



Калейдоскоп времён

Концепция развития
набережной вдоль ул. Советской
г. Невьянск, Свердловская область



МИНИСТРОЙ
РОССИИ



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕВЬЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА



ООО АМ
«ГОРОДСКОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ»

Ситуационный план общественной территории

Название проекта:

«Калейдоскоп времён». Концепция развития набережной вдоль ул. Советской. г.Невьянск, Свердловская область

Адрес и описание места расположения объекта:

Город Невьянск — административный центр Невьянского городского округа Свердловской области. Один из старейших промышленных городов Урала.

Расположен между самыми крупными городами области: Екатеринбургом и Нижним Тагилом. Входит в туристический маршрут «Самоцветное кольцо Урала» и «Северное кольцо Урала». Ежегодный туристический поток более 100 тыс. чел. Невьянск — центр народного промысла и культурной жизни старообрядчества.

Невьянск возник вокруг одного из первых железоделательных заводов Урала, запущенного в 1701 году. На сегодняшний день это инструментально-механический завод. Невьянская наклонная башня, построенная Демидовыми — символ города и знаменитый памятник промышленной архитектуры Уральского края.

Плотина завода образует пруд на реке Нейве и набережная этого пруда является центральной и туристической зоной города. До водной станции туристы сейчас доходят нечасто, это место наиболее популярно среди местных жителей и используется ими для отдыха и занятий спортом.

На территории проектирования находится объект культурного наследия регионального значения «Особняк купца Дождева», где расположен Дом невянской иконы.

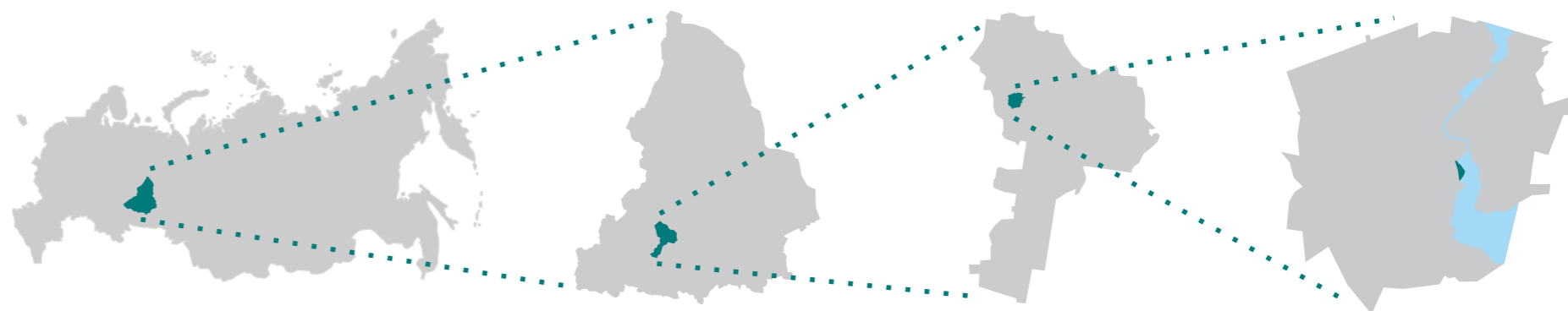


20 000 м²
территория проектирования

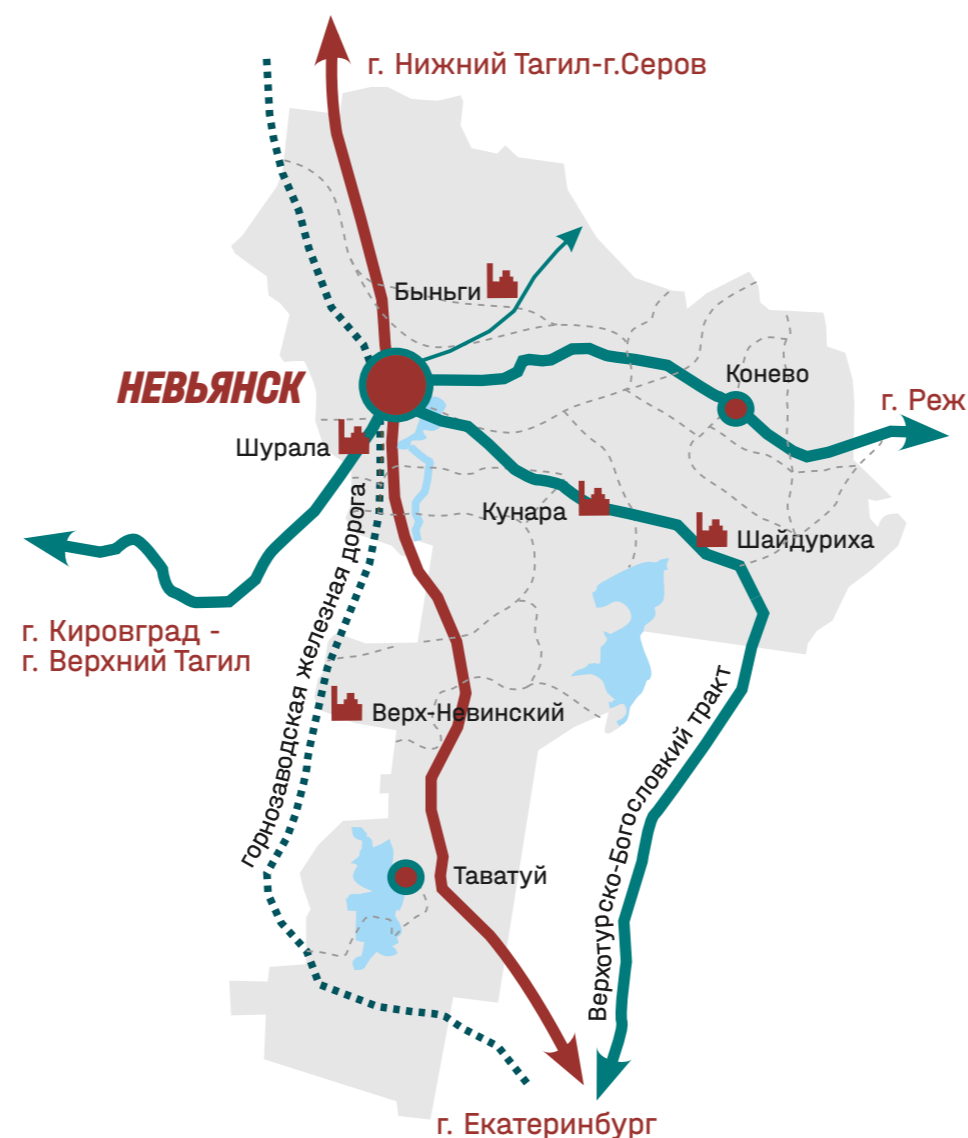
10 000 м²
синхронизированная территория

13 000 м²
территория благоустройства
(без объектов капитального строительства и объектов на водной глади)

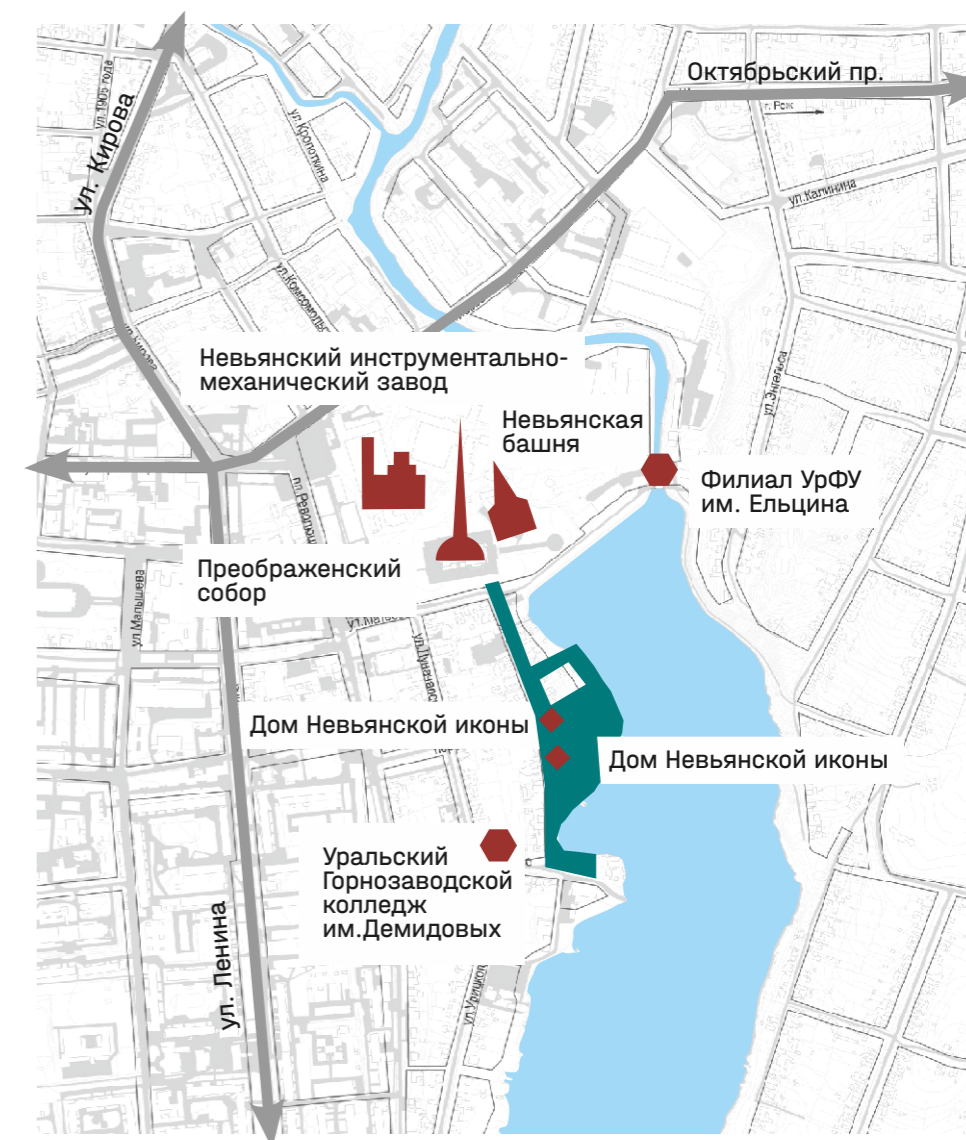
Свердловская область Невьянский городской округ город Невьянск Набережная у водной станции



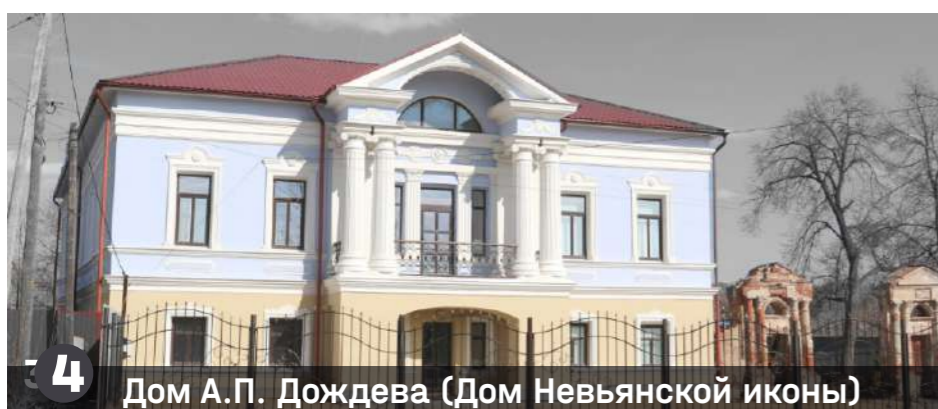
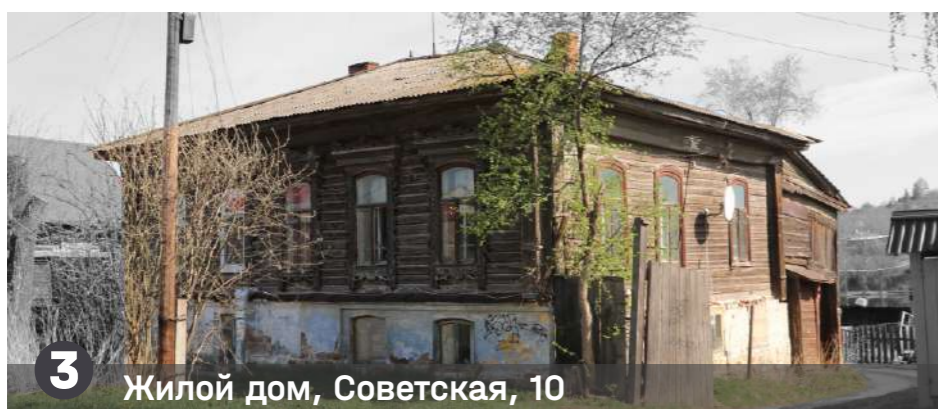
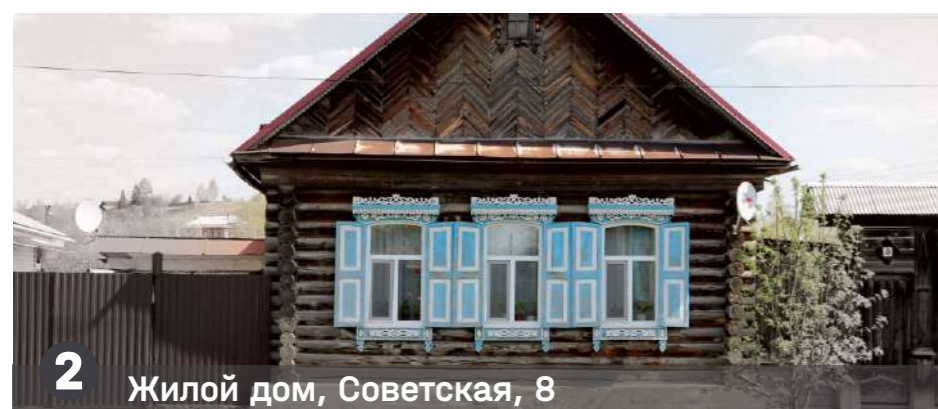
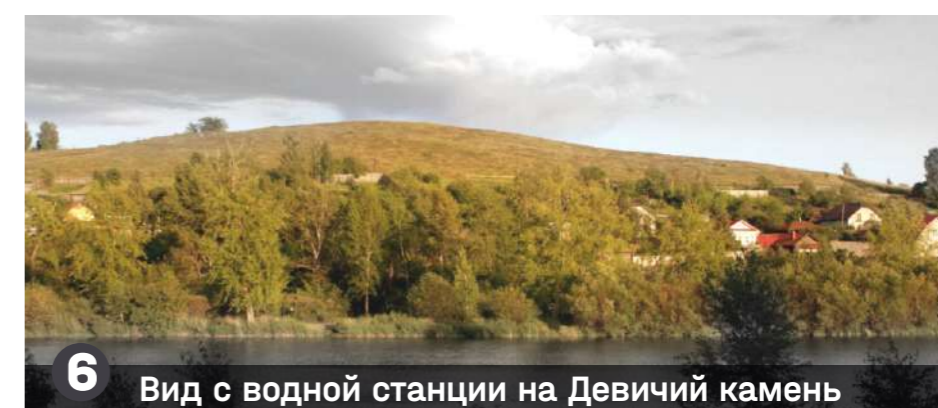
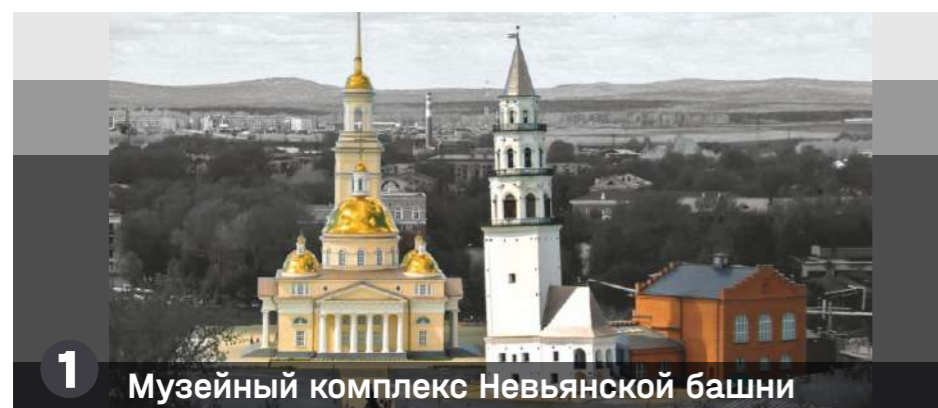
г. Невьянск в структуре городского округа



Территория проектирования



Существующее положение



Мероприятия, направленные на вовлечение жителей

Онлайн-вовлечение

Создание чата рабочей группы активных жителей
ноябрь - декабрь 2020

Онлайн-знакомство с жителями в Zoom
10 ноября 2020

Ведение сайта — электронного дневника проекта ☹
декабрь 2020 - апрель 2021

Публикация материалов о проекте на страницах в инстаграм и вконтакте ☹
декабрь 2020 - апрель 2021

Запуск проекта «Невьянск смыслит» — сбор мнений жителей о ценностях города
декабрь 2020

Офлайн-вовлечение

Встреча рабочей группы по проекту «Невьянск смыслит»
9 декабря 2020

Встреча с Невьянским обществом краеведов
12 декабря 2020

Размещение в городе баннеров и объявлений с информацией о проекте
январь - февраль 2021

Опросы

Проведение опроса для выбора территории
1 - 12 января 2021

Проведение опроса «Как вы посещаете набережную у Водной станции?» ☹
21 января - 21 февраля 2021

Соучаствующее проектирование

Проведение конкурса детских рисунков
21 января - 21 февраля 2021

Проектная встреча «Туризм и ремёсла» ☹
30 января 2021

Проектная встреча «Спортивные сообщества»
5 февраля 2021

Проектная встреча «Студенты»
5 февраля 2021

Дистанционная встреча в обществе инвалидов
6 февраля 2021

Проектная встреча «Идентичность»
7 февраля 2021

Проектная встреча «Предприниматели» ☹
10 февраля 2021

Проектная встреча «Молодые специалисты»
10 февраля 2021 ☹

Мероприятия

Тестовое мероприятие «Признание в любви на льду»
14 февраля 2021

Награждение участников конкурса рисунков ☹
25 февраля 2021

Выставка рисунков
24 февраля - 5 марта 2021

Тестовое мероприятие «Фестиваль зимней рыбалки» ☹
27 февраля 2021

Обсуждение проекта

Публикация на сайте презентации концепции с возможностью комментирования
19 марта 2021

Публичная презентация и обсуждение финального проекта ☹
12 апреля 2021

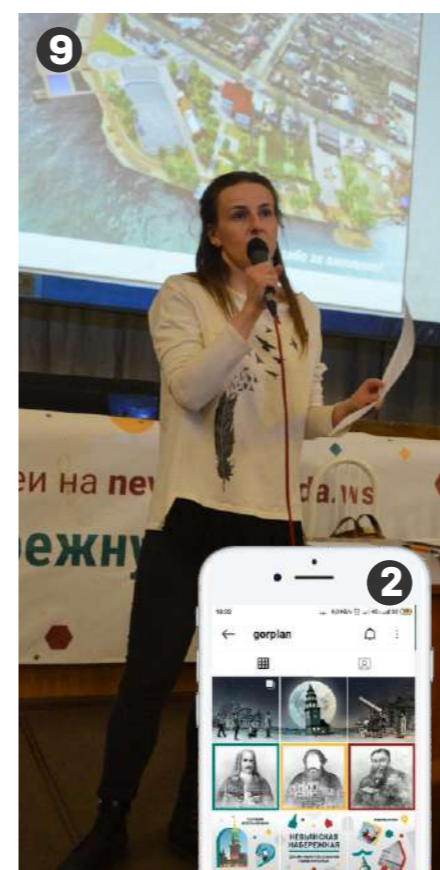


Схема проектного функционального зонирования территории



- ◆ Зона культурных мероприятий «Дом культурного кода»
- ◆ Детская игровая зона «Сокровища Невьянского пруда»
- ◆ Историко-культурная зона «Дом Невьянской иконы»
- ◆ Зона спорта и отдыха «Водная станция»
- ◆ Детская игровая зона «Лазурный»
- ◆ Зона транспортной инфраструктуры, ул. Советская

- ◆ **1** Дом-музей невянского культурного кода
- ◆ **2** Дворик частного дома XVIII-XIX вв.
- ◆ **3** Выставочный павильон и сцена «Теплица идей»
- ◆ **4** Подзорная труба «Погружение в историю»
- ◆ **5** Барка

- ◆ **8** Входная группа особняка купца Дождева, музей «Дом Невьянской иконы»
- ◆ **9** Уютный двор для камерных мероприятий
- ◆ **10** Арт-объект в виде утраченной часовни
- ◆ **11** Гранитная лестница с пушками

- ◆ **6** Детская площадка «Золотоискатели»
- ◆ **7** «Рыбодром»

- ◆ **12** Клуб моржей «НОРД»
- ◆ **13** Хозяйственный блок
- ◆ **14** Крытая трибуна
- ◆ **15** Спортивный корпус
- ◆ **16** Хоккейный корт
- ◆ **17** Купель для моржевания
- ◆ **18** Пешеходный фонтан
- ◆ **19** Восстановленные скульптуры советского времени
- ◆ **20** Монументальное искусство на здании Водной станции
- ◆ **21** Мощение центральной входной группы «Река»

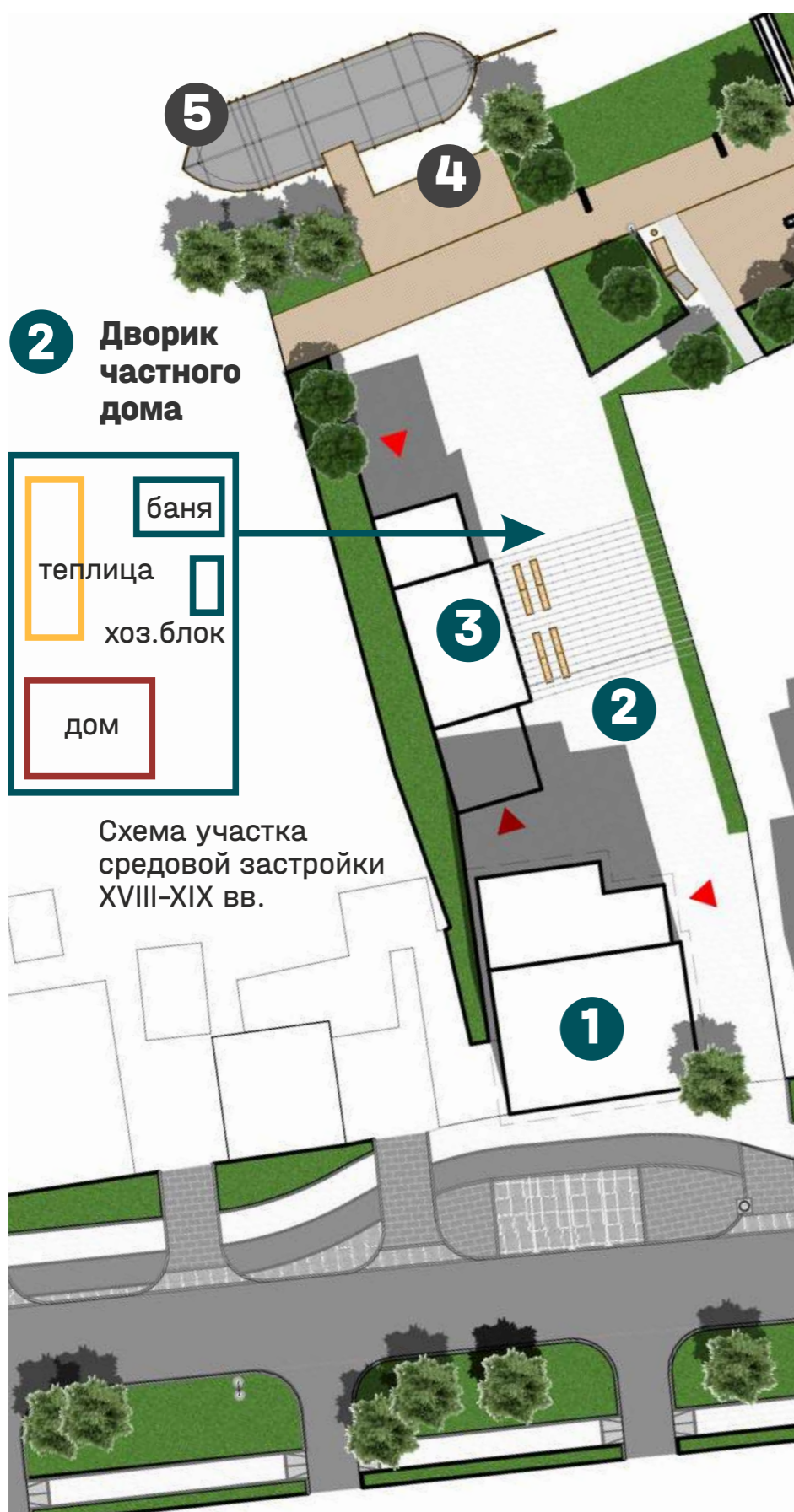
- ◆ **22** Баскетбольная площадка
- ◆ **23** Спортивная площадка с турниками и тренажерами
- ◆ **24** Понтонный пирс с мотивами сундучного промысла
- ◆ **25** Сетки-лежаки
- ◆ **26** Замкнутый бассейн с чистой водой
- ◆ **27** Лужайка для летних игр и пикников
- ◆ **28** Спасательная вышка
- ◆ **29** Песчаный пляж

- ◆ **30** Прогулочная набережная с деревянным настилом, скамейками и лежаками
- ◆ **31** Здание, где совмещены прокат спорт-инвентаря, элинг для лодок и общественный туалет
- ◆ **32** Причал для маломерных судов
- ◆ **33** Велодорожка по ул. Советской
- ◆ **34** Арт-объект
- ◆ **35** Небольшие пирсы
- ◆ **36** Индивидуальная детская площадка «Лазурный»

М 1:1000



Проектное решение территории: Дом культурного кода



Здесь можно сделать такой атмосферный уголок, чтоб складывалось ощущение, что ты к родственникам зашёл!

1 Дом-музей невянского культурного кода



- визит-центр для авторских тур. маршрутов
- фотостудия, фотосессии в костюмах
- сменные экспозиции, декорации
- квесты, конкурсы
- продажа сувениров ручной работы
- кафе-чайная



3 Выставочный павильон и сцена «Теплица идей»

- сменные исторические фотозоны
- летние мастер-классы
- ярмарки рассады и урожая
- творческие выступления на сцене
- летняя веранда для чайной



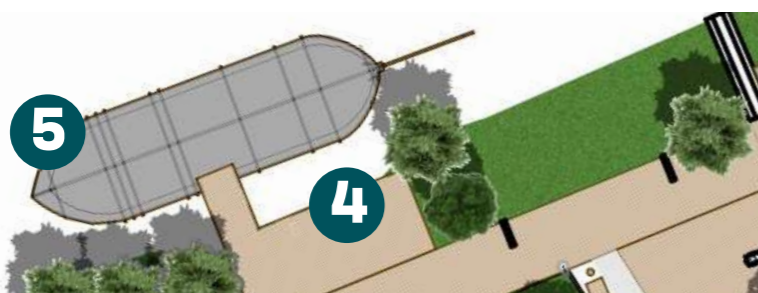
Проектное решение территории: Дом культурного кода

4 Подзорная труба «Погружение в историю»

Подзорная труба, транслирующая хронику развития Невьянска, легенды, истории жизни людей



Наш город с очень богатой историей, есть что рассказать, но нечего показывать!



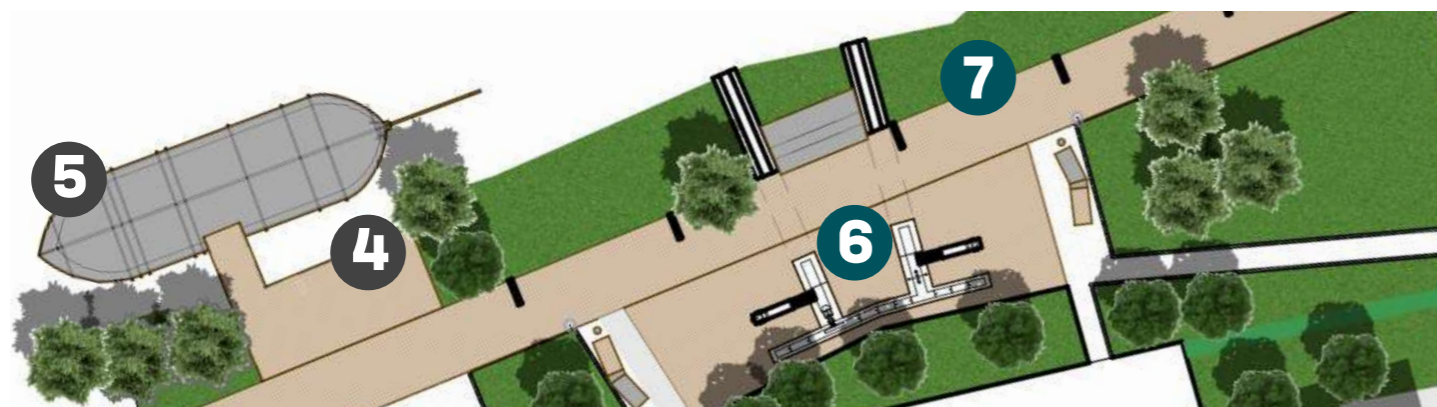
5 Барка

Барка — это не только воссозданный исторический экспонат, но и дополнительная площадка для проведения эксклюзивных тематических мероприятий, экскурсий и исторических квестов, а также летняя веранда для чайной

На воде бы сделать барку, на которой можно посидеть чаю попить. А барка по типу тех, на которых железо сплавляли.



Проектное решение территории: Сокровища Невьянского пруда



6 Детская площадка «Золотоискатели»

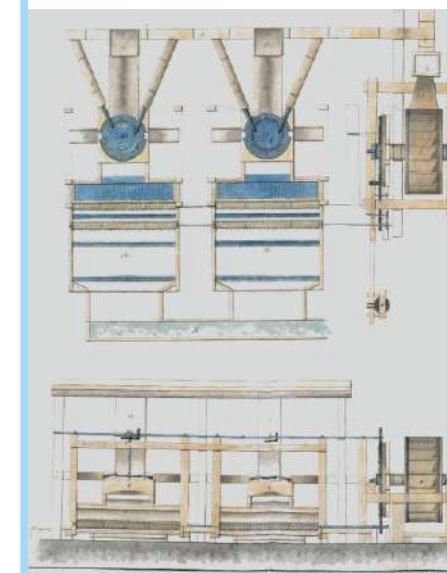
Тема золотодобычи и промывки золота отражена в виде универсальных МАФов, которыми могут пользоваться дети с ограниченными возможностями здоровья

7 «Рыбодром»

Береговая линия разделена разметкой дорожки на участки по 10 м. для проведения соревнований по спортивной рыбалке



Недаром говорят «Невьянск сидит на золоте», долгие годы золото добывали непосредственно в Невьянском пруду.



Проектное решение территории: Дом невянской иконы



8 Входная группа особняка купца Дождева, музей «Дом Невьянской иконы»

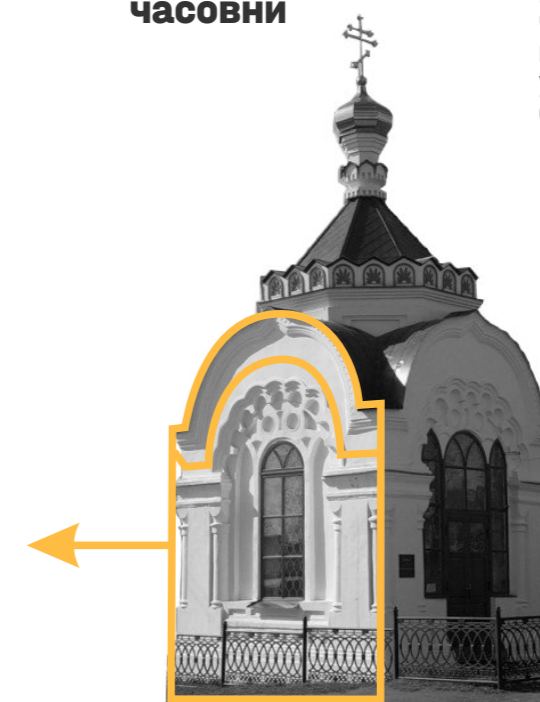


9 Уютный двор для камерных мероприятий



10 Арт-объект в виде утраченной часовни

Первым хозяином особняка был торговец Петр Андреевич Карманов. Он известен тем, что одним из первых перешел в единоверие. Во дворе усадьбы была часовня, ныне она утрачена



Православная часовня



Старообрядческая часовня

Проектное решение территории: Дом невянской иконы

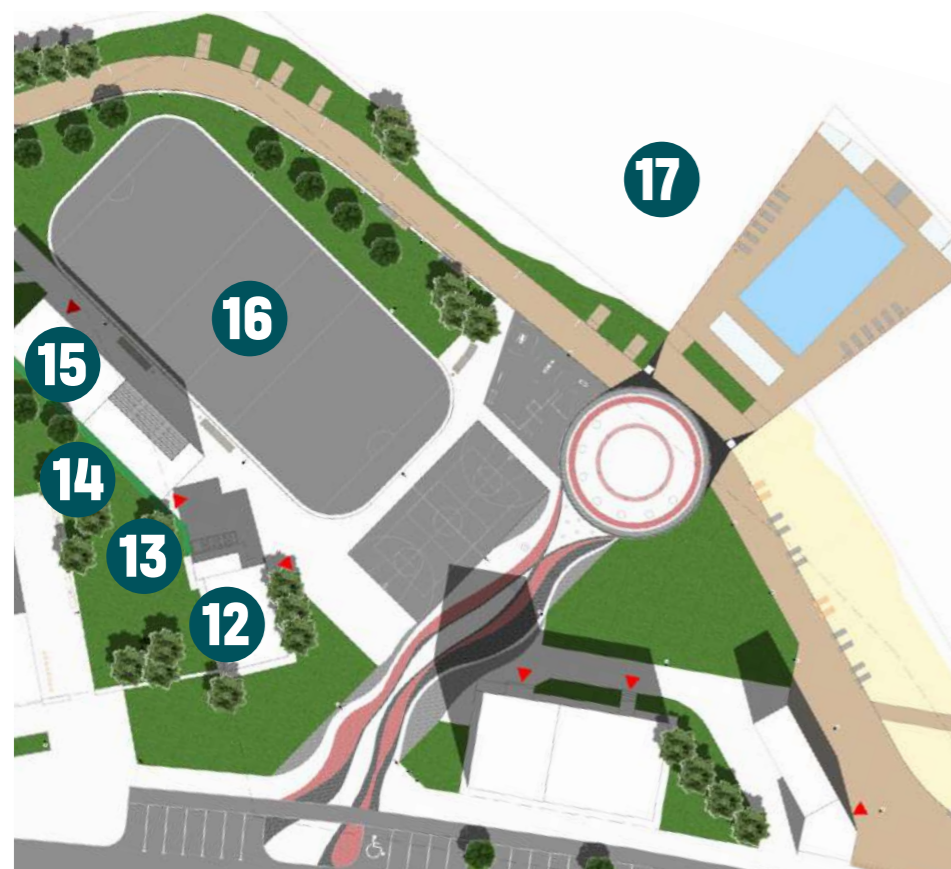


11 Гранитная лестница с пушками

На Невьянском заводе Демидовы производили пушки и ядра для Петра I



Проектное решение территории: Водная станция



Спортсменам необходимы раздевалки, а также душевые и туалеты, которые ранее не было возможности установить из-за отсутствия централизованной канализации. Зрителям необходима крытая трибуна, которая защитит от дождя и снега.

13 Хозяйственный блок

14 Крытая трибуна

- вместимость до 50 человек

15 Спортивный корпус

- раздевалки
- душевые
- туалет
- спортивный зал

16 Хоккейный корт



12 Клуб моржей «НОРД»

- «НОРД» — это Невьянское Общество Русалок и Дельфинов, основано в 1989 г.

17 Купель для моржевания

- Клуб «НОРД» использует купель ежедневно, в любую погоду

Проектное решение территории: Водная станция

18 Пешеходный фонтан

Пешеходный фонтан в жаркую погоду станет точкой притяжения, он даст прохладу и безопасен для детей. Так можно и поддержать легенду, по которой вода подаётся из затопленных демидовских подвалов



19 Восстановленные скульптуры советского времени

20 Монументальное искусство на здании Водной станции

На водной станции стоит отразить советский период истории Невьянска



21 Мощение центральной входной группы «Река»

22 Баскетбольная площадка

23 Спортивная площадка с турниками и тренажерами



Проектное решение территории: Водная станция



Во времена управления заводом Яковлева-Собакина, Невьянск был главным центром сундучного промысла. Невьянские сундуки пользовались спросом на всех российских ярмарках. Более того, их охотно покупали торговцы с Востока.

24 Понтонный пирс с мотивами сундучного промысла

Композиция расположения понтона и фонтана отсылает к форме замочной скважины и невянскому сундучному промыслу

25 Сетки-лежаки

Напоминают уникальную чеканку сундуков

26 Замкнутый бассейн с чистой водой

27 Лужайка для летних игр и пикников



Проектное решение территории: Водная станция



28 Спасательная вышка

Многие жители вспоминают, как впервые прыгнули с вышки, которая раньше была на Водной станции. Спасательная вышка в случае улучшения состояния воды, может стать вышкой для прыжков в воду



29 Песчаный пляж

Песчаный берег со стационарными шезлонгами



Жители Невьянска единодушно называют водную станцию одним из любимых мест для занятий спортом и отдыха. Поэтому главная задача проекта — сохранение существующих сценариев и воссоздание утраченных, которые ценны невянцам

Проектное решение территории: Водная станция



30 Прогулочная набережная с деревянным настилом, скамейками и лежаками

31 Здание, где совмещены прокат спорт-инвентаря, эллинг для лодок и общественным туалетом

Лето:

- лодки
- катамараны
- сап-борды
- велосипеды
- самокаты
- мячи для баскетбола, волейбола, футбола

Зима:

- коньки
- клюшки, шайбы
- снегокаты
- ледянки

32 Причал для маломерных судов

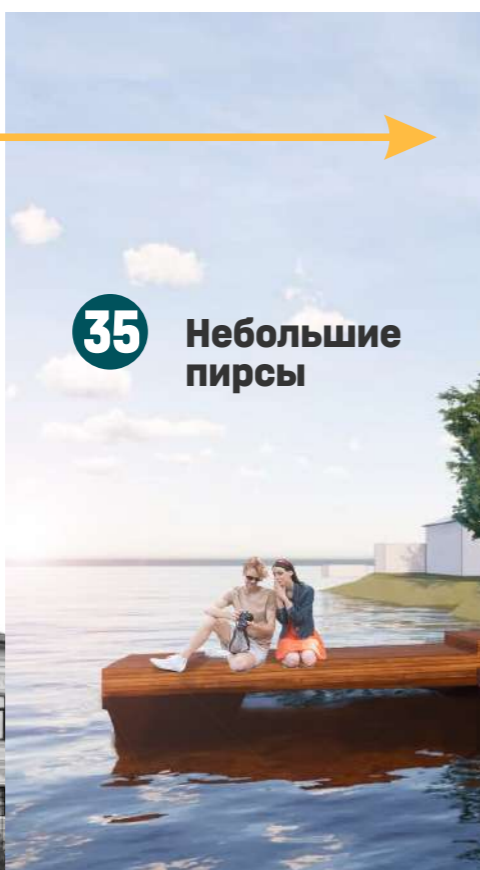
33 Велодорожка по ул. Советской



Проектное решение территории: Лазурный



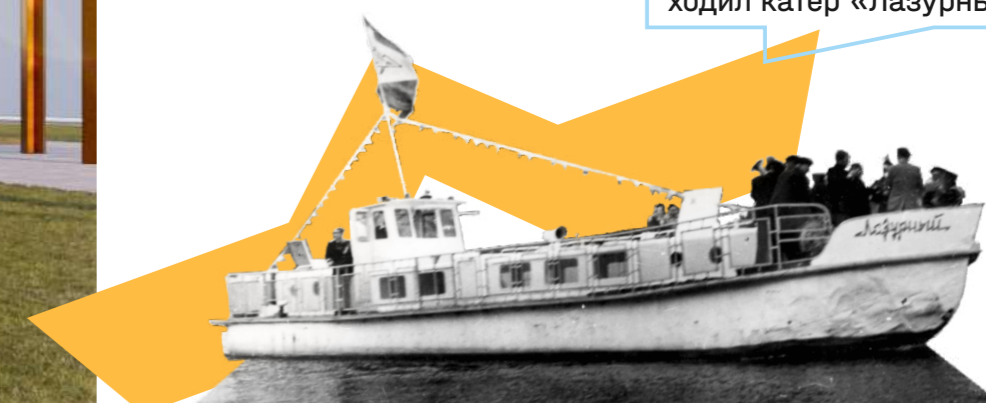
34 Арт-объект



35 Небольшие пирсы

36 Индивидуальная детская площадка «Лазурный»

В советское время по пруду ходил катер «Лазурный»



Основные технико-экономические показатели проекта

13 000 м²
территория
благоустройства

1227 м²

Зона культурных мероприятий
«Дом культурного кода»

2350 м²

Историко-культурная зона
«Дом Невьянской иконы»

806 м²

Детская игровая зона
«Лазурный»

754 м²

Детская игровая зона
«Сокровища Невьянского пруда»

7863 м²

Зона спорта и отдыха
«Водная станция»



Социально экономический эффект

20 новых услуг
на **5** объектах бизнеса

общее число предприятий
на территории проекта

35 новых
рабочих мест

общее количество
на территории проекта

70,00
млн. руб

прирост налогов за 10 лет
за счёт реализации проекта

10,6
млн. руб

прирост за 10 лет доходов
муниципалитета

42,9
млн. руб

годовая выручка
коммерческих объектов
на территории проекта

14,4
млн. руб

годовой фонд оплаты труда
предприятий на территории
проекта

251
тыс. чел.

годовой трафик посещения
территории после реализации
проекта

38,12
млн.руб.

отчисления в социальные
фонды по новым рабочим
местам

Индекс качества городской среды



Основные технико-экономические показатели проекта: Основные показатели бюджета

Строительно-монтажные работы

Глава 1. Подготовка территории строительства

Подготовительные работы 2 038,57

Сметный отчёт 01-01-01

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство набережной 105 255,81

Сметный отчёт 07-01-01

Озеленение набережной 2 704,88

Сметный отчёт 07-01-01

Наружное электроосвещение 7 312,08

Сметный отчёт 07-01-02

Налоги и обязательные платежи

НДС - 20% 23 462,26

Федеральный закон от 03.08.2018г №303-ФЗ

Всего по сводному расчету 140 773,60

Глава 9. Прочие работы и затраты

Прочие работы и затраты

Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль

Строительный контроль - 2,14 % 2 510,46

Постановление Пр-ва РФ №468 от 21.06.2010г

Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит.*

Проектные работы и инженерные изыскания 2 418,70

Смета на ПИР

Непредвиденные затраты

Непредвиденные затраты - 2 % 2 444,81

МДС 81-35.2004 п.4.96

Всего по прочим затратам с НДС* 8 848,76

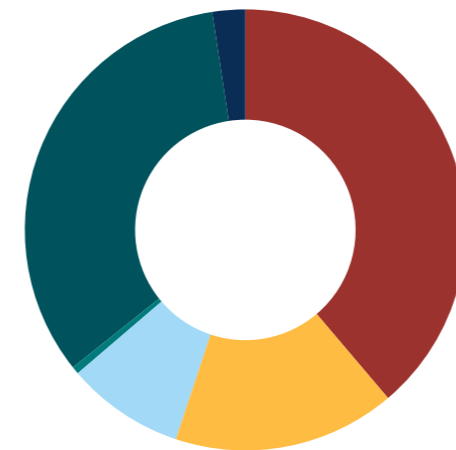
Сметная документация на разработана в нормативной базе 2000г. и в текущем уровне цен базисно-индексным методом на 1 квартал 2021 года по программе ГРАНД-смета в соответствии с Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11.01-95), Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 на основании следующих данных:

- задания;
- исходных данных Администрации Невьянского городского округа;
- ведомости объёмов работ, спецификаций;
- сборников СНБ ФЕР-2020 с изм. 1-5

13 000 м²

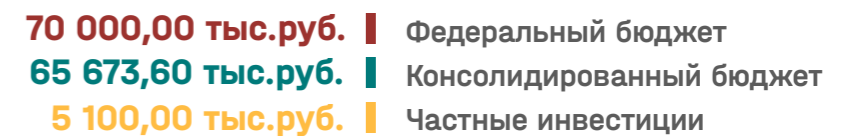
территория благоустройства без объектов капитального строительства и объектов на водной глади

Распределение бюджета



Источники финансирования

140 773,60



* Расходы местного бюджета в рамках программы «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа в период 2018-2024 годы (в редакции от 12.03.2021 года №297-п)»

Концепция развития набережной вдоль ул. Советской г. Невьянск, Свердловская область



**Калейдоскоп
времён**