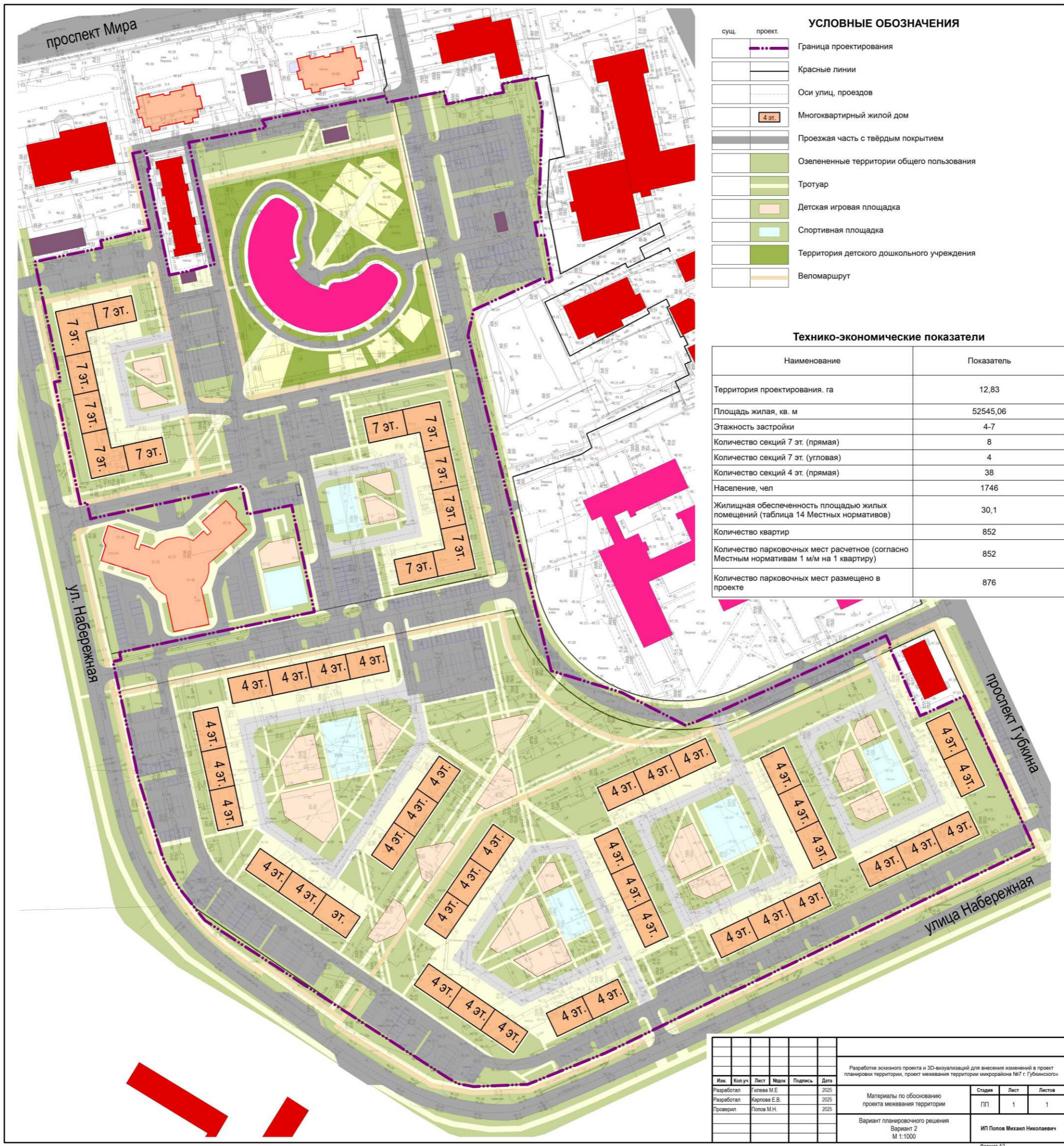
An aerial architectural rendering of a residential complex. The scene shows several multi-story apartment buildings with light-colored facades and dark roofs, arranged around a central area with green spaces and playgrounds. There are numerous parking lots with cars, and a road with traffic is visible at the bottom. The overall style is a clean, modern architectural visualization.

**Эскизный проект  
для внесения изменений  
в проект планировки,  
проект межевания территории  
микрорайона №7 г. Губкинского**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- сущ.    проект.
- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц, проездов
- Многоквартирный жилой дом
- Проезжая часть с твердым покрытием
- Озелененные территории общего пользования
- Тротуар
- Детская игровая площадка
- Спортивная площадка
- Территория детского дошкольного учреждения
- Веломаршрут

**Технико-экономические показатели**

Наименование	Показатель
Территория проектирования, га	12,83
Площадь жилья, кв. м	52545,06
Этажность застройки	4-7
Количество секций 7 эт. (прямая)	8
Количество секций 7 эт. (угловая)	4
Количество секций 4 эт. (прямая)	38
Население, чел	1746
Жилищная обеспеченность площадью жилых помещений (таблица 14 Местных нормативов)	30,1
Количество квартир	852
Количество парковочных мест расчетное (согласно Местным нормативам 1 м/м на 1 квартиру)	852
Количество парковочных мест размещено в проекте	876

						Разработка эскизного проекта и 3D-визуализаций для внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории микрорайона №17 г. Губинского*				
Изм.	Кол. ун.	Лист	Изнач.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	1	1	
Разработал		Гилева М.Е.			2025		Вариант планировочного решения Вариант 2 М 1:1000	ИП Попов Михаил Николаевич		
Разработал		Карпова Е.В.			2025					
Проверил		Попов М.Н.			2025					































