловеческой до современной индустриализации и урбанизации.

На примере озера Шарташ можно наглядно показать историю Урала.

## УСЛОВИЯ ДЛЯ МАРШРУТИЗАЦИИ:

Система навигации, ориентирующая, по какому маршруту движется человек.  
Минимизация цифровых технологий, но наличие он-лайн альтернативы  
Информационные стенды в наиболее значимых местах маршрутов  
Общественные туалеты и возможность купить воду, чай/кофе, еду  
Сбор личных историй местных жителей и людей, связанных с местными объектами  
Издание путеводителя-справочника как индивидуального маршрутизатора

## ЦЕЛЕВЫЕ ГРУППЫ АУДИТОРИИ:

По демографическим характеристикам:  
Семьи с детьми до 14 лет  
Молодёжь 14-22 года  
Взрослые пары 30-60 лет  
Пенсионеры 60+

## ПО СПОСОБАМ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ:

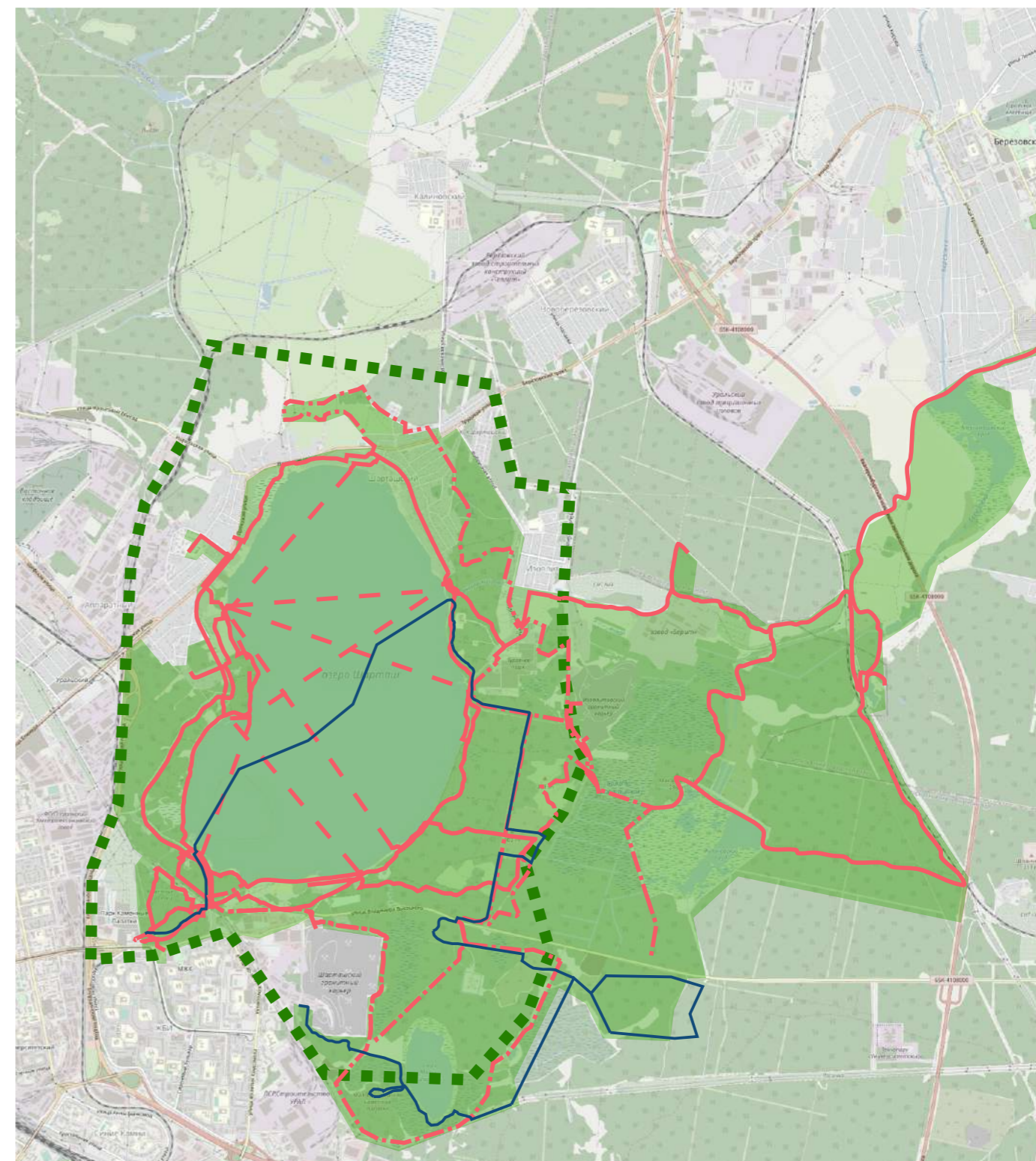
Пешеходы  
Велосипедисты. Одиночные и в малых группах.  
Лыжники. Одиночные и в малых группах.  
Скейтеры, роллеры, на самокатах  
Байдарочники, виндсерферы, сапы

## ПО РАССТОЯНИЮ:

Живущие на берегу озера (дачники, арендаторы, собственники жилых помещений).  
Живущие в пешей доступности в микрорайонах вокруг Шарташа  
Живущие на расстоянии, преодолеваемом общественным транспортом или на автомобиле.  
Туристы из других городов и стран.

## ПО ИНТЕРЕСАМ:

Ориентированные на спокойный отдых на природе и у водоёма  
Активный отдых, спорт  
Познание, история места  
Экология и природный мир  
Выгул собак  
Эзотерические практики  
Рыболовство

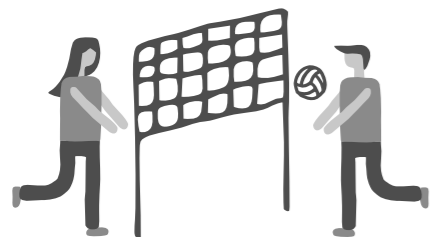


 ОХВАТ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРЕДЛОЖЕННЫМ МАРШРУТАМ





# Событийное наполнение кластера



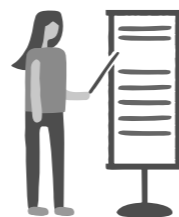
## ПРОГРАММЫ ВЫХОДНОГО ДНЯ

Программу на выходные дни готовит каждая площадка самостоятельно. В некоторых случаях тема дня определяется для всех площадок, в некоторых работают площадки выборочно.



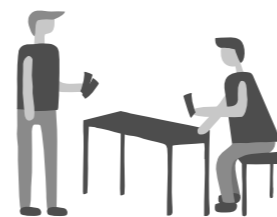
## ЭКСКУРСИИ

В парке должно быть сформировано экскурсионное бюро, с отделом продаж и обновлением тем и маршрутов. Экскурсии это платный контент, разделенный на возрастные группы, способы передвижения, и время проведения.



## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Образовательная часть событий является основной. Делится на темы: экология, природоведение, ЗОЖ, управление бизнесом в данных темах. Огромным парковым направлением являются ремесленные мастерские, в которых все занятия являются платными. Есть мастер-классы для организованных групп, а есть для разовых посещений, так же есть обучающие программы долгих циклов.



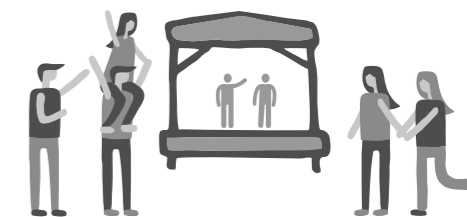
## КРАУНДФАНДИНГОВЫЕ ПРОЕКТЫ

Это целевой сбор средств, в которых участник вносит взнос и гарантированно получает подарок/услугу. По каждому сбору средств составляется цель сбора, сумма, срок реализации проекта. А также отдельный пакет благ, что на какую сумму представляется (есть аналоговые проекты в онлайн пространстве, например planeta.ru) Возможно объединение сбора в офлайн режиме и на платформе онлайн.



## КОРПОРАТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Это мероприятия, проводимые на закрытых для других посетителей площадках, направленные на командообразование, образование, корпоративную благотворительность.



## ПРОМОМЕРОПРИЯТИЯ

Бывают мультипромомероприятия, когда приглашаются различные не конкурирующие между собой (или удаленно ставятся) партнеры со своими рекламными сообщениями (конструкции, акции, игры, концерты и т.д.) или монопромомероприятия, когда большая площадка или весь парк брендируется одним рекламодателем, либо проводится концерт или спортивное событие, в название мероприятия включается нейминг организации.

### парк зарабатывает:

- Р На сезонных застройках парка
- Р Сувенирной продукции, которая есть во входных группах
- Р На фастфуде, который есть во входных группах
- Р На некоторые образовательные проекты продаются входные билеты. Мастер-классы в восточной части всегда платные

### парк зарабатывает:

- Р Экскурсии для самых маленьких. Учимся слушать и видеть природу 2+ с возможностью передвигаться на колясках, велоколясках, санках
- Р Экскурсии Каменный Шарташ, экскурсии по следам Углозуба- тритончика, Этнографические экскурсии
- Р Организованные группы, экскурсии на заказ с экскурсоводом
- Р Парковые экскурсии по времени посещения для неорганизованных групп с экскурсоводом
- Р Самостоятельные экскурсии с аудиогидом

### парк зарабатывает: \*

- Р Экошкола для детей и подростков
- Р Строители экотроп
- Р Школа ландшафтного дизайна, садово-огородника
- Р Платные семейные лектории "Про науку легко", "Экология - это стиль жизни"
- Р Ремесленный комплекс: гончарные мастерские, деревообрабатывающие мастерские, мастерские росписи, рукоделия, мастерские для изготовления различных архитектурных форм.
- Р В просветительском экоцентре детские каникулярные лагеря

### парк зарабатывает:

- Р Забеги, где участник получает возможность участия в забеге и получения наградной продукции
- Р Целевой сбор средств за подарки (100 руб. - наклейка, 300 руб. - набор тематических стикеров, 500 руб. экскурсия, 1000 руб. - футболка) По каждому направлению должна быть линейка на выбор
- Р Заплывы, где участник получает возможность заплыва
- Р Велозаезды, экстремальные турниры и т.д. Мероприятия, где только часть средств отчисляется на проект.

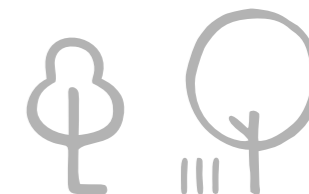
### парк зарабатывает:

- Р Аренда конференц-залов
- Р Аренда спортивных площадок как на воде, так и на суше, аренда спортивного инвентаря
- Р Найм команды организаторов (парк может предлагать услуги по организации событий под ключ и получать свой % с нанятых организаторов)
- Р Организация питания, трансфера, полной логистики событий

### парк зарабатывает:

- Р Сдача в аренду рекламных поверхностей - точек контакта аудитории с сообщением
- Р Сдача в аренду площадок под промоакции

\* это может быть грантовое финансирование или продажа программ спонсорам за промо





# ИНСТРУМЕНТЫ



# Объем инвестиций на развитие кластера в период с 2021 по 2030 года (в млрд. руб.)

ЭТАП	ИНВЕТОР		БЮДЖЕТ					ИТОГО
	Кап.строй	Прочие*	Благоустройство ВСЕГО	Дорожно-птроп сеть	Благоустройство объектов	Сети	Экология	
1	1,03	0,4	1,09	0,24	0,87	0,06	1,00	3,58
2	0,63	0,4	1,07	0,83	0,24	0,04	1,00	3,14
3	3,86	0,6	4,20	0,50	3,70**	3,40	1,00	10,06
ВСЕГО	5,52	1,4	6,36	1,57	4,81	0,50	3,00	16,80
	6,92		9,88					

\* Прочие расходы включают в себя затраты на оборудование, инвентарь, подготовку проектной и разрешительной документации

\*\* Затраты на благоустройство по 3 этапу включают в себя средства, необходимые для выкупа земельных участков в размере 2 млрд. руб. В дальнейшем они могут быть компенсированы за счет средств, вырученных в результате продажи земельных участков для размещения объектов общественно-делового назначения на Северной Набережной

## СРАВНЕНИЕ ТЕКУЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО КОЛИЧЕСТВА ПОСЕТИТЕЛЕЙ КЛАСТЕРА

1 430 000 посещений в год (2020 г.)

2 145 000 посещений в год (2030 г.)

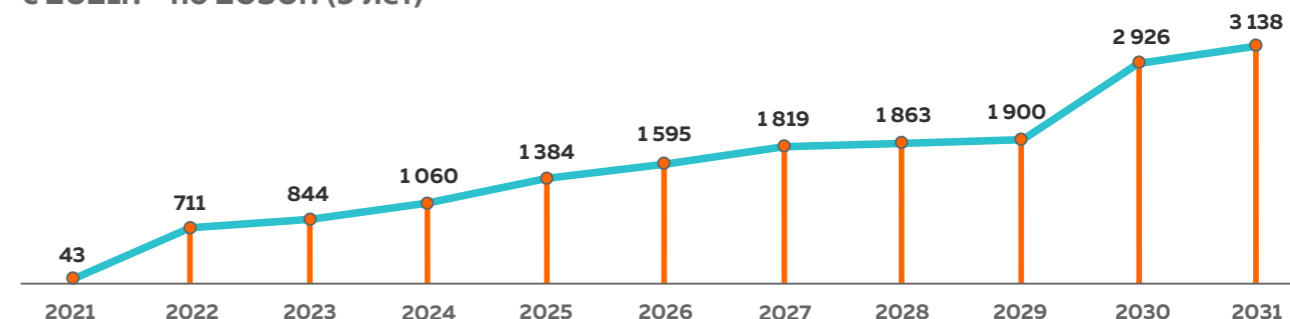
200 000 посещений в месяц (июль 2020 г.)

300 000 посещений (июль 2031 г.)

	количество	будни	выходные	будни	выходные
1 Среднее в день		3 000	14 000	4 500	21 000
2 Среднее в час		375	1 750	563	2 600
3 Среднее в день (единовременно)		800	3 733	1 200	5 600
4 Среднее в час (единовременно)		100	467	150	700

## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

с 2021г. - по 2030г. (9 лет)



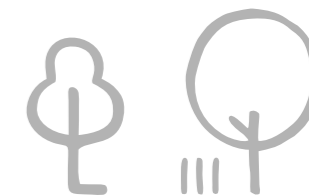
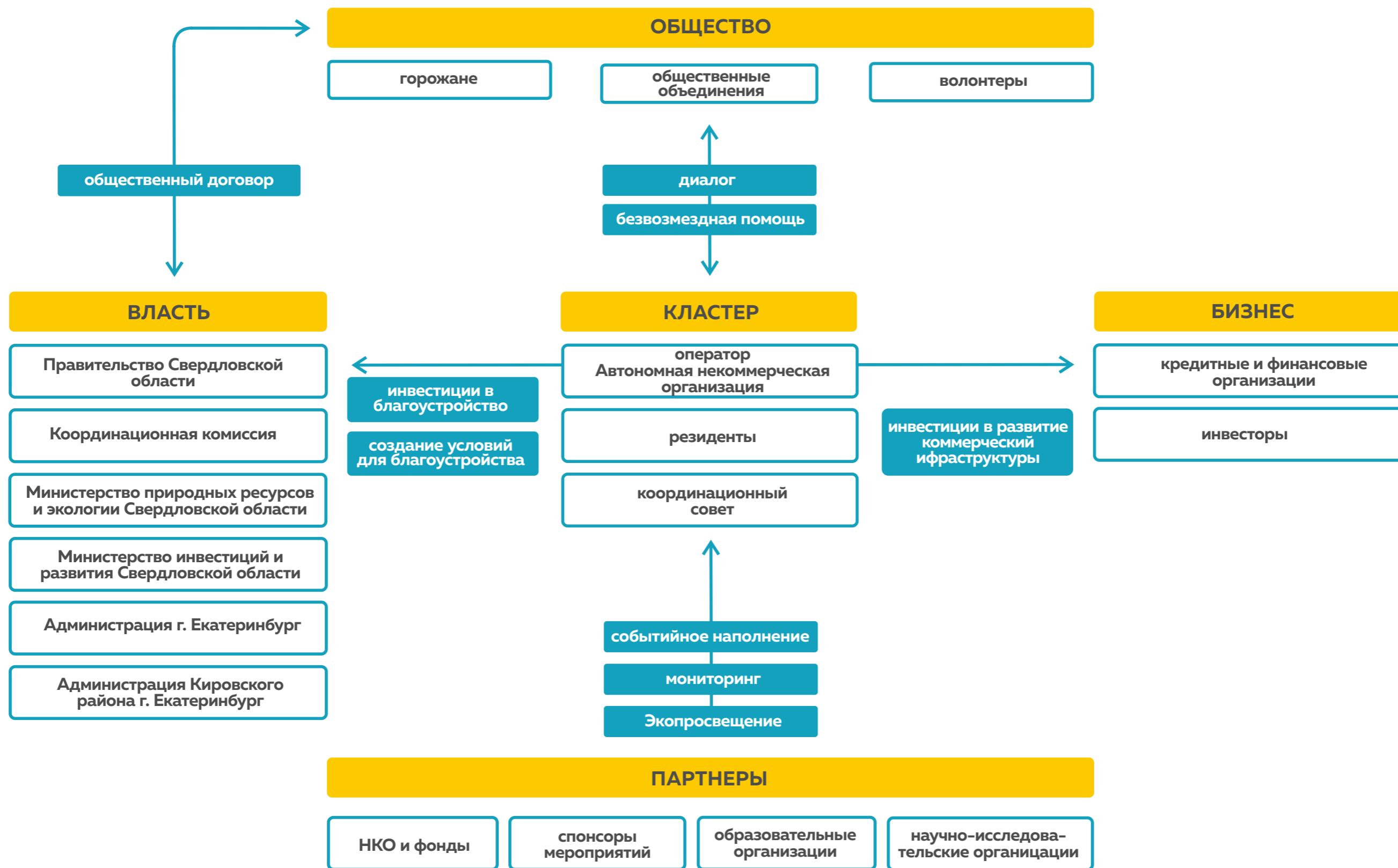
## ПЛАНИРУЕТСЯ ДОСТИГНУТЬ СЛЕДУЮЩИХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:

- 1 Создание более 300 новых рабочих мест
- 2 Отчисления в бюджеты различных уровней в размере более 2,35 млрд. рублей
- 3 Создание 6 инфраструктурных объектов регионального уровня
- 4 Реализация 8 федеральных и 12 региональных госпрограмм
- 5 Привлечение частных инвестиций в размере до 7 млрд. рублей
- 6 Реализация не менее 5 проектов в рамках государственно-частного партнерства
- 7 Повышение более, чем в 10 раз годового количества оказанных услуг посетителями кластера

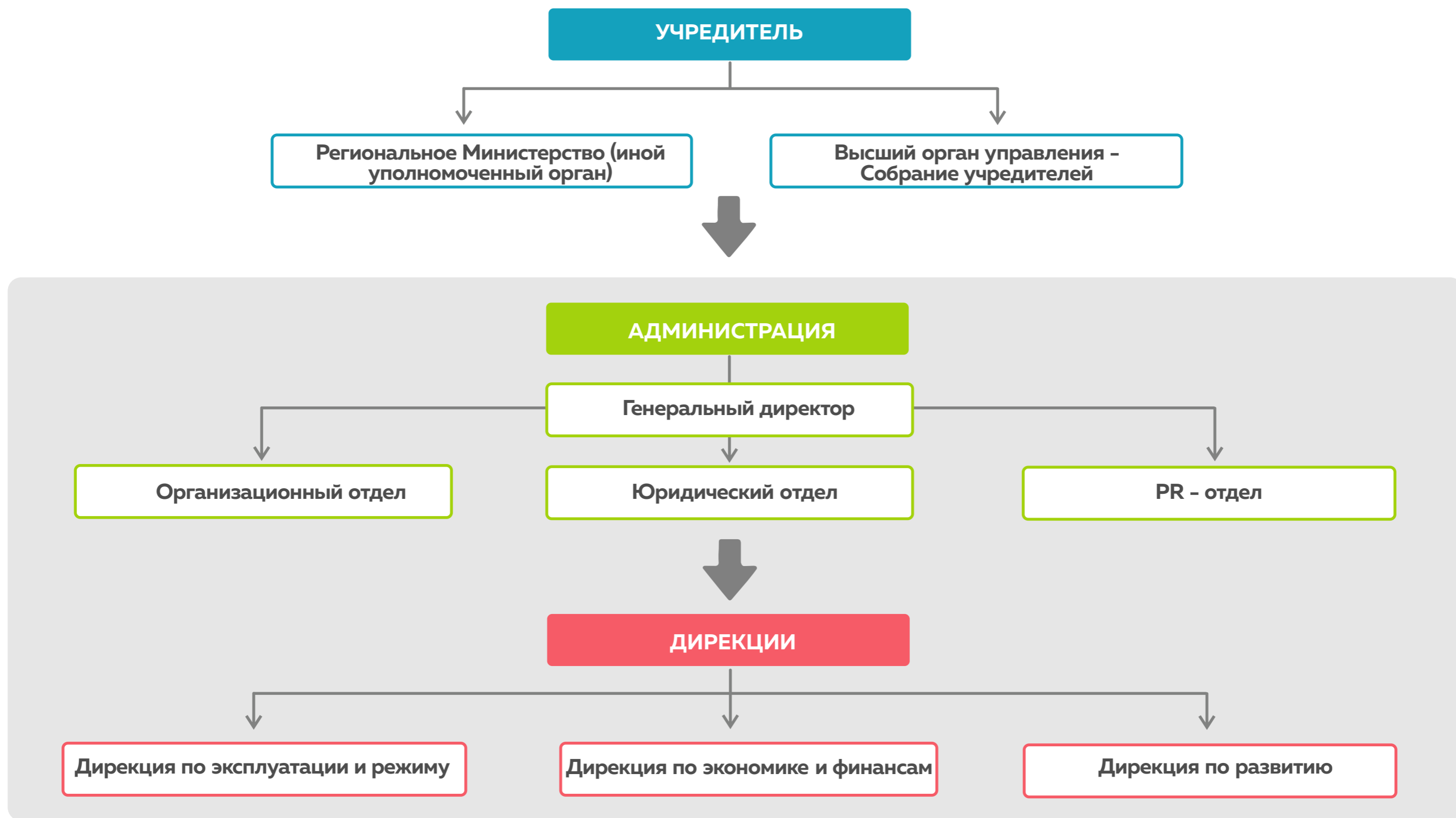




# Структура взаимодействия



# Структура управления кластером



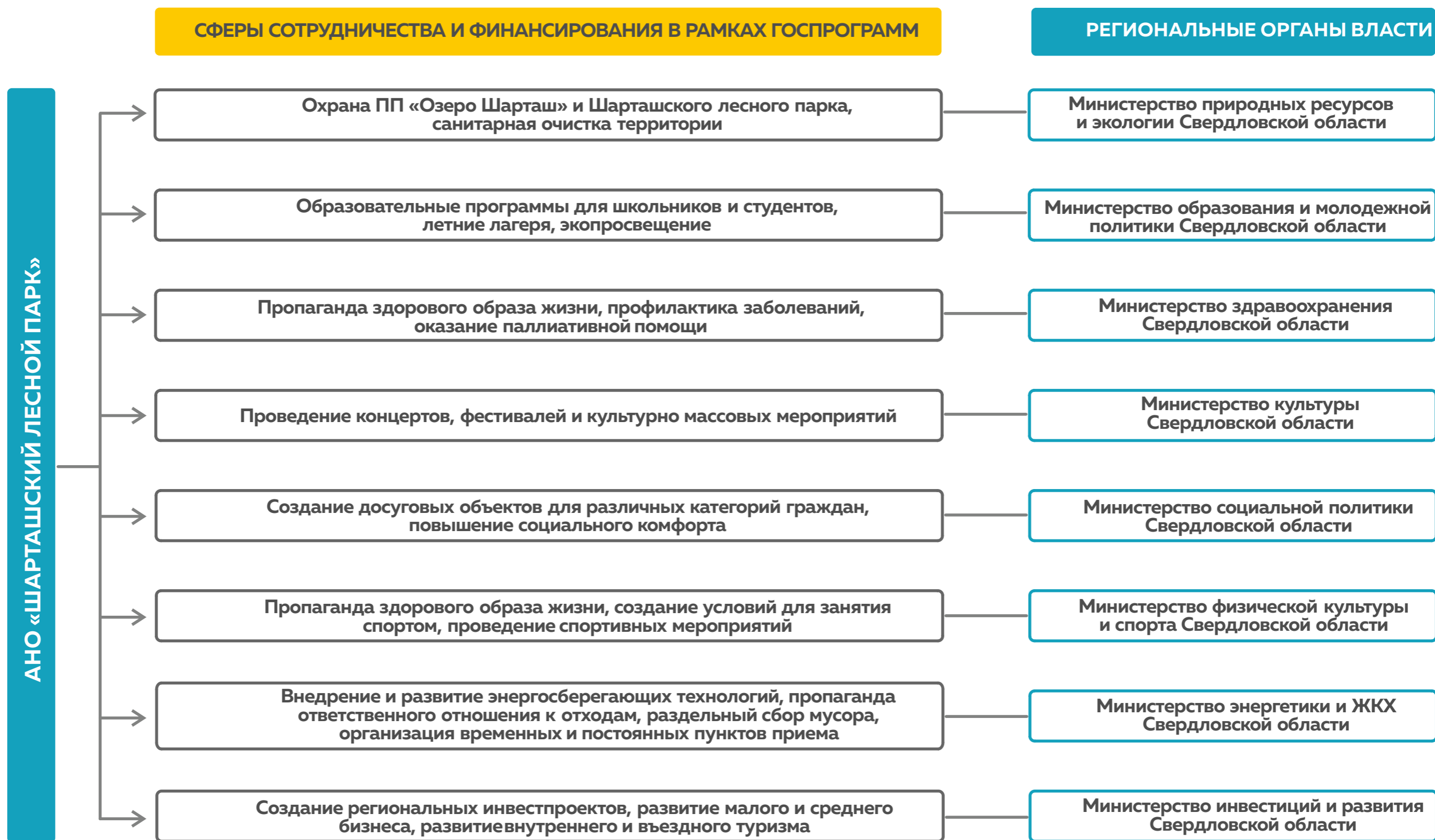


## Задачи оператора кластера





# Структура взаимодействия



Проект способствует реализации **стратегии социально-экономического развития свердловской области**, а также 12 государственных программ Свердловской области из 28 действующих и 8 федеральных государственных программ из 46

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

- 1 Развитие образования
- 2 Доступная среда
- 3 Содействие занятости населения
- 4 Охрана окружающей среды
- 5 Развитие физической культуры и спорта
- 6 Управление федеральным имуществом
- 7 Управление государственными финансами регулирование финансовых рынков
- 8 Развитие рыбохозяйственного комплекса

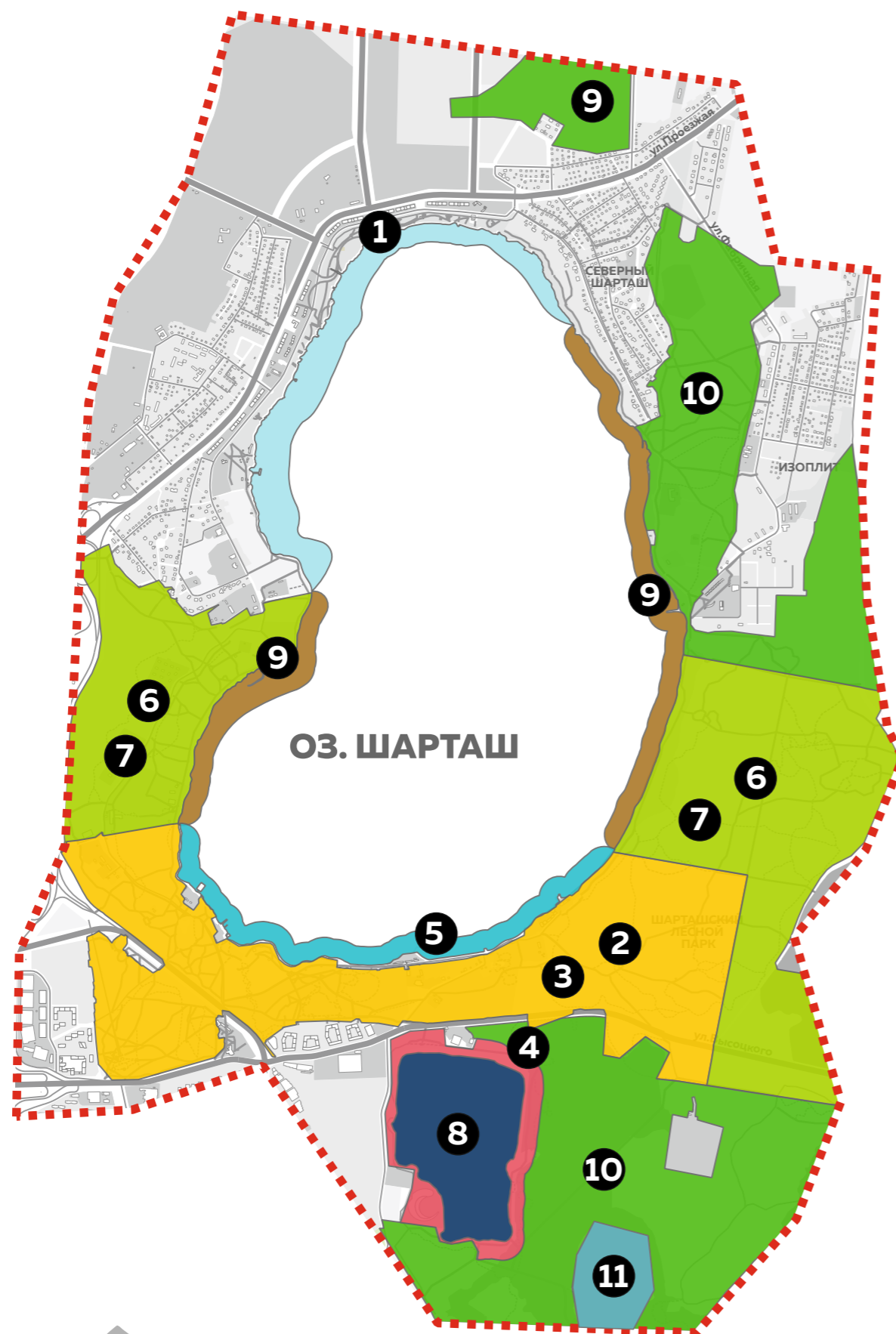
## ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ

- 1 Развитие здравоохранения Свердловской области до 2020 г.
- 2 Развитие системы образования в Свердловской области до 2024 г.
- 3 Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 г.
- 4 Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области до 2020 г.
- 5 Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 г.
- 6 Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2024 г.
- 7 Обеспечение рационального, безопасного природопользования и развития лесного хозяйства на территории Свердловской области до 2024 г.
- 8 Совершенствование социально-экономической политики на территории Свердловской области до 2024 г.
- 9 Управление государственными финансами Свердловской области до 2020 г.
- 10 Охрана, надзор и регулирование использования животного мира Свердловской области до 2024 г.
- 11 Содействие занятости населения Свердловской области до 2024 г.
- 12 Государственная охрана объектов культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области, до 2024 г.





# Схема очередности проведения экологических мероприятий



## ЭТАП 2021- 2023:

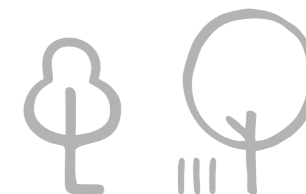
- 1 Очистка дна северной части озера Шарташ
- 2 Лесохозяйственные мероприятия в отношении 58, 59, 52, 60 кварталов Шарташского участкового лесничества
- 3 Санитарная очистка территории в южной части Шарташского лесного парка
- 4 Рекультивация Шарташского гранитного карьера

## ЭТАП 2024- 2026:

- 5 Очистка дна южной части озера Шарташ
- 6 Лесохозяйственные мероприятия в отношении 55, 56, 57, 61 кварталов Шарташского участкового лесничества
- 7 Санитарная очистка территории в западной и восточной частях Шарташского лесного парка
- 8 Мокрая консервация Шарташского гранитного карьера

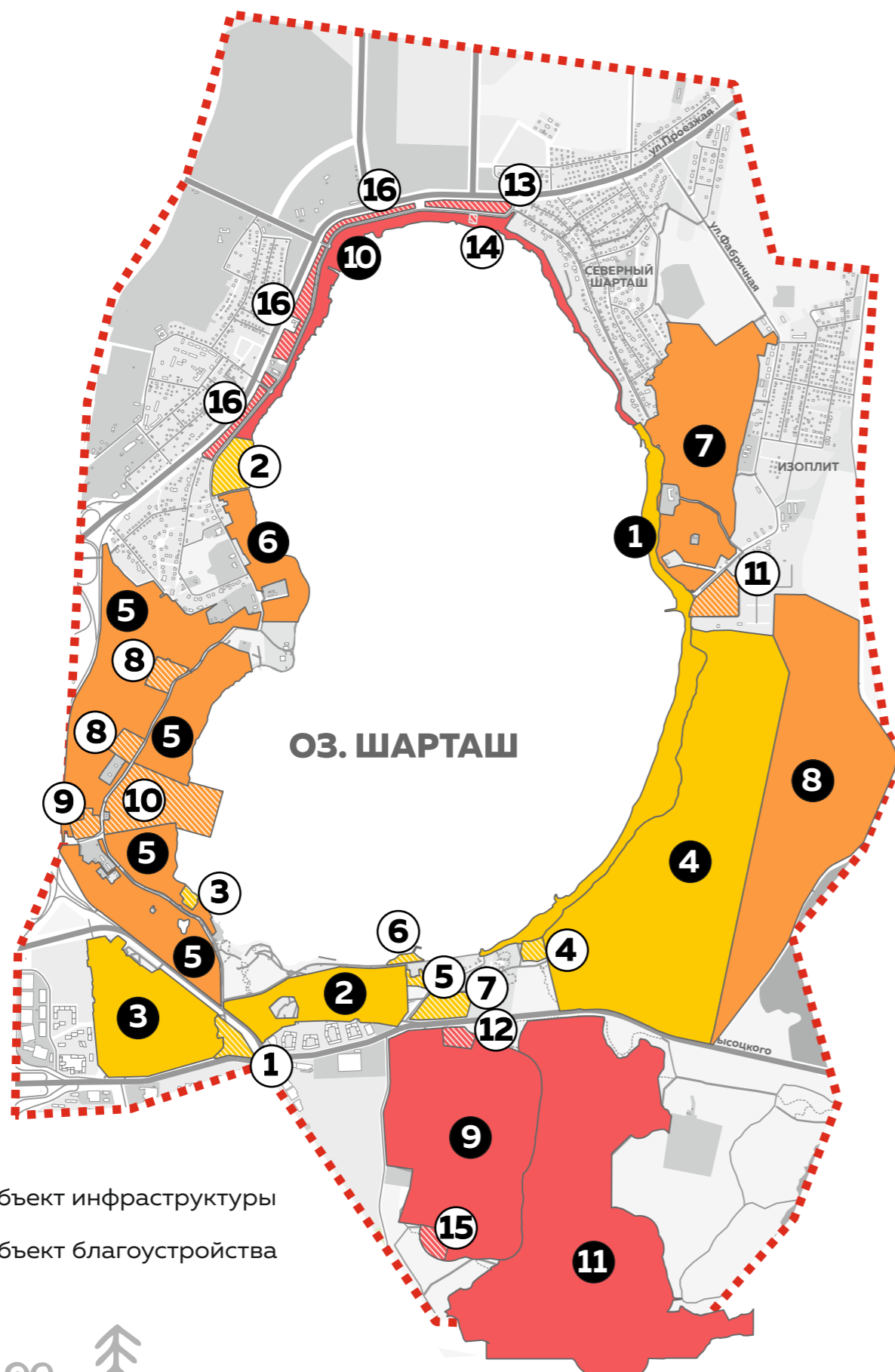
## ЭТАП 2027- 2030:

- 9 Очистка дна восточной и западной части озера Шарташ
- 10 Лесохозяйственные мероприятия в отношении 52, 53, 54, 64, 65, 155 кварталов Шарташского участкового лесничества 155 квартала Екатеринбургского лесничества
- 11 Санитарная очистка территории в районе озера Малый Шарташ





# Схема очередности строительства объектов инфраструктуры и благоустройства



- ① Объект инфраструктуры
- ② Объект благоустройства

## ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

### ЭТАП 2021- 2023:

- ① Центральная входная группа
- ② Входная группа «Огонек»
- ③ Центр семейного отдыха
- ④ Экологопросветительский центр (Школа тропостроителей)
- ⑤ Термальный комплекс «Баден-Баден» (1 очередь)
- ⑥ База водных видов спорта «Мыс Экстрим»
- ⑦ Этнографический парк на базе ЗК «Пески»

### ЭТАП 2024- 2026:

- ⑧ Мастерские
- ⑨ Входная группа «Западный Шарташ»
- ⑩ Аквакультура (рыбоводческое хозяйство)
- ⑪ Входная группа «Изоплит»

### ЭТАП 2027- 2030:

- ⑫ Дайвинг-центр
- ⑬ Входная группа «Северный Шарташ»
- ⑭ Музей Шарташа
- ⑮ Термальный комплекс «Баден-Баден» (2 очередь)
- ⑯ Общественно-деловая застройка

## ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Первый этап 2021 - 2023 годы
- Второй этап 2024 - 2026 годы
- Третий этап 2027 - 2030 годы

## ЭТАПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА:

- Первый этап 2021 - 2023 годы
- Второй этап 2024 - 2026 годы
- Третий этап 2027 - 2030 годы

## ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА:

### ЭТАП 2021- 2023:

- ① Второй этап велодорожки
- ② Болотный парк Улозуба
- ③ Каменные палатки
- ④ Экотропы природного резервата (1 очередь)

### ЭТАП 2024- 2026:

- ⑤ Западный берег
- ⑥ Мыс Рундук
- ⑦ Парк «Изоплит»
- ⑧ Экотропы природного резервата (2 очередь)

### ЭТАП 2027- 2030:

- ⑨ Шарташский гранитный карьер
- ⑩ Северная набережная
- ⑪ Малый Шарташ





# Первый этап развития инфраструктуры и благоустройства



- ① Объект инфраструктуры
- ② Объект благоустройства

## ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Первый этап 2021 - 2023 годы

- ① Центральная входная группа:
  - детская площадка;
  - администрация лесного парка;
  - визит-центр;
  - автомобильная парковка;
  - выставочный зал;
  - пункт проката;
  - универсальная площадка.
- ② Входная группа «Огонек»:
  - визит-центр;
  - администрация;
  - мини-кафе;
  - бар (кафе);
  - пункт проката;
  - водная станция Огонек;
  - организация пляжа;
  - площадки для занятия спортом;
  - аудитория для занятий.
- ③ Центр семейного отдыха:
  - здание спортивной школы «Виктория»;
  - площадки для занятий спортом;
  - здание семейного центра;
  - пункт проката;
  - кафе с верандой;
  - комната матери и ребенка;
  - организация пляжа;
  - детская площадка.
- ④ Экологопросветительский центр (Школа тропостроителей):
  - здание экологопросветительского центра;
  - летний бра;
  - площадка мини-питомника;
  - площадка под палаточный лагерь;
  - организация «костровища» для занятий
- ⑤ Оздоровительный комплекс «Баден-Баден» (1 очередь):
  - здания оздоровительного комплекса с бассейном;
  - автомобильная стоянка
- ⑥ База водных видов спорта «Мыс Экстрим»:
  - водная станция Мыс Экстрим;
  - ангары для лодок;
  - беседки;
  - кафе;
  - организация пляжа
- ⑦ Этнографический парк на базе ЗК «Пески»

## ЭТАПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА:

Первый этап 2021 - 2023 годы

- ① Второй этап велодорожки:
  - детская площадка Кайт-серф станции;
  - экстрим-парк (Дерты и площадка для bmx);
  - организация пляжа Северный ЖБИ;
  - организация пляжа Изоплит;
  - организация пляжа Изоплит входная группа;
  - водная станция Изоплит;
  - водная пристань Изоплит-2;
  - водная пристань Пески;
  - организация двух локальных смотровых площадок;
  - спортивная площадка кайт-серф станция.
- ② Болотный парк Углозуба:
  - проведение работ по лесовосстановлению;
  - организация парка с включением в него строящихся спортивной и универсальной площадок.
- ③ Каменные палатки:
  - обустройства пешеходно-тропиночной сети;
  - организация высотной смотровой площадки на месте триангуляционной вышки.
- ④ Экотропы природного резервата - 1 очередь:
  - обустройства пешеходно-тропиночной сети;
  - организация высотной смотровой площадки «Песчаная горка» на сущ. фундаменте триангуляционной вышки;
  - организация трех локальных смотровых площадок;
  - организация смотровых площадок в составе дорожно-тропиночной сети.





# Второй этап развития инфраструктуры и благоустройства



- ① Объект инфраструктуры
- ② Объект благоустройства

## ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

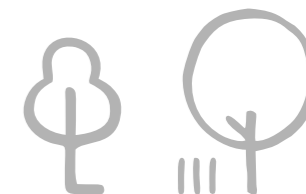
Второй этап 2024 - 2026 годы

- ① Мастерские:
  - возведение площадок-зданий на месте сущ. неэксплуатируемых зданий под разные тематические направления деревни мастеров.
- ② Входная группа «Западный Шарташ»:
  - организация автостоянки (стеллажная парковка);
  - кафе;
  - пункт проката;
  - хозяйственные помещения.
- ③ Аквакультура (рыбоводческое хозяйство):
  - обустройство пешеходно-тропиночной сети;
  - рыбный ресторан «Избушки»;
  - размещение беседок;
  - размещение навесов;
  - рыбная ферма;
  - организация пляжа;
  - организация площадки для кемпинга;
  - детская площадка «Избушки»;
  - универсальная площадка «Избушки».
- ④ Входная группа «Изоплит»:
  - пункт проката;
  - скейт-парк;
  - стена скалодрома;
  - кафе;
  - молодежный центр;
  - пункт проката;
  - автомобильная парковка;
  - баскетбольная площадка;
  - административно-хозяйственный корпус;
  - гостиница;
  - детская площадка Изоплит.

## ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА:

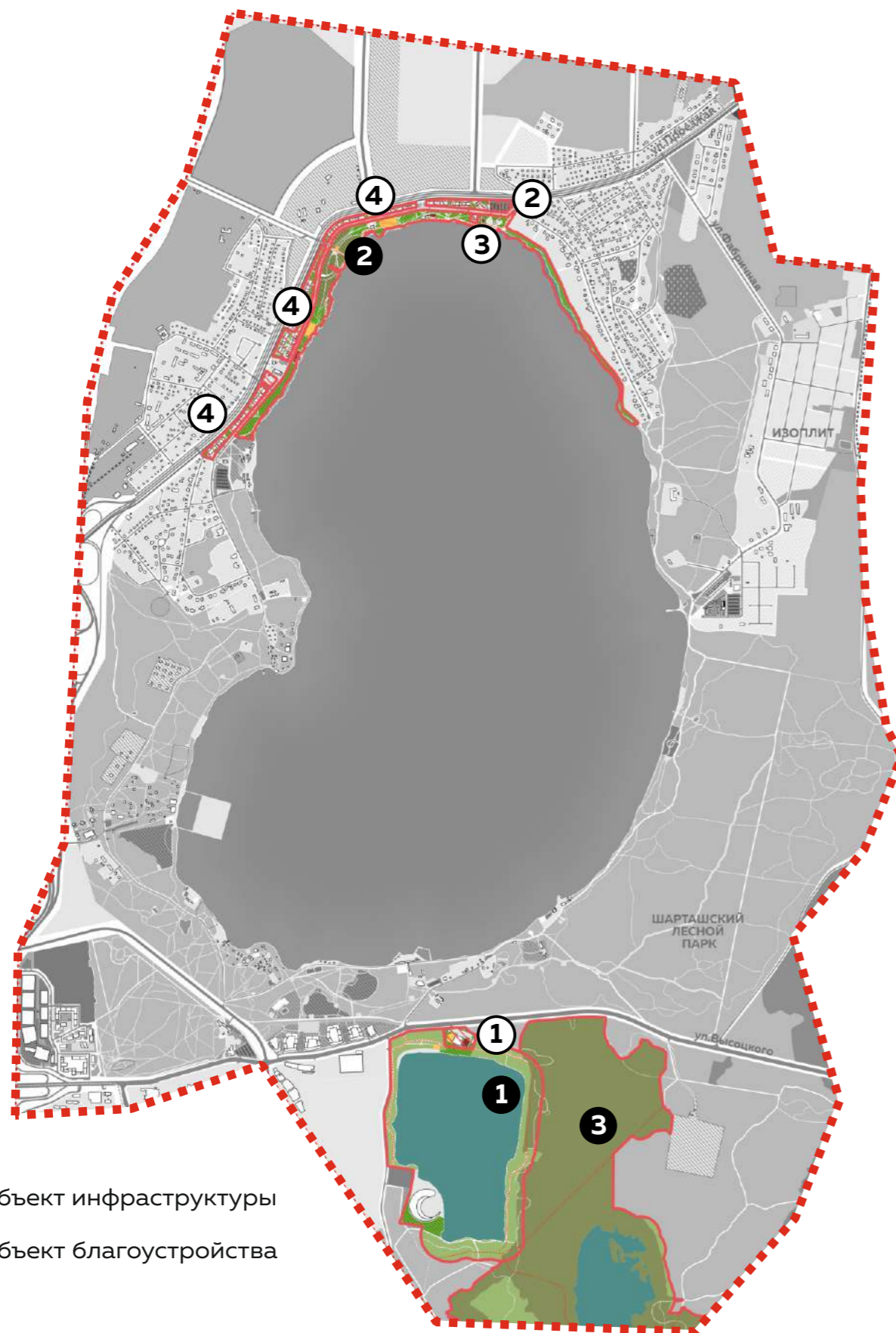
Второй этап 2024 - 2026 годы

- ① Западный берег:
  - обустройство пешеходно-тропиночной сети;
  - детская площадка Карасики
  - организация пляжа Западный.
- ② Мыс Рундук:
  - обустройство пешеходно-тропиночной сети;
  - размещение смотровых площадок в составе дорожно-тропиночной сети.
- ③ Парк «Изоплит»:
  - обустройство пешеходно-тропиночной сети;
  - размещение смотровых площадок в составе дорожно-тропиночной сети.
- ④ Экотропы природного резервата:
  - обустройство пешеходно-тропиночной сети;
  - размещение высотной смотровой площадки «Изоплитовский гранитный карьер»;
  - размещение смотровых площадок в составе дорожно-тропиночной сети.





# Третий этап развития инфраструктуры и благоустройства



- ① Объект инфраструктуры
- ② Объект благоустройства

## ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Третий этап 2027 - 2030 годы

- ① Дайвинг-центр:
  - автомобильная автостоянка;
  - здание дайвинг-центра.
- ② Входная группа «Северный Шарташ»:
  - визит-центр, администрация;
  - пункт проката;
  - автомобильная парковка;
  - выставочный зал;
- ③ Музей Шарташа:
  - реконструкция школы в музей Шарташа.
- ④ Общественно-деловая застройка:
  - размещение зданий и сооружений, включающих в себя объекты общественно-делового назначения.

## ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА:

Третий этап 2027 - 2030 годы

- ① Шарташский гранитный карьер:
  - поэтапное затопление гранитного карьера;
  - организация пляжа;
  - обустройство площадки для кемпинга;
  - размещение смотровых площадок в составе дорожно-тропиночной сети;
  - размещение локальной смотровой площадки на обрыве Шарташского карьера.
- ② Северная набережная:
  - детские площадки Северный берег 1, 2, 3, 4;
  - универсальная площадка северной набережной;
  - спортивная площадка;
  - организация пляжа;
  - станция водных видов спорта;
  - размещение высотной смотровой площадки «РВ-5»;
  - размещение смотровых площадок в составе дорожно-тропиночной сети;
- ③ Малый Шарташ:
  - размещение локальных смотровых площадок на берегу оз. Малый Шарташ;
  - размещение смотровых площадок в составе дорожно-тропиночной сети;
  - размещение высотных смотровых площадок «Малый Шарташ», «Шарташский гранитный карьер».





# Первая смена тропостроителей «Озерная морена»

## СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



## ОТКРЫТИЕ ОЗЕРНОЙ МОРЕНЫ 25.10.2020





# Разработчик проекта

 **ГОРПЛАН**

ООО «Архитектурная мастерская  
«Городское планирование»

Адрес: 620027, Екатеринбург, Шевченко, 9, офис 412  
Тел./факс: (343) 286 84 24  
E-mail: gorplan96@yandex.ru  
Сайт: горплан96.рф

## Авторский коллектив

Директор мастерской  
Чемякина Ольга Владимировна

Руководитель проекта  
Попов Михаил Николаевич

Ведущий архитектор-исследователь  
Цорик Алена Вячеславовна

Архитектор  
Бибикова Мария Сергеевна

Ведущий градостроитель  
Балаева Ксения Александровна

Ведущий градостроитель  
Гилева Мария Евгеньевна

Ведущий градостроитель  
Косарева Вера Петровна

Архитектор  
Шурыгин Денис Геннадьевич

Ведущий дизайнер  
Чемякин Владимир Петрович

Архитектор  
Смирнов Владимир Александрович

Графический дизайн  
Шунайлова Анна Дмитриевна,  
Белова Анастасия Андреевна

При участии: Переверзевой Н.В. (советник РААСН, кандидат архитектуры),  
Гурьевских О.Ю. (кандидат географических наук), Аткиной Л.И. (д-р с.-х.наук,  
профессор кафедры ландшафтного строительства), Шурыгиной А.В., Бубенцовой М.И.,  
Москвина Д.Е. (кандидат политических наук), Латышева Д.М., Гусева А.П.